

**KOSTEN für BODENWERTSTEIGERUNG - KOSTENERMITTLUNG**

**Kosten für hochbauliche und freiraumplanerische Wettbewerbe im Bereich des ersten Entwicklungsabschnitt des Gebiets Mitte Altona:**

**Hochbauwettbewerbe**

Für die Kostenschätzung zur Durchführung von Wettbewerben wurden die folgenden Prämissen zugrunde gelegt:

- die Baublöcke werden im Ganzen in einem Verfahren ausgelobt.
- 6-8 Teilnehmer/Wettbewerb
- min. 3 Architekten werden ausgewählt

**Rahmenbedingung:** Die Wettbewerbe werden für eine Planung ab EG ausgelobt (ohne TG-Planung), ohne Modell und ohne Freiraumplanung.

Hier ergeben sich durchschnittlich ca. 90.000€ bis 100.000€ Preisgelder und ca. 50.000 € bis 60.000€ Verfahrenskosten pro Wettbewerb.

**Freiraumwettbewerbe**

Für die Freiraumplanung wird vorgeschlagen, diese nachlaufend durchzuführen, sobald die Rahmenbedingungen (z.B TG-Planung, Innen/Außenbezüge etc.) feststehen. Hier ergeben sich für ein Verfahren mit mindestens 3 Teilnehmern bei einer privaten Freifläche von durchschnittlich 1.200qm/Block Kosten in Höhe von ca. 35.000,-€/Block (netto).

**Schätzung Gesamtkosten:**

<b>Nördl. Quartier Hochbau</b>	für 7 Blöcke	ca. 1.000.000 €
<b>Südl. Quartier Hochbau</b>	für 3 Blöcke	ca. 500.000 €
<b>Freiraum-Wettbewerb</b>	für 10 Blöcke	ca. 350.000 €
	<b>Summe</b>	<b>1.850.000 €</b>