

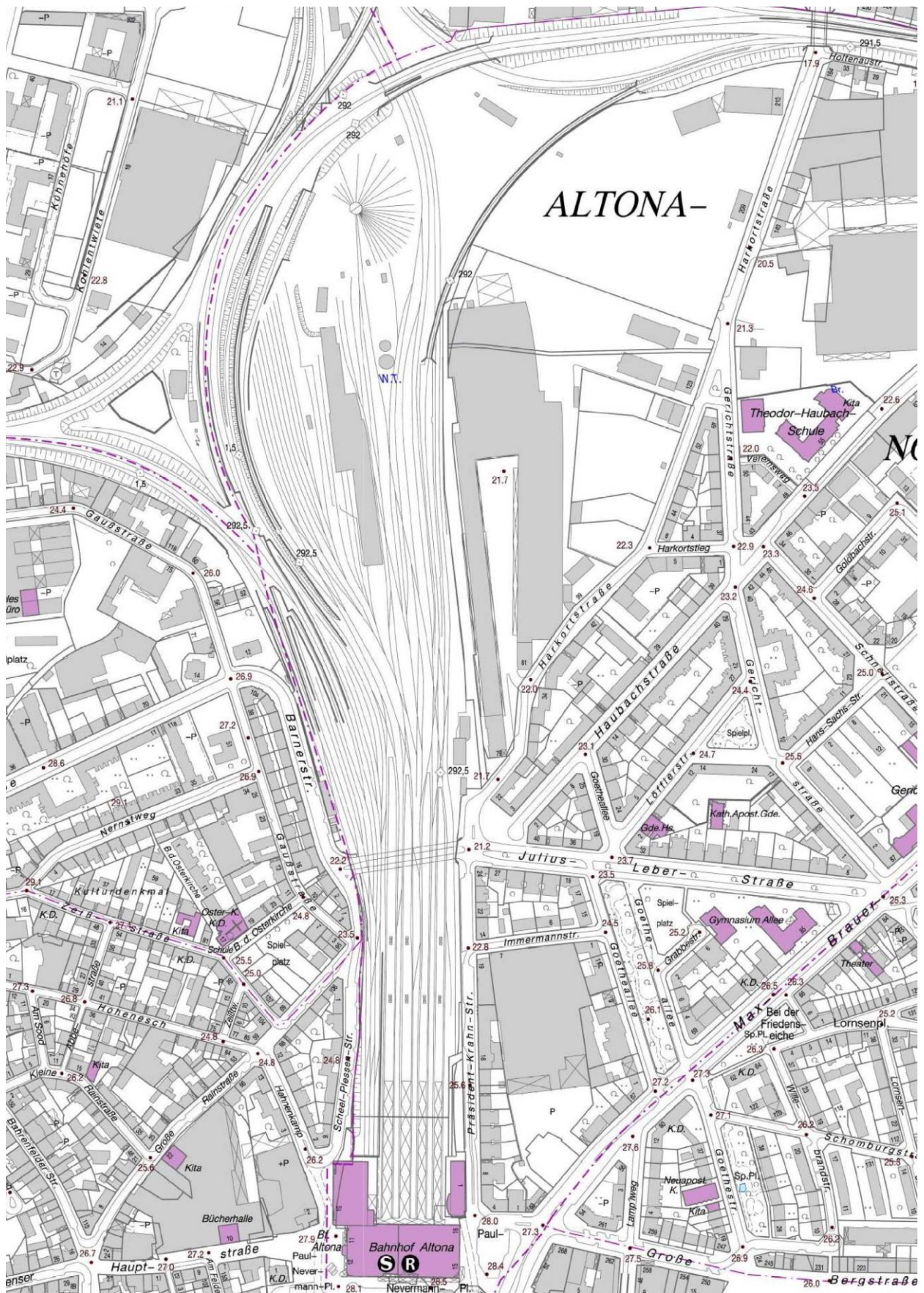
6. Anlagenverzeichnis

1.	Übersichtsplan	1
2.	Lageplan.....	2
3.	Luftbild.....	3
4.	Planungsunterlagen für den entwicklungsunbeeinflussten Zustand	4
4.1	Übersichtsplan	4
4.2	Nutzungsanteile	5
4.3	Lageplan des Wertermittlungsobjekts.....	6
5.	Planungsunterlagen für den entwicklungsbeeinflussten Zustand	7
5.1	Masterplan	7
5.2	Übersicht Teilgebiete	8
5.3	Nutzungskonzept	9
5.4	Lageplan Gebäudeblöcke	10
5.5	Angaben zur BGF, Teilgebiet II	11

1. Übersichtsplan



2. Lageplan



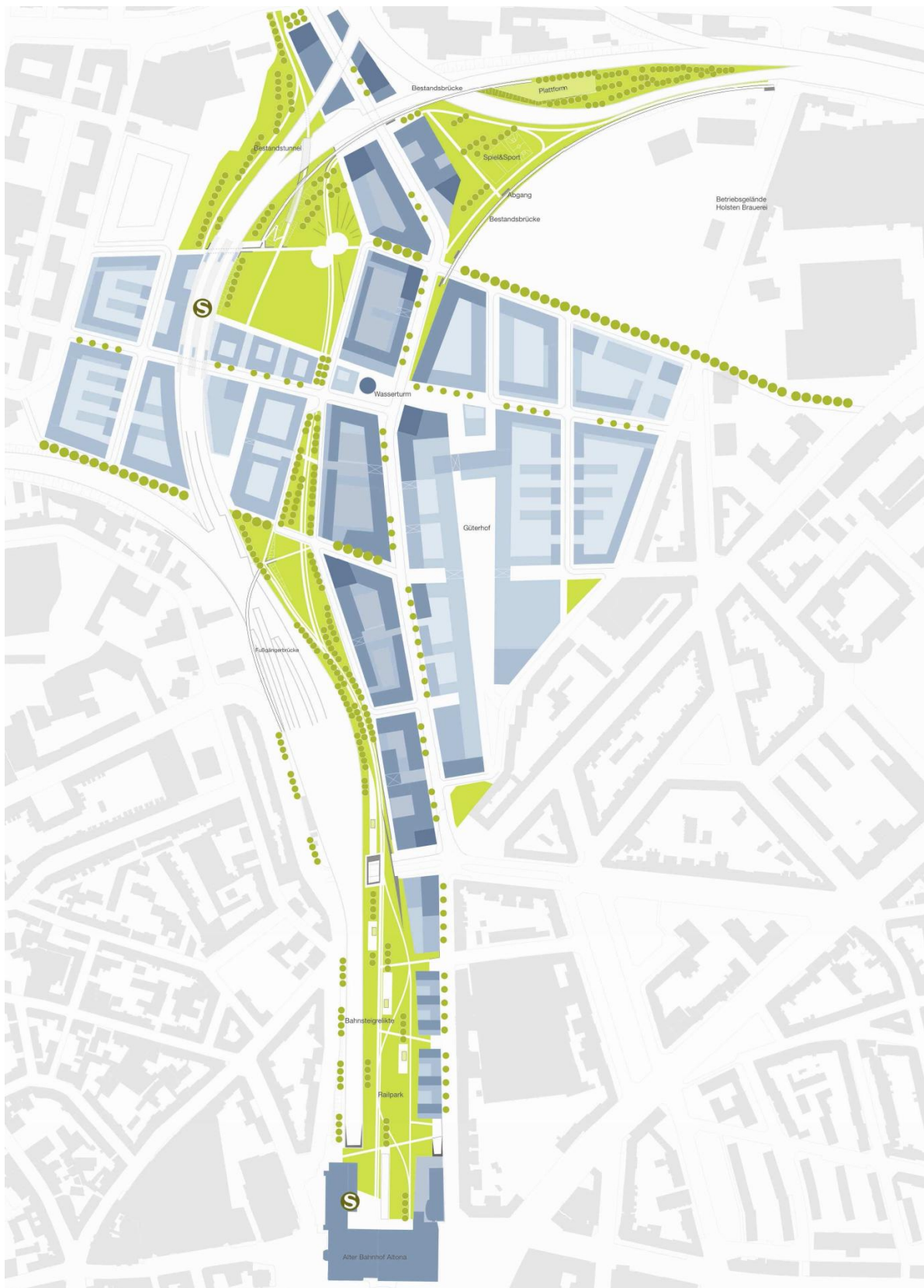
3. Luftbild



4. Planungsunterlagen für den entwicklungsunbeeinflussten Zustand

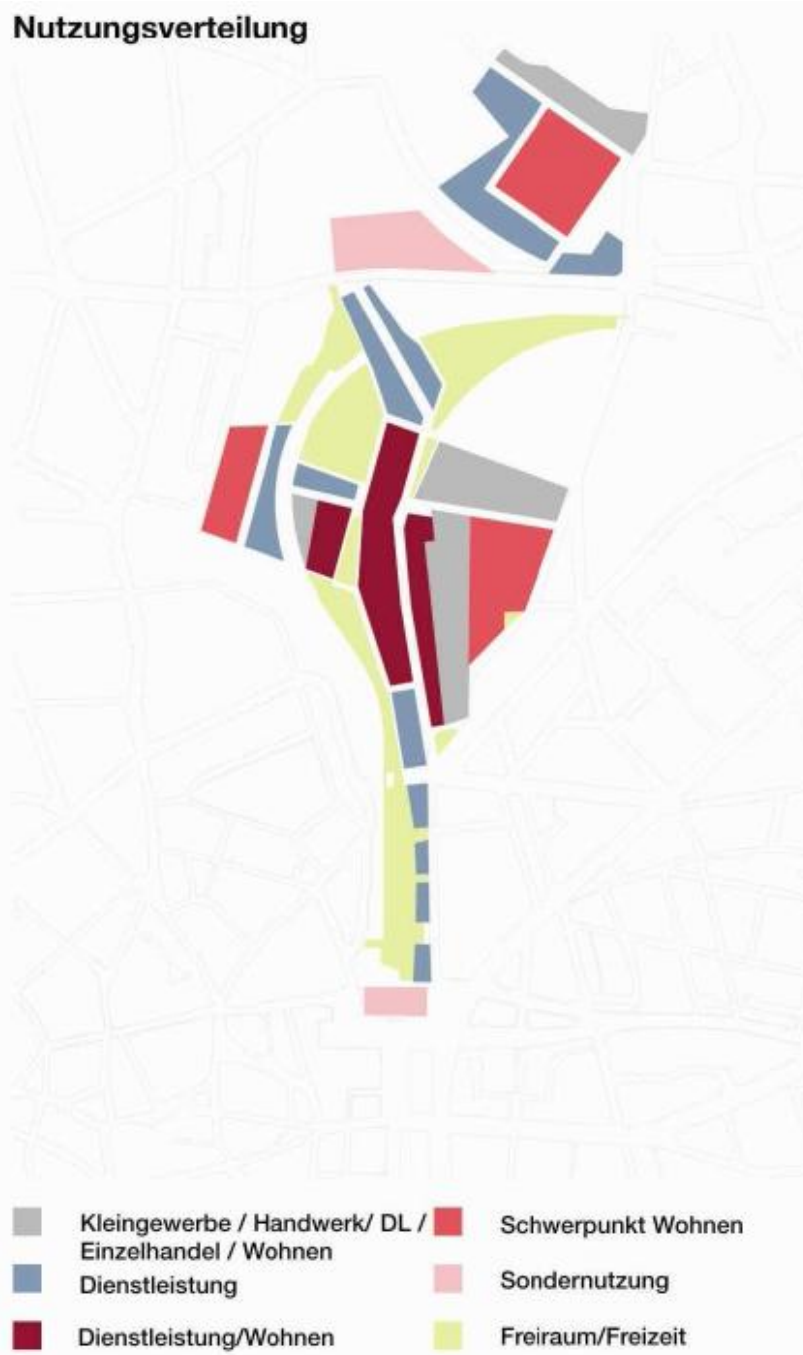
4.1 Übersichtsplan

-gemäß dem prämierten städtebaulichen Entwurf von ASTOC Architects & Planners zur Architektur-Olympiade 2006

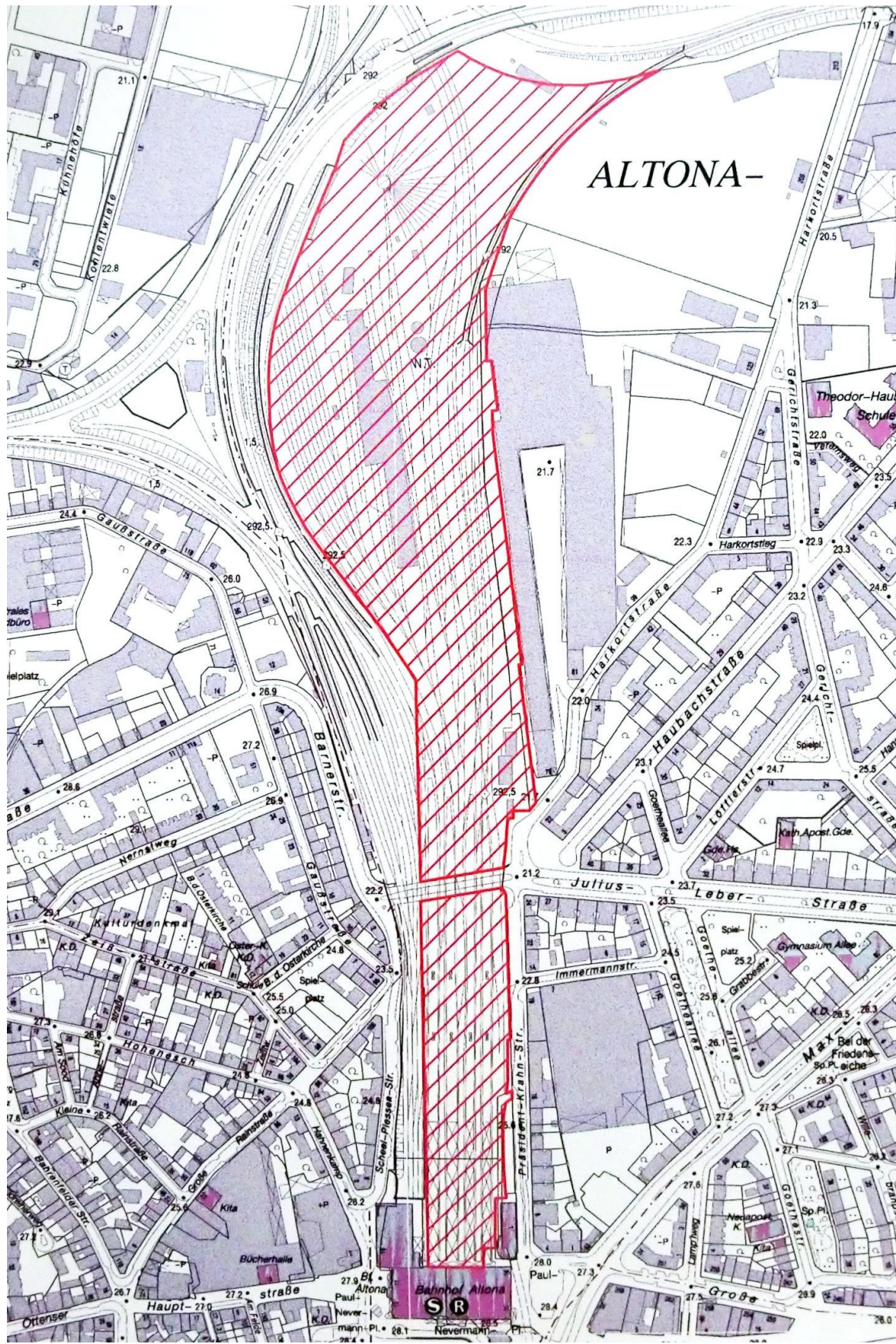


4.2 Nutzungsanteile

-gemäß dem prämierten städtebaulichen Entwurf von ASTOC Architects & Planners zur Architektur-Olympiade 2006

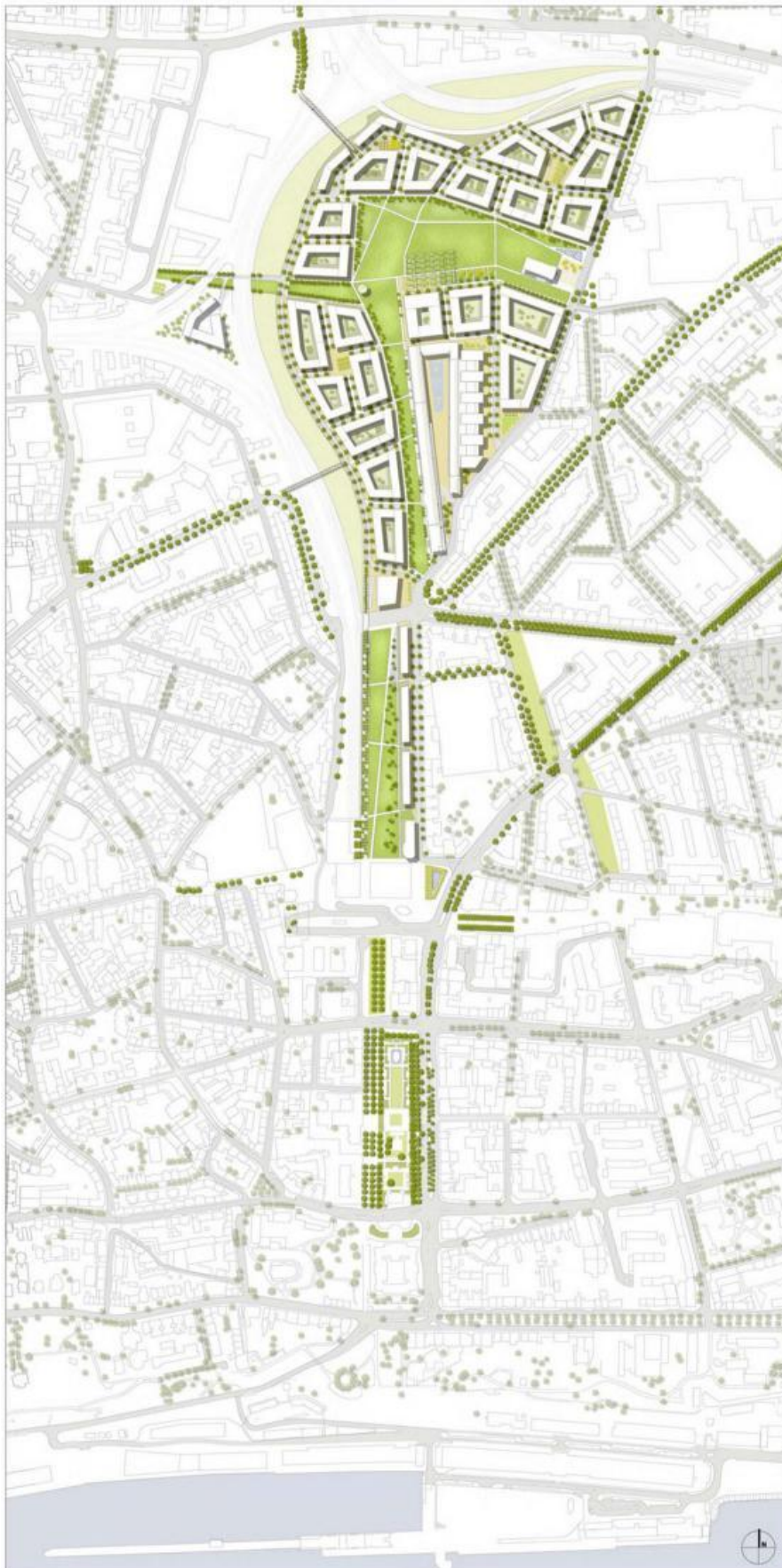


4.3 Lageplan des Wertermittlungsobjekts



5. Planungsunterlagen für den entwicklungsbeeinflussten Zustand

5.1 Masterplan



Masterplan Mitte Altona



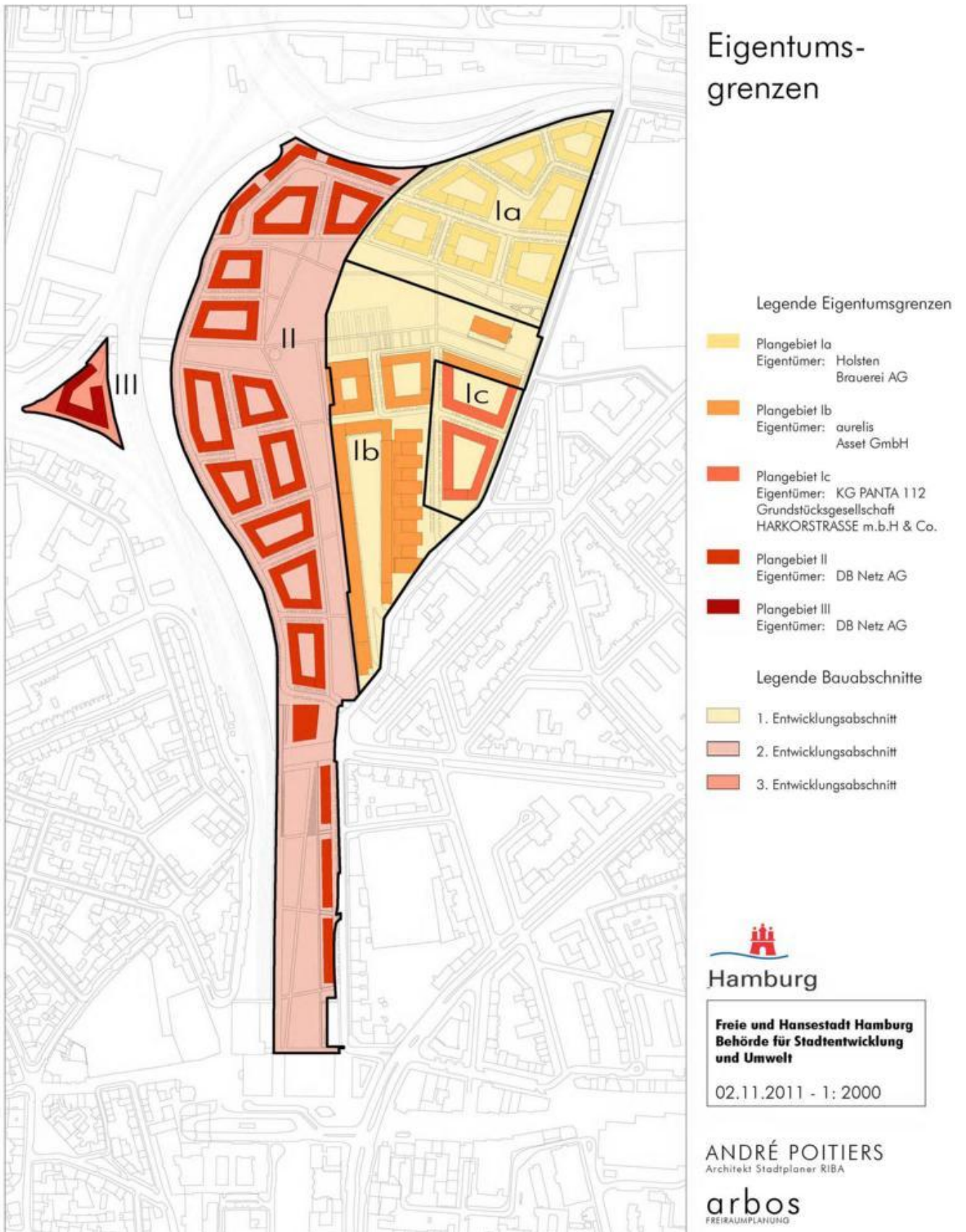
Freie und Hansestadt Hamburg
Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt
02.11.2011 - 1:2000

ANDRÉ POITIERS
Architekt Stadtplaner KIBA

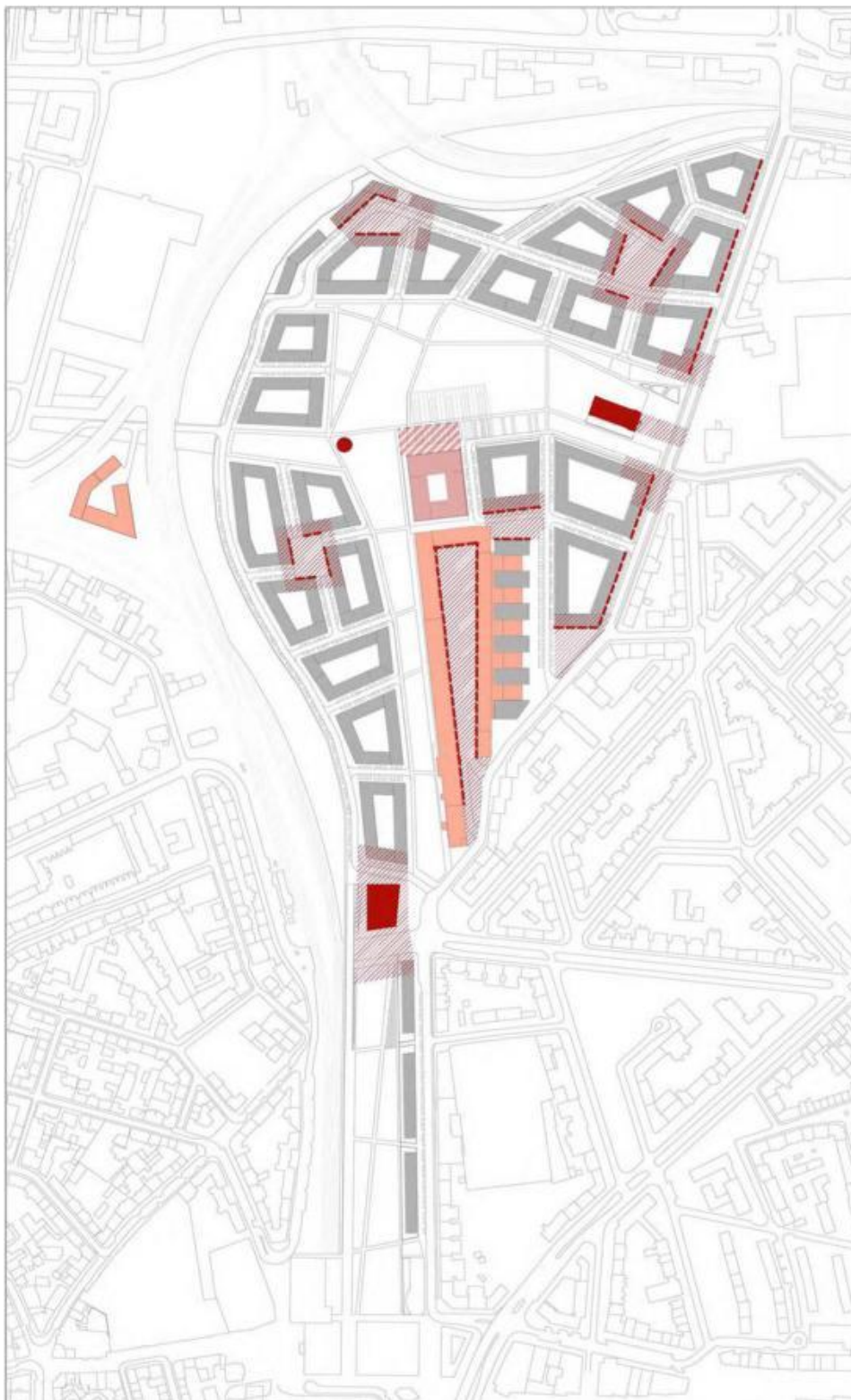
arbos
FREIZEITPLANUNG

20m
■■■■■■■■■■

5.2 Übersicht Teilgebiete



5.3 Nutzungskonzept



Nutzungskonzept

Legende

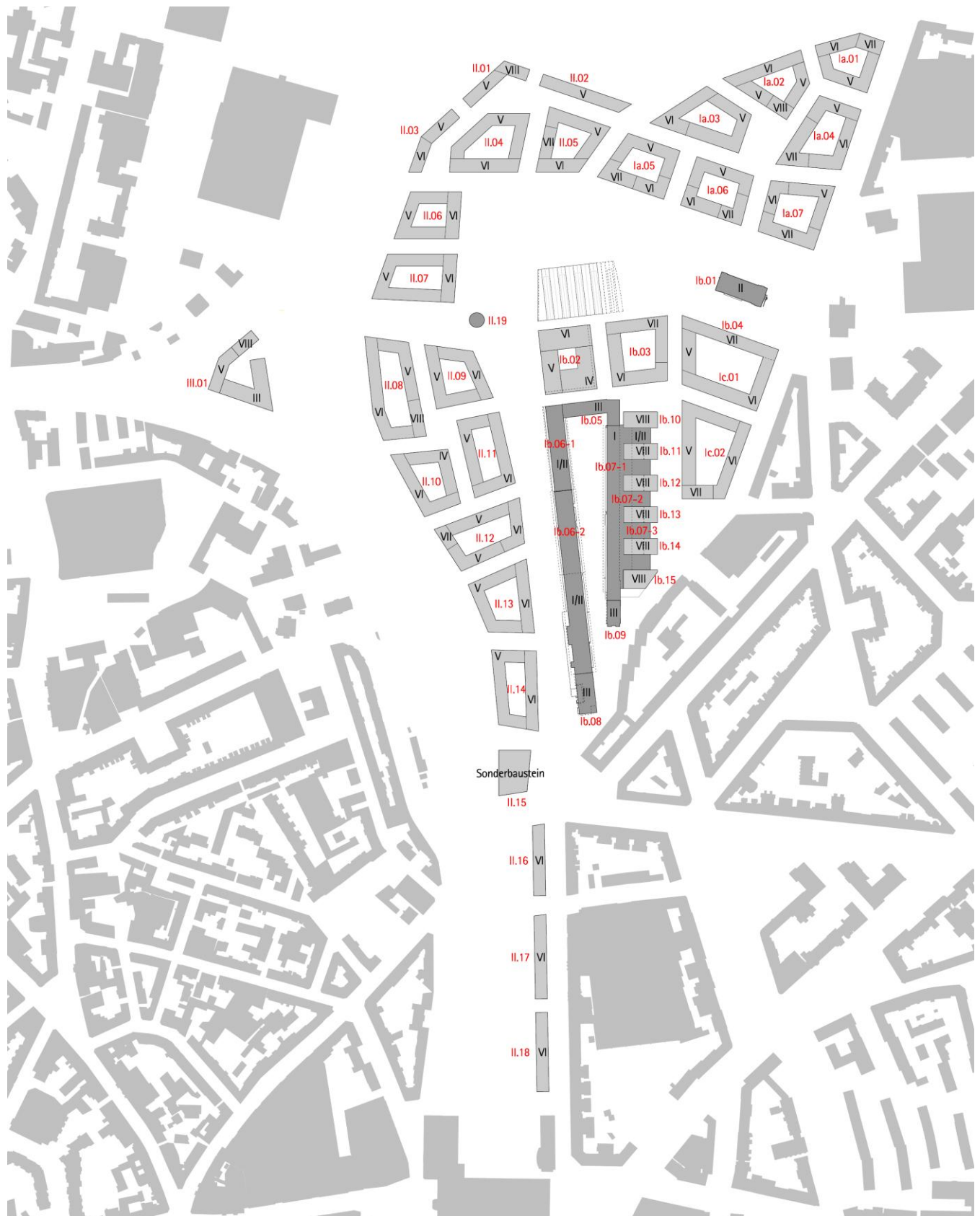
-  überwiegend Wohnnutzung
-  überwiegend gewerbliche Nutzung/ Nahversorgung
-  Schulstandort mit Freifläche
-  Gebäude/ Bereiche mit besonderer städtebaulicher Bedeutung
-  geeignete Bereiche für Einzelhandel, Gastronomie und Kleingewerbe
-  Erhalt historischer Spuren



**Freie und Hansestadt Hamburg
Behörde für Stadtentwicklung
und Umwelt**

02.11.2011 - 1: 2000

5.4 Lageplan Gebäudeblöcke



5.5 Angaben zur BGF, Teilgebiet II

Mitte Altona

BGF-Zahlen Bereiche Ia, Ib, Ic, II, III
Revision f.2

VORABZUG

André Poitiers Architekt GmbH

Alle Flächenangaben in m².

Gebäude	Geschoß		BGFa		Summe	
			Wettbewerb	Stand 09.11.2011		
II.01	EG - 3.OG	jeweils	1.366 m ²		910 m ²	
	4.OG		746 m ²		910 m ²	
	5. - 7.OG	jeweils	392 m ²	7.386 m ²	362 m ²	5.636 m ²
II.02	EG - 4.OG	jeweils	733 m ²	3.665 m ²	1.060 m ²	5.300 m ²
II.03	EG - 4.OG	jeweils	960 m ²		885 m ²	
	5.OG		464 m ²	5.264 m ²	409 m ²	4.834 m ²
II.04	EG - 4.OG	jeweils	2.196 m ²		2.457 m ²	
	5.OG		771 m ²	11.751 m ²	933 m ²	13.218 m ²
II.05	EG - 3.OG	jeweils	2.220 m ²		2.176 m ²	
	4.OG		1.554 m ²		2.176 m ²	
	5.OG		531 m ²	10.965 m ²	1.010 m ²	
	6.OG				386 m ²	12.276 m ²
II.06	EG - 1.OG	jeweils	2.314 m ²		1.990 m ²	
	2. - 3.OG	jeweils	2.007 m ²		1.990 m ²	
	4.OG		1.456 m ²		1.990 m ²	
	5.OG		637 m ²	10.735 m ²	636 m ²	10.586 m ²
II.07	EG - 3.OG	jeweils	2.659 m ²		2.425 m ²	
	4.OG		2.589 m ²		2.425 m ²	
	5.OG		1.535 m ²		654 m ²	12.779 m ²
	6.OG		480 m ²	15.240 m ²		
II.08	EG - 3.OG	jeweils	2.665 m ²		2.897 m ²	
	5.OG		2.620 m ²		2.897 m ²	
	5.OG		1.666 m ²	14.946 m ²	1.945 m ²	
	6. - 7.OG	jeweils			447 m ²	17.324 m ²
II.09	EG - 4.OG	jeweils	773 m ²		2.074 m ²	
	5.OG		662 m ²	4.527 m ²	925 m ²	11.295 m ²
II.10	EG - 3.OG	jeweils	-		2.072 m ²	
	4. - 5.OG	jeweils	-	-	1.163 m ²	10.614 m ²
II.11	EG - 4.OG	jeweils	2.849 m ²		2.291 m ²	
	5.OG		2.161 m ²		1.260 m ²	12.715 m ²
	6. - 7.OG	jeweils	398 m ²	17.202 m ²		
II.12	EG - 3.OG	jeweils	2.213 m ²		2.480 m ²	
	4.OG		1.787 m ²		2.480 m ²	
	5.OG		793 m ²		967 m ²	
	6.OG		372 m ²		280 m ²	13.647 m ²
	7. - 8.OG	jeweils	372 m ²	12.548 m ²		
II.13	EG - 4.OG	jeweils	1.428 m ²		2.234 m ²	
	5.OG		736 m ²		863 m ²	12.033 m ²
	6.OG		368 m ²	8.244 m ²		
II.14	EG - 4.OG	jeweils	1.681 m ²		2.302 m ²	
	5.OG		1.110 m ²		951 m ²	12.461 m ²
	6.OG		739 m ²			
	7.OG		368 m ²	10.622 m ²		
II.15 (Sonderbaustein)	EG - 2.OG	jeweils	1.865 m ²		1.306 m ²	1.306 m ²
	3. - 4.OG	jeweils	1.865 m ²			
	5.OG		943 m ²			
	6. - 9.OG	jeweils	368 m ²	11.740 m ²		
II.16	EG - 4.OG	jeweils	1.428 m ²		851 m ²	
	5.OG		368 m ²	7.508 m ²	851 m ²	5.106 m ²
II.17	EG - 4.OG	jeweils	1.482 m ²		1.004 m ²	
	5.OG		368 m ²	7.778 m ²	1.004 m ²	6.024 m ²
II.18	EG - 4.OG	jeweils	1.651 m ²		951 m ²	
	5.OG		736 m ²	8.991 m ²	951 m ²	5.706 m ²
II.19 (Wasserturm)	EG		175 m ²	175 m ²	175 m ²	175 m ²
Summe Bereich II:				169.287 m²		173.035 m²
Grundstücksfläche II:						136.395 m ²
Bestand+Neubau: Blockfläche (inkl. Innenhof) II:						44.302 m ²
Überbaute Grundfläche II:				30.658 m²	27,80 %	37.917 m²