

-  private Grundstücksflächen
-  Grünflächen
-  Bestandsgebäude
-  öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  öffentliche Wegeverbindungen
-  Erschließung Wohnquartiere
-  private Stellplätze
-  Gehölzbestand / Ausgleichsmaßnahmen
-  Oberflächenentwässerung
-  Knickschutzstreifen
-  geplante Gebäude
-  geplante Grundstücksgrenzen
-  Fläche für die Regenrückhaltung (flache Mulde)



Teilquartier Königskinderweg (West)

32 WE: 23 RH + 6 DH + 3 EFH

Teilquartier Bönningsteder Weg (Ost)

26 WE: 24 RH und 2 EFH

FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Funktionsplan  
Schnelsen 79

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Eimsbüttel Ortsteil 308

Planverfasser:

**WIRSIND**  
ARCHITEKTEN & STADTPLANER

WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH  
Markusstraße 7 20355 Hamburg  
Tel 040 39 15 41 stadtplaner@wirsind.net  
Axel Winckler Stefan Röhr-Kramer Daniel Schöning

Stand April 2015