

Kooperationsvereinbarung

Zwischen dem Bürgermeister der Stadt Hemer, Amt 51 – Sozialabteilung – vertreten durch den Städt. Sozialrat Klaus Erdmann, Hademareplatz 44, 58675 Hemer - im Folgenden Stadt genannt -

und der Wohnungsbaugesellschaft Hemer mbH / Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Hemer eG, Poststr. 27, 58675 Hemer, vertreten durch den Geschäftsführer bzw. Vorstand Peter Meyer - im Folgenden WBG genannt -

wird folgende Vereinbarung getroffen:

Zur Verminderung bzw. Vermeidung von Obdachlosigkeit / Zwangsräumungen soll eine intensive Zusammenarbeit zwischen der Stadt und der WBG erfolgen.

Die WBG meldet Mieter, die zur Kündigung / Zwangsräumung auf der Grundlage fehlender Mietzahlungen anstehen. Im Gegenzug bietet die Stadt eine Wohnberatung an, mit dem Ziel, die Kündigung / Zwangsräumung zu vermeiden.

Im Rahmen der Wohnberatung verrichtet die Stadt nach der Meldung durch die WBG folgende Tätigkeiten:

- Schriftliche Einladung des Mieters
- Hausbesuch beim Mieter
- Erarbeitung eines Konzeptes zur Tilgung der Mietzinsschulden
Ratenzahlungsvereinbarung
Gespräche mit Jobcenter, Schuldnerberatung etc.
- Einbeziehung anderer Verwaltungsstellen wie Jugendamt, Jobcenter etc. und Begleitung der Ratsuchenden beim Besuch dieser Stellen.
- Erstellen von Beratungsprotokollen zum Nachweis der durchgeführten Tätigkeiten

Die Stadt ist nicht für die soziale Betreuung bei Missständen im Wohnumfeld und zwischenmenschlichen Beziehungen des Mieters zuständig.


Die Stadt behält sich das Recht vor, alle Leistungen aus dieser Kooperationsvereinbarung ohne Einhaltung von Fristen im Umfang zu verändern oder einzustellen.

Die WBG ermittelt jährlich den finanziellen Nutzen aus der Zusammenarbeit und stellt eine Spende als Zuschuss zu den Kosten der präventiven Arbeit zur Verhinderung von Obdachlosigkeit in Aussicht. 10.000,- € entsprechen einem Arbeitszeitanteil von ca. 300 Arbeitsstunden.

Hemer, den *07.12.14*

Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Hemer eG
WBG

Wohnungsbaugesellschaft Hemer mbH


Stadt Hemer
-Amt für Jugend, Familie,
Senioren, Soziales-
Hademareplatz 48
58675 Hemer