

## **Bericht**

### **weitergehende Untersuchung von Putzen im Gebäude Berufskolleg Stadtmittel Kluse 24-42**

Projekt-Nr: CBO-15-0085  
Auftrags-Nr: CBO-00165-16

Auftraggeber: ImmobilienService der  
Stadt Mülheim an der Ruhr  
Hans-Böckler-Platz 5  
45468 Mülheim an der Ruhr

Auftragsdatum: 12.01.2016

Projektleiter: M.Sc. Geowissenschaften  
Benjamin Jagenburg

**Bochum, 29.01.2016**

## Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung .....	3
2	Ortstermin .....	3
3	Untersuchung auf Asbest .....	4
3.1	Untersuchungsergebnisse und Bewertung von Putz-/ Spachtelproben .....	4
4	Zusammenfassung .....	29

## Anlagen

Prüfbericht zu Probe Nr. Untersuchung von Materialproben auf Asbest (SBH)

Allgemeine Informationen zu Asbest

Pläne

CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
29.01.2016 / jab / **Seite 3 von 29**

## **1 Einleitung**

In dem Berufskolleg Stadtmitte, Kluse 24-42 in Mülheim an der Ruhr, wurden in einer ersten orientierenden Untersuchung asbesthaltige Putze ermittelt (siehe Bericht der WESSLING GmbH vom 27.11.2015). Aufgrund dieses Ergebnisses hat die Stadt Mülheim an der Ruhr die WESSLING GmbH beauftragt, eine Detailuntersuchung aller Gebäudeteile bezogen auf Putze und Spachtelmassen durchzuführen. Es wurden hierbei die Vorgaben des Diskussionspapiers zur Erkundung, Bewertung und Sanierung asbesthaltiger Putze, Spachtelmassen und Fliesenkleber in Gebäuden (GVS, Juni 2015) berücksichtigt. Anhand der gewählten Einzelprobenzahl kann mit einer 95 % Wahrscheinlichkeit eine Aussage über die Verwendung von asbesthaltigen Putzen und Spachtelmassen getroffen werden.

## **2 Ortstermin**

Der Ortstermin zur Begehung und Probenahme erfolgte am 11.01.2016, am 12.01.2016, sowie am 13.01.2016 durch Herrn Jagenburg, Herrn Huwald, Frau Kliem, Frau Hertwig und Herrn Bartel (alle WESSLING GmbH).

Die Entnahme der Proben erfolgte nach oben genannten Vorgaben. Eine Probennahme an weiteren Bauteilen erfolgte nicht. Von Putzen, welche verschieden eingebaut wurden oder verschiedene Anforderungen erfüllen müssen, wurden exemplarisch Materialproben zur Analyse im Labor entnommen.

Da verdeckt eingebaute, schadstoffhaltige Bauteile auch bei sorgfältiger Erkundung nicht immer vollständig erkannt werden, ist bei Eingriffen in die Gebäudesubstanz eine ergänzende Untersuchung zu veranlassen.

Es wurden insgesamt 255 Materialproben zur Untersuchung auf Asbest (SBH) entnommen. Aus den 255 Materialproben wurden 52 Mischproben zur Untersuchung auf Asbest (SBH) gebildet.

CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
 29.01.2016 / jab / Seite 4 von 29

Die entnommenen Proben wurden je nach Materialart gekennzeichnet und zusätzlich mit einer fortlaufenden Nummer (x) versehen:

SBH.x Materialprobe SBH (Asbest-Analyse)

### 3 Untersuchung auf Asbest

#### 3.1 Untersuchungsergebnisse und Bewertung von Putz-/ Spachtelproben

Die Mischprobenuntersuchung von Flächenspachteln und –beschichtungen mit bis zu 5 Einzelproben wird zur repräsentativen Beprobung dieser speziellen, anderweitig schwer erkennbaren Asbestbauprodukte eingesetzt. Zur Kompensation der mehrfachen Untersuchung wird eine Präparation mit Veraschung bei 450°C und Säureaufschluss mit 2nHCl ausgeführt (SBH-Methode). Die Auswertung erfolgt gemäß VDI 3866 Blatt 5 vom Rückstand. Der negative Befund wird mit einer erweiterten systematischen Nachbeprobung mit REM-Auswertung abgesichert.

**Tabelle 1: Analyseergebnisse Proben auf Asbest**  
**Prüfbericht-Nr. CBO16-000654-1**

Probe-Nr.	Probenbezeichnung	Asbest nachgewiesen	Faser-varietät	
<b>Bauteil A Erdgeschoss</b>				
16-005687-01	MP1	nein	---	
				Probe SBH141 Putz Heizkörpernische Raum A015, Wand gegenüber Zugang, links neben 2. Heizkörper von links
				Probe SBH151 Putz Heizkörpernische Raum A034, rechts neben linkem Heizkörper
				Probe SBH157 Putz Heizkörpernische Raum A046, links neben linkem Heizkörper
			Probe SBH164 Putz Heizkörpernische Raum A072, links neben rechtem Heizkörper	

CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
29.01.2016 / jab / Seite 5 von 29

Probe-Nr.	Probenbezeichnung		Asbest nachgewiesen	Faser-varietät
		Probe SBH171 Putz Heizkörpernische Raum A085, links neben rechtem Heizkörper		
16-005687-02	MP2	Probe SBH143 Putz Fensterlaibung Raum A012, 2. Fenster von rechts, linke Laibung	nein	---
		Probe SBH148 Putz Fensterlaibung Raum A042, linke Laibung		
		Probe SBH152 Putz Fensterlaibung Raum A034, linke Laibung		
		Probe SBH163 Putz Fensterlaibung Raum A081, linke Laibung		
		Probe SBH167 Putz Fensterlaibung Raum A074, linke Laibung		
16-005687-03	MP3	Probe SBH144 Putz Türzarge Raum A011, rechte Seite, flurseitig	nein	---
		Probe SBH150 Putz Türzarge Raum A034 Tür zu Raum A033, rechte Seite		
		Probe SBH158 Putz Türzarge Vorraum von Raum A046, linke Seite von Rauchschutztür		
		Probe SBH161 Putz Türzarge Raum A081, rechte Seite, flurseitig		
		Probe SBH166 Putz Türzarge Raum A073, rechte Seite		

CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
 29.01.2016 / jab / Seite 6 von 29

Probe-Nr.	Probenbezeichnung		Asbest nachgewiesen	Faser-varietät
16-005687-04	MP4	Probe SBH140 Wandputz Raum A015, zwischen Zugang und Durchreiche von Cafeteria	ja	Chrysotil
		Probe SBH153 Wandputz Raum A043, linke Wand nach Zugang		
		Probe SBH155 Wandputz Raum A036, rechte Wand nach Zugang, links neben ehemaliger Tür		
		Probe SBH162 Wandputz Raum A081, linke Wand nach Zugang, rechts neben Zugang zu Raum A082		
		Probe SBH170 Wandputz Raum A085, linke Wand nach Zugang		
16-005687-05	MP5	Probe SBH145 Putz Decke Raum A012, mittig	nein	---
		Probe SBH149 Putz Decke Raum A042, mittig		
		Probe SBH156 Putz Decke Raum A036, mittig		
		Probe SBH165 Putz Decke Raum A072, mittig		
		Probe SBH172 Putz Decke Raum A053, mittig		
16-005687-06	MP6	Probe SBH142 Wandputz Flur, rechts neben Zugang zu Raum A012	ja	Amphibol-Asbest
		Probe SBH147 Wandputz Flur, rechts neben Zugang zu Raum A026		

CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
 29.01.2016 / jab / Seite 7 von 29

Probe-Nr.	Probenbezeichnung		Asbest nachgewiesen	Faser-varietät
		Probe SBH154 Wandputz Flur, links neben Zugang zu Raum A034		
		Probe SBH160 Wandputz Flur, rechts neben Zugang zu Raum A081		
		Probe SBH168 Wandputz Flur, links neben rechtem Treppenhaus		
<b>Bauteil A 1. OG</b>				
16-005687-07	MP7	Probe SBH107 Putz Heizkörpernische Raum A185. Gegenüber Zugang, rechts neben rechtem Heizkörper	nein	---
		Probe SBH112 Putz Heizkörpernische Raum A181, links neben rechtem Heizkörper		
		Probe SBH120 Putz Heizkörpernische Raum A136, links neben rechtem Heizkörper		
		Probe SBH125 Putz Heizkörpernische Raum A142, links neben mittlerem Heizkörper		
		Probe SBH133 Putz Heizkörpernische Raum A114, Wand gegenüber Zugang aus Raum A113, links neben linkem Heizkörper		
16-005687-08	MP8	Probe SBH109 Putz Fensterlaibung Raum A184, linke Laibung	ja	Chrysotil
		Probe SBH113 Putz Fensterlaibung Raum A172 linke Laibung		

CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmittel / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
 29.01.2016 / jab / Seite 8 von 29

Probe-Nr.	Probenbezeichnung		Asbest nachgewiesen	Faser- varietät
		Probe SBH123 Putz Fensterlaibung Raum A144, linke Laibung		
		Probe SBH129 Putz Fensterlaibung Raum A126, linke Laibung		
		Probe SBH134 Putz Fensterlaibung Raum A112, rechtes Fenster nach Zugang aus Raum A113, rechte Laibung		
16-005687-09	MP9	Probe SBH106 Putz Türzarge Raum A185, Zugangstür, linke Seite	ja	Chrysotil
		Probe SBH118 Putz Türzarge Treppenhaus, Tür zu Raum A152, rechte Seite		
		Probe SBH119 Putz Türzarge Raum A136, Tür gegenüber Tafel, rechte Seite		
		Probe SBH128 Putz Türzarge Raum A117, oberhalb Türzarge		
		Probe SBH135 Putz Türzarge Raum A112, Tür zu Raum A113, rechte Seite		
16-005687-10	MP10	Probe SBH110 Wandputz Raum A184, rechte Wand nach Zugang	ja	Chrysotil
		Probe SBH114 Wandputz Raum A153, rechte Wand nach Zugang		
		Probe SBH122 Wandputz Raum A144, hinter Tafel		



CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
 29.01.2016 / jab / Seite 9 von 29

Probe-Nr.	Probenbezeichnung		Asbest nachgewiesen	Faser- varietät
		Probe SBH127 Wandputz Raum A118, rechte Wand nach Zugang		
		Probe SBH136 Wandputz Raum A111, rechts neben Zugangstür zu Raum A112		
16-005687-11	MP11	Probe SBH115 Putz Decke Raum A154, mittig	nein	---
		Probe SBH121 Putz Decke Raum A134, mittig		
		Probe SBH137 Putz Decke Raum A113, mittig		
		Probe SBH138 Putz Decke Raum A126, mittig		
		Probe SBH139 Putz Decke Raum A183, mittig		
16-005687-12	MP12	Probe SBH111 Wandputz Flur, Zwischen Raum A182 und Raum A181	ja	Chrysotil
		Probe SBH124 Wandputz Flur, Wand von Raum A134 unterhalb mittlerem Schaukasten		
		Probe SBH126 Wandputz Flur, links neben Zugang zu Raum A141		
		Probe SBH130 Wandputz Flur, links neben Zugang zu Raum A123		
		Probe SBH132 Wandputz Flur, rechts neben Zugang zu Raum A111		

CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
 29.01.2016 / jab / Seite 10 von 29

Probe-Nr.	Probenbezeichnung	Asbest nachgewiesen	Faser-varietät	
<b>Bauteil A 2.OG</b>				
16-005687-13	MP13	Probe SBH76 Putz Heizkörpernische Raum A212, rechts neben linkem Heizkörper	nein	---
		Probe SBH80 Putz Heizkörpernische Raum A223, rechts neben rechtem Heizkörper		
		Probe SBH84 Putz Heizkörpernische Raum A234, rechts neben rechtem Heizkörper		
		Probe SBH92 Putz Heizkörpernische Raum A272, rechts neben linkem Heizkörper		
		Probe SBH101 Putz Heizkörpernische Raum A285, rechts neben rechtem Heizkörper		
16-005687-14	MP14	Probe SBH77 Putz Fensterlaibung Raum A212, Fenster gegenüber Zugang, linke Laibung	nein	---
		Probe SBH82 Putz Fensterlaibung Raum A216, rechtes Fenster, rechte Laibung		
		Probe SBH85 Putz Fensterlaibung Raum A246, linke Laibung		
		Probe SBH93 Putz Fensterlaibung Raum A272, linke Laibung		
		Probe SBH100 Putz Fensterlaibung Raum A286, rechte Laibung		

CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
 29.01.2016 / jab / Seite 11 von 29

Probe-Nr.	Probenbezeichnung		Asbest nachgewiesen	Faser-varietät
16-005687-15	MP15	Probe SBH78 Putz Türzarge Raum A212, linke Seite	nein	---
		Probe SBH81 Putz Türzarge Raum A216, Verbindungstür, rechte Seite		
		Probe SBH86 Putz Türzarge Raum A246, Tür gegenüber Waschbecken, rechte Seite		
		Probe SBH94 Putz Türzarge Raum A273, linke Seite von Zugangstür		
		Probe SBH99 Putz Türzarge Raum A284, rechte Seite		
16-005687-16	MP16	Probe SBH74 Wandputz Raum A214, links neben Verbindungstür, zu Raum A213	ja	Chrysotil
		Probe SBH83 Wandputz Raum A232, linke Wand nach Zugang		
		Probe SBH87 Wandputz Raum A244, Wand gegenüber Tafel		
		Probe SBH95 Wandputz Raum A273, rechte Wand nach Zugang		
		Probe SBH102 Wandputz Raum A285, rechts neben Zugangstür		
16-005687-17	MP17	Probe SBH75 Putz Decke Raum A214, mittig	nein	---
		Probe SBH88 Putz Decke Raum A244, mittig		

CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
 29.01.2016 / jab / Seite 12 von 29

Probe-Nr.	Probenbezeichnung		Asbest nachgewiesen	Faser- varietät
		Probe SBH103 Putz Decke Raum A273, mittig		
		Probe SBH104 Putz Decke Raum A216, mittig		
		Probe SBH105 Putz Decke Raum A254, mittig		
16-005687-18	MP18	Probe SBH73 Wandputz Flur, rechts neben Zugang zu Raum A214	ja	Chrysotil
		Probe SBH79 Wandputz Flur, rechts neben Zugang zu Raum A226		
		Probe SBH89 Wandputz Flur, rechts neben Zugang zu Raum A235, unterhalb linkem Schaukasten		
		Probe SBH91 Wandputz Flur, links neben Zugang zu Raum A281		
		Probe SBH96 Wandputz Flur, rechts neben Zugang zu Raum A274		
<b>Bauteil A 3. OG</b>				
16-005687-19	MP19	Probe SBH40 Putz Heizkörpernische Raum A385, Fensterfront gegenüber Zugang, links neben rechtem Heizkörper	nein	---
		Probe SBH44 Putz Heizkörpernische Raum A374, links neben linkem Heizkörper		
		Probe SBH52 Putz Heizkörpernische Raum A346, links neben linkem Heizkörper		

CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
 29.01.2016 / jab / Seite 13 von 29

Probe-Nr.	Probenbezeichnung		Asbest nachgewiesen	Faser-varietät
		Probe SBH57 Putz Heizkörpernische Raum A332, rechts neben rechtem Heizkörper		
		Probe SBH65 Putz Heizkörpernische Raum A323, gegenüber Zugang, rechts neben rechtem Heizkörper		
16-005687-20	MP20	Probe SBH38 Putz Fensterlaibung Raum A381, rechte Laibung	ja	Chrysotil
		Probe SBH45 Putz Fensterlaibung Raum A373, rechte Laibung		
		Probe SBH54 Putz Fensterlaibung Raum A344, linke Laibung		
		Probe SBH61 Putz Fensterlaibung Raum A312, Fenster gegenüber Zugang, linke Laibung		
		Probe SBH64 Putz Fensterlaibung Raum A323, rechte Wand nach Zugang, linke Laibung		
16-005687-21	MP21	Probe SBH39 Putz Türzarge Raum A384, Zwischentür zu Raum A 382, rechte Seite	nein	---
		Probe SBH46 Putz Türzarge Raum A372, Zugangstür, linke Seite		
		Probe SBH51 Putz Türzarge Raum A346, rechte Seite		
		Probe SBH55 Putz Türzarge Raum A331, Verbindungstür, rechte Seite		

CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
 29.01.2016 / jab / Seite 14 von 29

Probe-Nr.	Probenbezeichnung		Asbest nachgewiesen	Faser- varietät
		Probe SBH59 Putz Türzarge Flur, Zugangstür zu Raum A313, rechte Seite		
16-005687-22	MP22	Probe SBH41 Wandputz Raum A385, linke Wand nach Zugang	ja	Chrysotil
		Probe SBH47 Wandputz Raum A372, rechts neben Zugangstür		
		Probe SBH53 Wandputz Raum A336, links neben Zugangstür		
		Probe SBH60 Wandputz Raum A313, linke Wand nach Zugang		
		Probe SBH66 Wandputz Raum A323, rechte Wand nach Zugang		
16-005687-23	MP23	Probe SBH58 Putz Decke Raum A332, rechte Ecke vor Fenster	nein	---
		Probe SBH67 Putz Decke Raum A323, rechte Ecke nach Zugang		
		Probe SBH68 Putz Decke Raum A352, vor Treppe zu Dachboden		
		Probe SBH69 Putz Decke Raum A346, mittig		
		Probe SBH70 Putz Decke Treppenhaus (rechts), mittig		
16-005687-24	MP24	Probe SBH43 Wandputz Flur, links neben Zugangstür zu Raum A384	ja	Chrysotil

CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
 29.01.2016 / jab / Seite 15 von 29

Probe-Nr.	Probenbezeichnung		Asbest nachgewiesen	Faser-varietät
		Probe SBH48 Wandputz Flur, links neben Zugangstür zu Raum A372, zwischen Schaukästen		
		Probe SBH50 Wandputz Flur, links neben Zugang zu Raum A346, oberhalb rechtem Schaukasten		
		Probe SBH56 Wandputz Flur, links neben Zugangstür zu Raum A331		
		Probe SBH62 Wandputz Flur, rechts neben Zugang zu Raum A311		
<b>Bauteil A 4. OG</b>				
16-005687-25	MP25	Probe SBH173 Wandputz Aula, hinter Tribüne	ja	Amphibol-Asbest
		Probe SBH174 Putz Heizkörpernische Aula, rechte Wand nach Zugang, rechts neben 2. Heizkörper von links		
		Probe SBH175 Putz Türzarge Aula, Vorraum, linke Tür, linke Seite		
		Probe SBH176 Putz Decke Vorraum Aula, mittig		
		Probe SBH177 Wandputz Treppenhaus, Verkleidung von Aufzugs-technikraum, rechte Seite		

CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
 29.01.2016 / jab / Seite 16 von 29

Probe-Nr.	Probenbezeichnung	Asbest nachgewiesen	Faser- varietät	
<b>Bauteil A Treppenhäuser</b>				
16-005687-26	MP26	Probe SBH42 Wandputz Treppenhaus (rechts), 3.OG, linke Wand nach Zugang	<b>ja</b>	<b>Chrysotil</b>
		Probe SBH97 Wandputz Treppenhaus (rechts), 2.OG, rechte Wand nach Zugang, Zwischenpodest zu 1.OG		
		Probe SBH98 Wandputz Treppenhaus (rechts), 2.OG, linke Wand nach Zugang		
		Probe SBH108 Wandputz Treppenhaus (rechts), 1.OG, linke Wand, Zwischenpodest zu EG		
		Probe SBH169 Wandputz Treppenhaus (rechts), EG, rechte Wand vor Aufgang zu 1.OG		
16-005687-27	MP27	Probe SBH49 Wandputz Treppenhaus (mitte), 3.OG, rechte Wand bei Abgang zu 2.OG	<b>ja</b>	<b>Chrysotil</b>
		Probe SBH90 Wandputz Treppenhaus (mitte), 2.OG, linke Wand bei Aufgang zu 3.OG		
		Probe SBH116 Wandputz Treppenhaus (mitte), 1.OG, zwischen Raum A151 und A152		
		Probe SBH117 Wandputz Treppenhaus (mitte), 1.OG, rechte Wand bei Zugang zu Bauteil B		



CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
29.01.2016 / jab / Seite 17 von 29

Probe-Nr.	Probenbezeichnung		Asbest nachgewiesen	Faser-varietät
		Probe SBH159 Wandputz Treppenhaus (mitte), EG, linke Wand neben Aufgang zu 1.OG		
16-005687-28	MP28	Probe SBH63 Wandputz Treppenhaus (links),3.OG, rechte Wand, Aufgang zu 4. OG	ja	Amphibol- Asbest
		Probe SBH71 Wandputz Treppenhaus (links), 4.OG,linke Wand von Zwischenpodest zu 3.OG		
		Probe SBH72 Wandputz Treppenhaus (links), 2.OG, rechte Wand bei Aufgang zu 3. OG		
		Probe SBH131 Wandputz Treppenhaus (links), 1.OG, linke Wand bei Abgang zu EG, vor Zwischenpodest		
		Probe SBH146 Wandputz Treppenhaus (links), EG, rechte Wand bei Aufgang zu 1. OG		
<b>Bauteil B + C Erdgeschoss</b>				
16-005687-29	MP29	Probe SBH227 Putz Heizkörpernische Raum B011, rechts neben linkem Heizkörper	nein	---
		Probe SBH230 Putz Heizkörpernische Raum B054, links nach Zugang, rechte Seite		
		Probe SBH276 Putz Heizkörpernische Raum C023, links neben linkem Heizköp- er		

CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
 29.01.2016 / jab / Seite 18 von 29

Probe-Nr.	Probenbezeichnung		Asbest nachgewiesen	Faser-varietät
		Probe SBH282 Putz Heizkörpernische Raum B011, rechts neben rechtem Heizkörper		
		Probe SBH285 Putz Heizkörpernische Raum C022, rechts neben rechtem Heizkörper		
16-005687-30	MP30	Probe SBH226 Putz Fensterlaibung Raum B011, rechtes Fenster, linke Laibung	nein	---
		Probe SBH233 Putz Fensterlaibung Raum B021, linkes Fenster, linke Laibung		
		Probe SBH273 Putz Fensterlaibung Treppenhaus, Zwischenebene, linke Laibung		
		Probe SBH275 Putz Fensterlaibung Raum C023, 2. Fenster von links, linke Laibung		
		Probe SBH277 Putz Fensterlaibung Raum C011a, linke Seite nach Zugang, rechtes Fenster, linke Laibung		
16-005687-31	MP31	Probe SBH224 Putz Türzarge Raum B016, linke Seite	nein	---
		Probe SBH228 Putz Türzarge Raum B054, rechte Seite, flurseitig		
		Probe SBH278 Putz Türzarge Raum C011c, oberhalb Tür		
		Probe SBH281 Putz Türzarge Raum B031, rechte Seite, flurseitig		

CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
 29.01.2016 / jab / Seite 19 von 29

Probe-Nr.	Probenbezeichnung		Asbest nachgewiesen	Faser- varietät
		Probe SBH283 Putz Türzarge Raum B011, Tür zu Raum B012, rechte Seite		
16-005687-32	MP32	Probe SBH221 Wandputz Flur Bauteil B, rechte Wand vor Flur zu Bauteil C	nein	---
		Probe SBH223 Wandputz Flur, von Bauteil B zu C, rechte Wand		
		Probe SBH225 Wandputz Raum B016, rechte Wand nach Zugang		
		Probe SBH274 Wandputz Raum C023, rechte Wand nach Zugang		
		Probe SBH280 Wandputz Raum C011c, rechte Wand nach Zugang		
16-005687-33	MP33	Probe SBH229 Putz Decke Raum B053, mittig	nein	---
		Probe SBH231 Putz Decke Raum B043, mittig		
		Probe SBH232 Putz Decke Raum B021, mittig		
		Probe SBH279 Putz Decke Raum C011c, mittig		
		Probe SBH284 Putz Decke Raum B011, mittig		

CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
 29.01.2016 / jab / Seite 20 von 29

Probe-Nr.	Probenbezeichnung	Asbest nachgewiesen	Faser- varietät	
<b>Bauteil B + C 1.OG</b>				
16-005687-34	MP34	Probe SBH209 Putz Heizkörpernische Raum B131, rechts neben rechtem Heizkörper	nein	---
		Probe SBH215 Putz Heizkörpernische Raum B112, links neben Heizkörper		
		Probe SBH217 Putz Heizkörpernische Raum B122, links neben linkem Heizkör- per		
		Probe SBH264 Putz Heizkörpernische Raum C142, rechts neben rechtem Heizkörper		
		Probe SBH270 Putz Heizkörpernische Raum C112, links neben rechtem Heizkörper		
16-005687-35	MP35	Probe SBH212 Putz Fensterlaibung Raum B132, rechtes Fenster, linke Laibung	nein	---
		Probe SBH213 Putz Fensterlaibung Raum B111, 3. Fenster von links, linke Laibung		
		Probe SBH218 Putz Fensterlaibung Raum B141, rechtes Fenster, rechte Laibung		
		Probe SBH263 Putz Fensterlaibung Raum C122, rechtes Fenster nach Zugang, rechte Laibung		
		Probe SBH267 Putz Fensterlaibung Raum C131, linke Laibung		

CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
29.01.2016 / jab / Seite 21 von 29

Probe-Nr.	Probenbezeichnung		Asbest nachgewiesen	Faser- varietät
16-005687-36	MP36	Probe SBH211 Putz Türzarge Raum B132, Tür zu Raum B131, linke Seite	nein	---
		Probe SBH219 Putz Türzarge Raum B141, Tür zu Flur, rechte Seite		
		Probe SBH262 Putz Türzarge Raum C121, Tür zu Raum C122, rechte Seite		
		Probe SBH266 Putz Türzarge Raum C131, Tür zu Flur, linke Seite		
		Probe SBH268 Putz Türzarge Raum C132, Tür zu Raum C113, linke Seite		
16-005687-37	MP37	Probe SBH208 Wandputz Flur, Bauteil B, rechte Wand	nein	---
		Probe SBH210 Wandputz Raum B131, linke Wand nach Zugang		
		Probe SBH214 Wandputz Raum B112, linke Wand nach Zugang		
		Probe SBH261 Wandputz Raum C121, linke Wand nach Zugang		
		Probe SBH269 Wandputz Raum C112, Wand gegenüber Zugang		
16-005687-38	MP38	Probe SBH216 Putz Decke Raum B112, linke Seite	nein	---
		Probe SBH220 Putz Decke Raum B141, mittig		

CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
29.01.2016 / jab / Seite 22 von 29

Probe-Nr.	Probenbezeichnung		Asbest nachgewiesen	Faser- varietät
		Probe SBH265 Putz Decke Raum C142, mittig		
		Probe SBH271 Putz Decke Raum C132, Eingangsbereich		
		Probe SBH286 Putz Decke Raum B105, mittig		
<b>Bauteil B + C 2.OG</b>				
16-005687-39	MP39	Probe SBH196 Putz Heizkörpernische Raum B232, rechts neben rechtem Heizkörper	nein	---
		Probe SBH197 Putz Heizkörpernische Raum B212, links neben mittlerem Heizkörper		
		Probe SBH205 Putz Heizkörpernische Raum B223, links neben Heizkörper		
		Probe SBH247 Putz Heizkörpernische Raum C222, links neben rechtem Heizkörper		
		Probe SBH256 Putz Heizkörpernische Raum C232, links neben rechtem Heizkörper		
16-005687-40	MP40	Probe SBH199 Putz Fensterlaibung Raum B212, linkes Fenster vor Kopf, linke Laibung	nein	---
		Probe SBH203 Putz Fensterlaibung Raum B242, 2. Fenster von rechts, linke Laibung		

CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
 29.01.2016 / jab / Seite 23 von 29

Probe-Nr.	Probenbezeichnung		Asbest nachgewiesen	Faser- varietät
		Probe SBH252 Putz Fensterlaibung Raum C243, linkes Fenster, linke Laibung		
		Probe SBH254 Putz Fensterlaibung Raum C212, linkes Fenster, linke Laibung		
16-005687-41	MP41	Probe SBH201 Putz Türzarge Raum B241, Zugangstür, rechte Seite	nein	---
		Probe SBH202 Putz Türzarge Raum B222, Tür zu Raum B221, linke Seite		
		Probe SBH248 Putz Türzarge Raum C222, Tür zu Raum C243, linke Seite		
		Probe SBH253 Putz Türzarge Raum C212, Tür zu Flur, linke Seite		
		Probe SBH255 Putz Türzarge Raum C232, Tür zu Raum C233, linke Seite		
16-005687-42	MP42	Probe SBH194 Wandputz Flur, Bauteil B, rechte Wand nach Zugang	nein	---
		Probe SBH198 Wandputz Raum B212, rechte Wand nach Zugang		
		Probe SBH204 Wandputz Raum B243, linke Wand nach Zugang		
		Probe SBH250 Wandputz Raum C242, rechte Wand nach Zugang		
		Probe SBH257 Wandputz Raum C232, gegenüber von Zugang		

CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
 29.01.2016 / jab / Seite 24 von 29

Probe-Nr.	Probenbezeichnung		Asbest nachgewiesen	Faser- varietät
16-005687-43	MP43	Probe SBH195 Putz Decke Flur, Bauteil B, Eingangsbereich	nein	---
		Probe SBH200 Putz Decke Raum B232, mittig		
		Probe SBH206 Putz Decke Raum B244, mittig		
		Probe SBH249 Putz Decke Raum C222, mittig		
		Probe SBH251 Putz Decke Raum C243, mittig		
<b>Bauteil B + C 3.OG</b>				
16-005687-44	MP44	Probe SBH186 Putz Heizkörpernische Raum B322, links neben linkem Heizkörper	nein	---
		Probe SBH191 Putz Heizkörpernische Raum B332, links neben rechtem Heizkörper		
		Probe SBH235 Putz Heizkörpernische Flur Bauteil C, rechts neben linkem Heizkörper		
		Probe SBH240 Putz Heizkörpernische Raum C313, oberhalb Heizkörper		
		Probe SBH245 Putz Heizkörpernische Raum C342, rechts neben rechtem Heizkörper		



CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
 29.01.2016 / jab / Seite 25 von 29

Probe-Nr.	Probenbezeichnung		Asbest nachgewiesen	Faser- varietät
16-005687-45	MP45	Probe SBH179 Putz Fensterlaibung Flur Bauteil B, hinterer Bereich, rechte Laibung	nein	---
		Probe SBH182 Putz Fensterlaibung Raum B341, rechtes Fenster, rechte Laibung		
		Probe SBH189 Putz Fensterlaibung Raum B313, rechtes Fenster, linke Laibung		
		Probe SBH238 Putz Fensterlaibung Raum C332, 3. Fenster von rechts, linke Laibung		
		Probe SBH243 Putz Fensterlaibung Raum C322, 2. Fenster von rechts, linke Laibung		
16-005687-46	MP46	Probe SBH181 Putz Türzarge Raum B341, Tür zu Raum B343, rechte Seite	nein	---
		Probe SBH187 Putz Türzarge Raum B311, Zugangstür, linke Seite		
		Probe SBH236 Putz Türzarge Raum C311, Tür zu Flur, rechte Seite		
		Probe SBH237 Putz Türzarge Raum C332, Tür zu C311, linke Seite		
		Probe SBH242 Putz Türzarge Raum C321, Tür zu Flur, linke Seite		
16-005687-47	MP47	Probe SBH178 Wandputz Flur Bauteil B, hinterer Bereich, rechts	nein	---

CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
 29.01.2016 / jab / Seite 26 von 29

Probe-Nr.	Probenbezeichnung		Asbest nachgewiesen	Faser- varietät
		Probe SBH183 Wandputz Raum B341, rechte Wand nach Zugang		
		Probe SBH188 Wandputz Raum B313, linke Wand nach Zugang, rechts neben Fenster		
		Probe SBH239 Wandputz Raum C312, Wand gegenüber Zugang, links unter Tafel		
		Probe SBH244 Wandputz Raum C342. rechte Wand nach Zugang		
16-005687-48	MP48	Probe SBH184 Putz Decke Raum B341, mittig	nein	---
		Probe SBH185 Putz Decke Raum B323, mittig		
		Probe SBH190 Putz Decke Raum B313, mittig		
		Probe SBH241 Putz Decke Raum C311, mittig		
		Probe SBH246 Putz Decke Raum C343, linke Seite		
<b>Treppenhäuser Bauteil B + C</b>				
16-005687-49	MP49	Probe SBH180 Wandputz Treppenhaus, Bauteil B, 3. OG, links neben Fenster	nein	---
		Probe SBH192 Wandputz Treppenhaus, Bauteil B, 2. OG, mittig von Handlauf		

CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
 29.01.2016 / jab / Seite 27 von 29

Probe-Nr.	Probenbezeichnung		Asbest nachgewiesen	Faser- varietät
		Probe SBH193 Wandputz Treppenhaus, Bauteil B, 2. OG, Zwischen- ebene, rechte Seite		
		Probe SBH207 Wandputz Treppenhaus, Bauteil B, 1.OG, Zwischen- ebene		
		Probe SBH222 Wandputz Treppenhaus, Bauteil B, EG, rechte Seite		
16-005687-50	MP50	Probe SBH234 Wandputz Treppenhaus, Bauteil C, 3. OG, unter Handlauf	nein	---
		Probe SBH258 Wandputz Treppenhaus, Bauteil C, 2. OG, links neben Übergang zu Bauteil B		
		Probe SBH259 Wandputz Treppenhaus, Bauteil C, 1. OG, unter Handlauf		
		Probe SBH260 Wandputz Treppenhaus, Bauteil C, 1. OG, Zwi- schenebene		
		Probe SBH272 Wandputz Treppenhaus, Bauteil C, EG, unter Handlauf		
<b>Bauteil A, B und C Spachtelmassen</b>				
16-005687-51	MP51	Probe SBH289 Spachtelmasse Gipskartonwand Bauteil A, 3.OG, Zwischenraum A345, rechts neben Zugangstür	ja	Chrysotil

CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
 29.01.2016 / jab / Seite 28 von 29

Probe-Nr.	Probenbezeichnung		Asbest nachgewiesen	Faser- varietät
		Probe SBH290 Spachtelmasse Gipskartonwand Bauteil A, 1.OG, Raum A118, rechts neben Zugang zu Raum A117		
		Probe SBH291 Spachtelmasse Gipskartondecke Bauteil A, EG, Raum A015, mittig		
		Probe SBH294 Spachtelmasse Gipskartonwand Bauteil A, Raum A046, Wand zu Raum A047		
16-005687-52	MP52	Probe SBH292 Spachtelmasse Gipskartondecke Bauteil C, 1.OG, Raum C132, mittig	nein	---
		Probe SBH293 Spachtelmasse Gipskartonwand Bauteil B, 1.OG, B106, rechte Wand nach Zugang		

--- kein Faserprodukt

Die Untersuchung der Putze und Spachtelmassen hat ausschließlich Belastungen im Bauteil A ergeben. Eine Ausnahme zeigt der Bericht der WESSLING GmbH vom 29.09.2015. Der Trafo-Raum sowie der dazu gehörende Vorraum, im Verbindungstrakt zwischen Bauteil A und B bilden eine Ausnahme. Die Asbestbelastung in den Putzen und Spachtelmassen dieser beiden Räume kann auf die unterschiedliche Nutzung der Räumlichkeiten zurückgeführt werden. Alle weiteren entnommenen Proben aus den Bauteilen B und C sind nicht asbesthaltig. Demnach sind im Bauteil A alle untersuchten Wandputze in den Etagen EG bis 4.OG (inkl. der Treppenhäuser) als asbesthaltig anzusehen. Darüber hinaus sind die Putze der Fensterlaibungen im 1.OG und 3.OG sowie die Putze der Türanschlüsse im 1.OG asbesthaltig. In allen weiteren untersuchten Bauteilproben konnte kein Asbest nachgewiesen werden.

Arbeiten an den asbesthaltigen Wandputzen und Spachtelmassen des Bauteils A sowie des Trafo-Raumes und dem dazu gehörendem Vorraum sind nach Vorgaben der TRGS 519 durchzuführen.

CBO-00165-16 / ImmobilienService Mülheim / BK Stadtmitte / weitergehende Untersuchung der Wandputze  
29.01.2016 / jab / **Seite 29 von 29**

## 4 Zusammenfassung

Die WESSLING GmbH wurde von der Stadt Mülheim an der Ruhr beauftragt, im Berufskolleg Stadtmitte, Kluse 24-42 in Mülheim an der Ruhr eine Schadstoffuntersuchung der Putze und Spachtelmassen auf den Bauschadstoff Asbest durchzuführen. Es sollte eine weitergehende Untersuchung zur Bestimmung von verbauten asbesthaltigen Putzen und Spachtelmassen durchgeführt werden.

In verschiedenen Putzen und Spachtelmassen des Bauteils A konnte Asbest nachgewiesen werden.



**Dirk Bender**

Dipl.-Geograph  
Abteilungsleiter Immobilien Bochum



**Benjamin Jagenburg**

M.Sc. Geowissenschaften  
Projektleiter