

Bebauungsplan Nr. 104

Bezeichnung des B-Planes:	Norderkoppel																
Stand des Umweltberichtes:	-----																
Stand der Bebauungsplanung:	rechtskräftig																
Stand des Grünordnungsplan:	rechtskräftig																
Räumlicher Zusammenhang notwendig?	nein																Katastrerauszüge:

Stand / Bearbeiter:	01.12.17	mp															..Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 104\Auszug_Flurstück 3_186.pdf
---------------------	----------	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichs-erfordernis:	Aus-gleichs-faktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichs-flächen:	Ausgleichs-maßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichs-maßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden	m²	-10.100	0,2 bis 0,3	-3.100	3.900		-180	620	Radweg L 326	Sukzessions-fläche	3.900	100	3.900	3.900	0	ja	
Summe:				-3.100	3.900		-180	620		Summe:			3.900				
Arten und Lebens-gemein-schaften	m	-4	2,00	-8	8	40	0										
Lebens-gemein-schaften	m						-24		Bushaltestelle Gutenberg-straße								
Lebens-gemein-schaften	m						-6		B-Plan								
Lebens-gemein-schaften	m						-10		Straßenein-engung Norderstedter Straße	Knickneuanlage in m	48	100	48	8	40	ja	
Summe:				-8	8	40	-40	0		Summe:			48				