

## Bebauungsplan Nr. 106.3

Bezeichnung des B-Planes:	Gewerbegebiet Kirchweg Nord
Stand des Umweltberichtes:	-----
Stand der Bebauungsplanung:	rechtskräftig
Stand des Grünordnungsplan:	rechtskräftig
Räumlicher Zusammenhang notwendig?	nein

Stand / Bearbeiter:	25.07.17			Kein Katasterauszug vorhanden
---------------------	----------	--	--	-------------------------------

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichserfordernis:	Ausgleichsfaktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichsflächen:	Ausgleichsmaßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichsmaßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden	m²	-2.260	0,50	-1.130						Extensives Grünland	431	100	431	431	0	ja	Ausgleichsfläche D
Boden	m²	-490	1,00	-490						Sukzessionsfläche	273	100	273	273	0	ja	Ausgleichsfläche C
<b>Summe:</b>				<b>-1.620</b>	<b>888</b>	<b>836</b>		<b>104</b>		Knickschutzstreifen	184	100	184	184	0	ja	
										Extensive Wiese	418	100	418		418	ja	B-Plan 77
										Extensive Wiese	418	100	418	0	418	ja	B-Plan 77
										<b>Summe:</b>			<b>1.724</b>	<b>888</b>	<b>836</b>		