

Bebauungsplan Nr. 108

Bezeichnung des B-Planes:	Ulzburg Süd - östlich Hamburger Strasse		
Stand des Umweltberichtes:	-----		
Stand der Bebauungsplanung:	rechtskräftig		
Stand des Grünordnungsplan:	rechtskräftig	Katastrerauszüge:	

Räumlicher Zusammenhang notwendig?	nein	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 108\Auszug Flurstück 32_12.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 108\Auszug Flurstück 36_62.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 108\Auszug Flurstück 38_5.pdf
------------------------------------	------	---	---	--

Stand / Bearbeiter:	15.05.19	[REDACTED]	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 108\Auszug Flurstück 39_87.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 108\Auszug Flurstück 56_12.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 108\Auszug Flurstück 56_13.pdf	..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 108\Auszug Flurstück 56_14.pdf
---------------------	----------	------------	---	---	---	---

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichserfordernis:	Ausgleichsfaktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichsflächen:	Ausgleichsmaßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichsmaßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden	m²	-26.400	1	-13.200						Anpflanzung Bäume + Sträucher + etx. Wiese	33.750	100	33.750	33.750	0	ja	Ausgleichsfläche A
Boden	m²	-3.300	1	-1.650						Ext. Feuchtgrünland + Anpflanzung Feldgehölze	33.150	50	16.575	16.575	0	ja	Ausgleichsfläche B
Boden	m²	-8.100	1	-4.050						Anpflanzung Bäume + Sträucher + etx. Wiese	26.400	100	26.400	26.400	0	nein	Ausgleichsfläche C
Boden	m²	-23.400	1	-11.700						Anpflanzung Bäume + Sträucher (privat)	440	50	220	220	0	ja	
Boden	m²	-3.070	1	-1.535						Summe:			76.945	76.945			
Summe:				-32.135	76.945			44.810									
								-3.655	41.155	B-Pl. 111							
								-1.749	39.406	B-Pl. 112							
								-1.415	37.991	B-Pl. 107							
								-1.200	36.791	B-Pl. 114.1							
								-3.200	33.591	B-Pl. 72.3							
								-360	33.231	B-Pl. 107.1							
								-598	32.633	B-Pl. 54.2							
										B-Plan 111							
								-5.250	27.383	(Werbeturm)							
								-1.200	26.183	B-Plan 114.1							
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-160	2	-320													

Arten und Lebensgemeinschaften	m	-10	6	-60						Knickneuanlage	560	100	560	560	0	ja	
Summe:				-380	560		-180	0	B-Plan 108	Summe:			560				