

Bebauungsplan Nr. 110

Bezeichnung des B-Planes:	Gewerbegebiet südlich Heideweg																								
Stand des Umweltberichtes:	-----																								
Stand der Bebauungsplanung:	rechtskräftig																								
Stand des Grünordnungsplan:	rechtskräftig																								
Räumlicher Zusammenhang notwendig?	nein																								
Stand / Bearbeiter:	15.05.19		[REDACTED]															Katastrerauszüge:							
																		..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 110\Auszug_Flurstück 110.pdf		..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 110\Auszug_Flurstück 16_17.pdf		..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 110\Auszug_Flurstück 20.pdf		..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 110\Auszug_Flurstück 21.pdf	
																		..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 110\Auszug_Flurstück 22.pdf		..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 110\Auszug_Flurstück 61_10.pdf		..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 110\Auszug_Flurstück 62_10.pdf		..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 110\Auszug_Flurstück 96.pdf	

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichs-erfordernis:	Ausgleichs-faktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichs-flächen:	Ausgleichs-maßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichs-maßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden	m²	-120.320	0,50	-60.160						Ext. Wiese + Sukzessionsfläche + Anpflanzung Bäume + Sträucher, Anlage Kleingewässer	82.300	100	82.300	82.300	0	tlw. umgesetzt (35.131 m² umgesetzt)	Ausgleichsfläche B
Boden	m²	-12.700	0,50	-6.350						Anpflanzung Bäume + Sträucher + extensive Wiese	3.250	100	3.250	3.250	0	tlw. umgesetzt (50 %)	Ausgleichsfläche A
Summe:				-66.510				32.665		Anlage Knickschutzstreifen	17.500	75	13.125	13.125	0	tlw. umgesetzt (50 %)	
							-7.500	25.165	B-Plan 113	Anpflanzung Bäume + Sträucher	1.000	50	500	500	0	nein	
							-1.650	23.515	B-Plan 115	Ausgleich Anpflanzungen für B-Plan 76	3.250	100	3.250	3.250	0	nein	
							-2.700	20.815	B-Plan 113.1	Summe:			102.425	102.425			
										abzüglich Ersatzbedarf Anpflanzung aus B 76							
							-3.450	17.365									
							-1.000	16.365	LTS								
							-2.520	13.845	B-Plan 32.4								

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichserfordernis:	Ausgleichsfaktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichsflächen:	Ausgleichsmaßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichsmaßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-45	2,00	-90													
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-10	6,00	-60													
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-15	6,00	-90						Knickneuanlage in m	780	100	780	780	0	tlw. umgesetzt (50%)	
Summe:				-240	780			540		Summe:			780	780			
								-135	405	B-Plan 65							
								-65	340	B-Plan 111							
								-120	220	B-Plan 83.1							
								-30	190	Wohldweg Creativ Bau							
								-45	145	B-Plan 70 Enorica							
								-135	10	B-Plan 59.6							