

Bebauungsplan Nr. 111

Bezeichnung des B-Planes:	Autohof		
Stand des Umweltberichtes:	-----		
Stand der Bebauungsplanung:	rechtskräftig		
Stand des Grünordnungsplan:	rechtskräftig		

Räumlicher Zusammenhang notwendig?	nein			Katasterauszüge:
Stand / Bearbeiter:	15.05.19			..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 111\Auszug_Flurstück 108.pdf

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichs-erfordernis:	Aus-gleichs-faktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichs-flächen:	Ausgleichs-maßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichs-maßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden	m²	-44.240	0,50	-22.120						Gehölzpflanzung + Sukzessionsfläche	19.200	100	19.200	19.200	0	nein	Ausgleichsfläche A
Boden	m²	-3.300	0,50	-1.650						Gehölzpflanzung + extensive Wiese	13.700	50	6.850	6.850	0	nein	Ausgleichsfläche B
Boden	m²	-1.900	1,00	-1.900						Knickschutzstreifen (öffentlich)	1.850	ca. 75	1.390	1.390	0	nein	Ausgleichsfläche A
Boden	m²	-550	0,50	-275						Knickschutzstreifen (privat)	560	50	280	280	0	nein	Ausgleichsfläche A
Boden	m²	-2.000	1,00	-2.000						Anlage Hecke	450	ca. 75	335	335	0	nein	Ausgleichsfläche A
Boden	m²	-700	0,60	-420						Ausgleichsfläche	3.655	100	3.655	0	3.655	nein	B-Plan 108
Summe:		-60.540		-31.710	28.055	3.655		0		Summe:			31.710	28.055	3.655		
Boden	m²	-800	0,30	-240													
Boden	m²	-3.500	0,30	-1.050													
Boden	m²	-1.300	0,60	-780													
Boden	m²	-250	0,30	-75													
Boden	m²	-2.000	0,60	-1.200						Werbeturm	5.250	100	5.250	0	5.250	nein	B-Plan 108
Summe:		-60.540		-31.710	28.055	3.655		0		Summe:			5.250	0	5.250		
Werbeturm	m²	5.250	1	5.250	0	5.250	0	0		Knickneuanlage in m	255	100	255	255	0	nein	Ausgleichsfläche A
Summe:		5.250		5.250	0	5.250				Summe:			255	255			
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-500	1,00	-500	255	65			B-Plan 110								
Arten und Lebensgemeinschaften	m					180			0 B-Plan 108								
Summe:		m		-500	255	245											