

Bebauungsplan Nr. 113

Bezeichnung des B-Planes:	Gräflingsberg / Heidelweg		
Stand des Umweltberichtes:	-----		
Stand der Bebauungsplanung:	rechtskräftig		
Stand des Grünordnungsplan:	rechtskräftig		

Räumlicher Zusammenhang notwendig?	nein			Katasterauszüge:
Stand / Bearbeiter:	19.07.17		..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 113\Auszug_Flurstück 263.pdf ..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 113\Auszug_Flurstück 265+15_27.pdf	

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichserfordernis:	Ausgleichsfaktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichsflächen:	Ausgleichsmaßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichsmaßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden / Bereich Paracelsus-Klinik	m²	-26.400	0,50	-13.200	11.000	0	0			waldartige Gehölzpflanzungen	11.000	100	11.000	11.000	0	nein	Ausgleichsfläche A
Boden / Bereich Mischgebiet	m²	-7.000	0,50	-3.500	5.900	0	0			Sukzessionsfläche	5.900	100	5.900	5.900	0	ja	Ausgleichsfläche B
Summe:				-16.700	16.900			200		Summe:			16.900	16.900			
Arten und Lebensgemeinschaften	m²	-3.750	2,00	-7.500	0	7.500	0	0		Ausgleichsfläche B	7.500	100	7.500	0	750		B-Plan 110
Summe:				-7.500		7.500		0		Summe:			7.500	0			