# Bebauungsplan Nr. 113.1

| | |
|---|---|
| **Bezeichnung des B-Planes:** | **Gräflingsberg / Heidelweg** |
| **Stand des Umweltberichtes:** | **-----** |
| **Stand der Bebauungsplanung:** | **rechtskräftig** |
| **Stand des Grünordnungsplan:** | **rechtskräftig** |
| **Räumlicher Zusammenhang notwendig?** | **nein** |
| **Stand / Bearbeiter:** | **19.07.17** [redacted] |

**Katasterauszüge:**

**..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 113_1\Auszug_Flurstück 107_22.pdf**

| Art des auszu-gleichenden Schutzgutes: | Ein-heit | Ausgleichs-erfordernis: | Aus-gleichs-faktor gem. Erlass: | Benötigte Ausgleichs-flächen: | Ausgleichs-maßnahmen im B-Plan selbst: | Benötigter Ausgleich in anderen Planungen: | Benötiger Ausgleich aus anderen Planungen: | Bilanz: | Bemerkungen: | Art der Ausgleichs-maßnahme: | Fläche in m²: | Faktor (in %) | Erreichter Ausgleich: | Davon im GP selber ausgeglichen: | Benötigter Ausgleich in anderen Planungen: | Davon umgesetzt: | Bemerkungen: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Boden | m² | -17.910 | 0,3 - 0,5 | -8.975 | 0 | 8.675 | 0 | | | Ausgleichsfläche B | 2.700 | 100 | 2.700 | 0 | 2.700 | **nein** | B-Plan 113 |
| Boden | m² | -3.514 | 0,4 - 0,7 | -2.400 | 0 | 2.700 | 0 | | | Ausgleichs-maßnahme | 8.675 | 100 | 8.675 | 0 | 8.675 | **nein** | B-Plan 109 |
| **Summe:** | | | | **-11.375** | | 11.375 | | **0** | | **Summe:** | | | **11.375** | | **11.375** | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arten und Lebens-gemein-schaften | m² | -7.720 | 1,00 | -7.720 | 0 | 7.720 | 0 | 0 | | Ausgleichs-maßnahme | 7.500 | 100 | 7.500 | 0 | 7.500 | **tlw.** | B-Plan 110 |
| Arten und Lebens-gemein-schaften | m² | -9.500 | 3,00 | -28.500 | 0 | 42.000 | | 13.500 | | Ausgleichsfläche | 220 | 100 | 220 | 0 | 220 | **nein** | B-Plan 109 |
| **Summe:** | | | | **-36.220** | | **49.720** | | **13.500** | | **Summe:** | | | **7.720** | | **7.720** | | |
| Waldum-wandlung | m² | | | | | | -10.000 | 3.500 | B-Plan 103 | | | | | | | | |
| | | | | | | | -720 | **2.780** | B-Plan 113 | Ersatz-aufforstung | 42.000 | 100 | 42.000 | 0 | 42.000 | ja | Forstfläche Abt. 2 f |
| | | | | | | | | | | **Summe:** | | | **42.000** | | **42.000** | | |