

# Bebauungsplan Nr. 115

Bezeichnung des B-Planes:	Südlich Schulstraße - westlich Wismarer Straße		
Stand des Umweltberichtes:	-----		
Stand der Bebauungsplanung:	rechtskräftig		
Stand des Grünordnungsplan:	rechtskräftig		

Räumlicher Zusammenhang notwendig?	nein			<b>Katasterauszüge:</b>
Stand / Bearbeiter:	08.08.17			..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 115\Auszug_Flurstücke 111, 135, 180+174.pdf ..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 115\Auszug_Flurstücke 181, 215+229.pdf

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichserfordernis:	Ausgleichsfaktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichsflächen:	Ausgleichsmaßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichsmaßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden	m²	-8.354	0,50	-4.177						Anpflanzung Bäume + Sträucher	4.275	100	4.275	4.275	0	ja	
Boden	m²	-986	0,50	-493						Knickschutzstreifen neu	2.570	ca. 75	1.930	1.930	0	ja	
Boden	m²	-5.550	0,50	-2.775						Neuanlage Obstwiese	4.980	25	1.245	1.245	0	ja	
<b>Summe:</b>				<b>-7.445</b>	<b>7.450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>		<b>Summe:</b>			<b>7.450</b>				
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-140	1,5 - 2,00	-240	52	188	0	0		Lückenschließung Knick in m	52	100	52	52	0	ja	
<b>Summe:</b>				<b>-240</b>	<b>52</b>	<b>188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Summe:</b>	<b>188</b>	<b>100</b>	<b>188</b>	<b>0</b>	<b>188</b>	<b>ja</b>	<b>B-Plan 110</b>
										<b>Summe:</b>			<b>240</b>	<b>52</b>	<b>188</b>		