

# Bebauungsplan Nr. 120

Bezeichnung des B-Planes:	Schattredden																
Stand des Umweltberichtes:	-----																
Stand der Bebauungsplanung:	rechtskräftig																
Stand des Grünordnungsplan:	-----																
Räumlicher Zusammenhang notwendig?	nein																

**Katastrerauszüge:**

..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 120\Auszug\_Flurstück 194.pdf

..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 120\Auszug\_Flurstücke 108+109.pdf

Stand / Bearbeiter:

08.08.17

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichserfordernis:	Ausgleichsfaktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichsflächen:	Ausgleichsmaßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichsmaßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden	m²	-2.191	1,00	-2.191	4.913	0	-2.000	722	B-Plan 128	Neuanlage Obstwiese	3.259	100	3.259	3.259	0	nein	Ausgleichsfläche A
<b>Summe:</b>				<b>-2.191</b>	<b>4.913</b>		<b>-2.000</b>	<b>722</b>		Knickschutzstreifen neu	2.205	75	1.654	1.654	0	nein	
										<b>Summe:</b>			<b>4.913</b>	<b>4.913</b>	<b>0</b>		
Landchaftsbild	m²	-673	1,00	-673	673	0	0	0									
<b>Summe:</b>				<b>-673</b>	<b>673</b>			<b>0</b>		Gehölzstreifen	1.732	ca. 40	673	673	0	nein	Ausgleichsfläche B
										<b>Summe:</b>			<b>673</b>	<b>673</b>	<b>0</b>		