

Bebauungsplan Nr. 126

Bezeichnung des B-Planes:	Gewerbegebiet nördlich Heideweg
Stand des Umweltberichtes:	-----
Stand der Bebauungsplanung:	beschlossen
Stand des Grünordnungsplan:	beschlossen

Räumlicher Zusammenhang notwendig?	nein	Katasterauszüge:				
Stand / Bearbeiter:	30.07.19 [REDACTED]	<table style="width: 100%; font-size: small;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;"> ..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 126\Auszug_Flurstück 68.pdf </td> <td style="width: 25%; text-align: center;"> ..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 126\Auszug_Flurstück 74.pdf </td> <td style="width: 25%; text-align: center;"> ..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 126\Auszug_Flurstücke 31 + 4_1.pdf </td> <td style="width: 25%; text-align: center;"> ..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 126\Auszug_Flurstücke 34 + 56.pdf </td> </tr> </table>	..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 126\Auszug_Flurstück 68.pdf	..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 126\Auszug_Flurstück 74.pdf	..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 126\Auszug_Flurstücke 31 + 4_1.pdf	..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 126\Auszug_Flurstücke 34 + 56.pdf
..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 126\Auszug_Flurstück 68.pdf	..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 126\Auszug_Flurstück 74.pdf	..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 126\Auszug_Flurstücke 31 + 4_1.pdf	..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 126\Auszug_Flurstücke 34 + 56.pdf			

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichserfordernis:	Ausgleichsfaktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichsflächen:	Ausgleichsmaßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichsmaßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
										Maßnahme 1	5.050	100	5.050	5.050	0	ja	
Boden	m²	-238.930	0,50	-119.465	192.250			72.785		Maßnahme 2	5.000	100	5.000	5.000	0	ja	
									P+R-Parkplatz Meeschensee, Bereithaltung, Planungsverfahren noch nicht abgeschlossen. Waldumwandlung wurde noch nicht genehmigt.	Maßnahme 3 + 4	16.100	100	16.100	16.100	0	ja	* N.R.S.
									B-Plan 114.2	Maßnahme 4	166.100	100	166.100	166.100	0	ja	N.R.S.
Summe:				-119.465	192.250			61.217		Summe:	192.250		192.250	192.250			
Fauna	m²	-305.000	0,5 - 0,6	-180.000	180.000			0		Naturraum Siebenstücken	180.000	100	180.000	0	180.000	ja	
Summe:				-180.000	180.000			0		Summe:			180.000	0	180.000		
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-650	2,00	-1.300	890	420		10		Neuanlage Redder in m (2019)	10	100	10	10	0	ja	N.R.S.
Summe:				-1.300	890	420		10		Summe:			1.310	890	420		

* N.R.S. = Naturraum Siebenstücken