

# Bebauungsplan Nr. 127

Bezeichnung des B-Planes:	Langes Stück
Stand des Umweltberichtes:	-----
Stand der Bebauungsplanung:	rechtskräftig
Stand des Grünordnungsplan:	rechtskräftig

Räumlicher Zusammenhang notwendig?	nein				
Stand / Bearbeiter:	19.01.18				

Katastrerauszüge:				
<a href="#">..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 127\Auszug_Flurstück 74.pdf</a>	<a href="#">..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 127\Auszug_Flurstücke 23_26_39_51.pdf</a>	<a href="#">..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 127\Auszug_Flurstücke 30 + 31.pdf</a>	<a href="#">..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 127\Auszug_Flurstücke 34 + 35.pdf</a>	<a href="#">..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 127\Auszug_Flurstücke 43 bis 49.pdf</a>

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichserfordernis:	Ausgleichsfaktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichsflächen:	Ausgleichsmaßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichsmaßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden	m²	-132.000	0,50	-66.000	25.860	17.560			B-Plan 127 A	Knickerhalt und Schaffung gehölzfreier Schutzstreifen	21.960	100	21.960	21.960	0	ja	Maßnahmenfläche 1
										Neuanlage eines Redders	3.900	100	3.900	3.900	0	ja	Maßnahmenfläche 3
										<b>Summe:</b>			<b>25.860</b>				
<b>Summe:</b>					<b>109.300</b>					Naturraum Siebenstücken	109.300	100	109.300	109.300	0	ja	Maßnahmenfläche 7 + 8
<b>Gesamtsumme:</b>				<b>-66.000</b>	<b>135.160</b>	17.560		<b>86.720</b>		<b>Summe:</b>			<b>109.300</b>	<b>109.300</b>			
								-1.251	85.469	B-Pl. 143							
								-2.810	<b>82.659</b>	B-Pl. 35.9							
								-77.831	<b>4.828</b>	B-Pl. 146							
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-30	2,00	-60	680					Neuanlage Knick in m	680	100	680	680	0	ja	
<b>Summe:</b>				<b>-60</b>	<b>680</b>			<b>620</b>		<b>Summe:</b>			<b>680</b>	<b>680</b>			
								-18	602	B-Plan 143							
								-420	182	B-Plan 126							
								-182	<b>0</b>	B-Plan 114.2							

113.500 abz. 4.200 m² vorl. Knicks und Graswege = 109.300 m².