

Bebauungsplan Nr. 146

Bezeichnung des B-Planes:	Gewerbegebiet Große Heidkoppel		
Stand des Umweltberichtes:	in Bearbeitung		
Stand der Bebauungsplanung:	in Bearbeitung		
Stand des Grünordnungsplan:	_____		

Räumlicher Zusammenhang notwendig?	nein			Katasterauszüge:
Stand / Bearbeiter:	22.08.17			..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 146\Auszug_Flurstück 3_1.pdf ..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 146\Auszug_Flurstücke 54 + 51_1.pdf

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichs-erfordernis:	Aus-gleichs-faktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichs-flächen:	Ausgleichs-maßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichs-maßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
										Hochstaudenflur Maßnahmen-fläche 1	6.771	50	3.386	3.386	0	nein	
Boden	m²	-157.879	0,5	-78.940						Knickschutz-streifen Maßnahmen-fläche 2	2.831	75	2.123	2.123	0	nein	
Boden	m²	-17.300	0,5	-8.650						Dachbegrünung des Hauptgebäudes	8.500	50	4.250	4.250	0	nein	
Summe:				-87.590	9.759	-77.831		0		Summe:			9.759	9.759			
										Kombinierte Ausgleichs-maßnahmen	77.831	100	77.831	0	77.831	ja	B-Plan 127
										Summe:			77.831	77.831			

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichs- erfordernis:	Ausgleichs- faktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichs- flächen:	Ausgleichs- maßnahmen im B- Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichs- maßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Arten und Lebensgemeinschaften (Knick)	m	-5	2	-10						Knickneuanlage Maßnahmen- fläche 1 in m	560	100	560	560	0	nein	
Arten und Lebensgemeinschaften (Knick)	m	-5	2	-10						Summe:			560				
Arten und Lebensgemeinschaften (Knick)	m	-15	2	-30													
Arten und Lebensgemeinschaften (Knick)	m	-620	2	-1.240						Knickneuanlage in m	225	100	225	0	225	nein	Flurstück 3/1, Flur 1, Gemarkung Ulzburg (westlich Naturraum Siebenstücken)
Arten und Lebensgemeinschaften (Knick)	m	-70	2	-140						Knickneuanlage in m	645	100	645	0	645	nein	Flurstück 54 und 51/1, Flur 12, Gemarkung Henstedt (südlich Schattredder)
Summe:				-1.430	560	870		0		Summe:			870		870		
Arten und Lebensgemeinschaften (Gewässer)	m²	-900	2	-1.800													
Arten und Lebensgemeinschaften (Gewässer)	m²	-900	2	-1.800						Neuanlage naturnahe Gewässer	3.600	100	3.600	0	3.600	nein	Flurstück 54 und 51/1, Flur 12, Gemarkung Henstedt (südlich Schattredder)
Summe:				-3.600		3.600		0		Summe:			3.600				