

Bebauungsplan Nr. 47

Bebauungsplan Nr. 47																	
Bezeichnung des B-Planes:		Westlich Hamburger Straße															
Stand des Umweltberichtes:		-----															
Stand der Bebauungsplanung:		rechtskräftig															
Stand des Grünordnungsplan:		rechtskräftig															
Räumlicher Zusammenhang notwendig?		Katastrerauszüge:															
Stand / Bearbeiter:		09.02.17				..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 47\Auszug_Flurstück 15_45.pdf ..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 47\Auszug_Flurstück 25_5.pdf ..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 47\Auszug_Flurstück 25_7.pdf ..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 47\Auszug_Flurstück 27_221.pdf ..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 47\Auszug_Flurstück 27_230.pdf ..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 47\Auszug_Flurstück 28_31.pdf ..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 47\Auszug_Flurstück 34_135.pdf ..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 47\Auszug_Flurstück 344.pdf ..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 47\Auszug_Flurstück 445.pdf ..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 47\Auszug_Flurstücke 27_216 + 27_222 + 27_223.pdf											
Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichserfordernis:	Ausgleichsfaktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichsflächen:	Ausgleichsmaßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichsmaßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden	m²	-1.200	3,00	-3.600						Brachfläche	900	100	900	900	0	ja	
Boden	m²	-2.200	1,00	-2.200						Gehölzneupflanzung	300	200	600	600	0	ja	
Boden	m²	-8.000	1,50	-12.000						Tümpelneuanlage	500	200	1.000	1.000	0	ja	
Boden	m²	-13.400	1,25	-16.750						Summe:			2.500	2.500			
Summe:				-34.550	2.500	32.050		0									
										Sukzessionsfläche	15.760	100	15.760	0	-15.760	nein	Grünzug Flurstück 2/1
										Niederwald / Waldrand	3.000	150	4.500	0	-4.500	nein	Krambek-Grünzug Flurstück 2/1
										Aufforstung	1.850	200	3.700	0	-3.700	nein	Krambek-Grünzug Flurstück 2/1
										Maßnahmen am Wasserlauf	8.090	100	8.090	0	-8.090	ja	Krambek-Grünzug Flurstück 25/4
										Summe:			32.050				