

Bebauungsplan Nr. 52

Bebauungsplan Nr. 52																	
Bezeichnung des B-Planes:		Birkenau															
Stand des Umweltberichtes:		-----															
Stand der Bebauungsplanung:		rechtskräftig															
Stand des Grünordnungsplan:		rechtskräftig															
Räumlicher Zusammenhang notwendig?		nein															
Stand / Bearbeiter:		25.07.17 [REDACTED]														Keine Katasterauszüge vorhanden	
Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichserfordernis:	Ausgleichsfaktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichsflächen:	Ausgleichsmaßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichsmaßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden	m²	-16.500	1,00	-16.500		0	0			Straßenbegleitgrün	300	100	300	300	0	ja	
										Öffentliches Grün am Spielplatz	2.800	100	2.800	2.800	0	ja	
Arten und Lebensgemeinschaften	m²	-8.700	1,00	-8.700						Öffentliches Grün am Bolzplatz	2.000	100	2.000	2.000	0	ja	
Summe:				-25.200	25.200			0		Lärmschutzwall	3.600	100	3.600	3.600	0	ja	
										Knickschutzstreifen	7.800	100	7.800	7.800	0	ja	
										Neuanlage Knick	8.700	100	8.700	8.700	0	ja	
										Summe:			25.200	25.200			