

Bebauungsplan Nr. 70.1

Bezeichnung des B-Planes:	Gewerbegebiet Gutenbergstraße												
Stand des Umweltberichtes:	-----												
Stand der Bebauungsplanung:	rechtskräftig												
Stand des Grünordnungsplan:	rechtskräftig												
Räumlicher Zusammenhang notwendig?	nein												

Katasterauszüge:

..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 70_1\Auszug_Flurstück 17_1.pdf	..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 70_1\Auszug_Flurstück 285.pdf	..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 70_1\Auszug_Flurstücke 284+443.pdf
--	---	--

Stand / Bearbeiter:	08.08.17		
---------------------	----------	--	--

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichserfordernis:	Ausgleichsfaktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichsflächen:	Ausgleichsmaßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichsmaßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden	m²	-24.900	ca. 0,5	-12.500		0				Parkanlage	10.000	100	10.000	10.000	0	nein	
Boden	m²	-10.500	ca. 0,3	-3.200	15.900					extensiv gepflegte Fläche mit Kleingewässer	2.000	100	2.000	2.000	0	ja	
Summe:				-15.700	15.900			200		Grünflächen zwischen Knicks	3.000	100	3.000	3.000	0	ja	
							-150	50	B-Plan 72.5								
							-50	0	B-Plan 72.5	Fläche am vorherigen Teich	900	100	900	900	0	ja	
Arten und Lebensgemeinschaften	m	-334	2	-668	669			1		Summe:			15.900	15.900			
Summe:				-668	669			1									
										Neuaufsetzen von Knick in m	299	100	299	299	0	ja	
										Nachpflanzen im Knick am Bahndamm in m	370	100	370	370	0	ja	
										Summe:			669	669			