

Bebauungsplan Nr. 75.1

Bezeichnung des B-Planes:	Ulmenhof																
Stand des Umweltberichtes:	-----																
Stand der Bebauungsplanung:	rechtskräftig																
Stand des Grünordnungsplan:	-----																
Räumlicher Zusammenhang notwendig?	nein																

Katasterauszüge:

Stand / Bearbeiter:	15.05.19	
---------------------	----------	--

..\Katasterauszüge\B-Plan Nr. 75_1\Auszug_Flurstücke 46_7 + 46_11.pdf

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichs-erfordernis:	Aus-gleichs-faktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichs-flächen:	Ausgleichs-maßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichs-maßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden	m²	-3.000	0,50	-1.500						Streuobstwiese	1.550	ca. 75	1.165	1.165	0	nein	Privatfläche, muss von der Privatperson umgesetzt werden, nicht von der Gemeinde
Boden	m²	-1.840	0,50	-920						Biotop-erweiterung in vorhandene Kleingewässer	350	ca. 75	265	265	0	ja	
Boden	m²	-300	0,50	-150						Neuanlage Knick	2.745	100	2.745	2.745	0	ja	
Boden	m²	-5.330	0,30	-1.600						Summe:			4.175	4.175			
Summe:				-4.170	4.175	0	0	5									
Arten und Lebens-gemein-schaften	m	-20	1,00	-20	170	0	0			Neuanlage Knick in m	170	100	170	170	0	ja	
Beeinträch-tigung des Bodenhaus-haltes	m	-150	1,00	-150	0	0	0			Summe:			170				
Summe:				-170	170			0									