

Bebauungsplan Nr. 79.1

Bezeichnung des B-Planes:	Gewerbegebiet Rhen																
Stand des Umweltberichtes:	-----																
Stand der Bebauungsplanung:	rechtskräftig																
Stand des Grünordnungsplan:	rechtskräftig																
Räumlicher Zusammenhang notwendig?	nein																

Katastrerauszüge:

..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 79_1\Auszug_Flurstück 56_13.pdf

..\Katastrerauszüge\B-Plan Nr. 79_1\Auszug_Flurstücke 95_2 + 74_53.pdf

Stand / Bearbeiter:	09.02.17															
---------------------	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Art des auszugleichenden Schutzgutes:	Einheit	Ausgleichs-erfordernis:	Aus-gleichs-faktor gem. Erlass:	Benötigte Ausgleichs-flächen:	Ausgleichs-maßnahmen im B-Plan selbst:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Benötigter Ausgleich aus anderen Planungen:	Bilanz:	Bemerkungen:	Art der Ausgleichs-maßnahme:	Fläche in m²:	Faktor (in %)	Erreichter Ausgleich:	Davon im GP selber ausgeglichen:	Benötigter Ausgleich in anderen Planungen:	Davon umgesetzt:	Bemerkungen:
Boden	m²	-15.385	0,2 bis 0,3	-3.410	4.050			640		Knickschutzstreifen	400	100	400	400	0	ja	
										Ausgleichsfläche B (Gehölzpflanzung / Teilfläche)	3.650	100	3.650	3.650	0	nein	
Arten und Lebensgemeinschaften	m²	-500	1,00	-500				-500		Summe:			4.050				
Arten und Lebensgemeinschaften	m²	-2.200	1,00	-2.200				-2.200									
Arten und Lebensgemeinschaften	m²	-2.250	1,00	-2.250	5.650			3.400		Ausgleichsfläche A (Obstwiese)	500	100	500	500	0	nein	
										Ausgleichsfläche C (Staudenpflanzung)	2.900	100	2.900	2.900	0	nein	
Summe gesamt:				-8.360	9.700	0	0	1.340		Schutzpflanzung im B-Plan 79 E	2.000	100	2.000	0	2.000	ja	Ausgleichsfläche B (B-Plan 79)
								940	B-Pl. 47.1	Ausgleichsfläche B (Gehölzpflanzung / Teilfläche)	250	100	250	250	0	nein	
								571	B-Pl. 106.3	Summe:			5.650	3.650	2.000		
								94	B-Pl. 87.2								