

KOPIE

## Überlassungsvereinbarung

Zwischen

der Firma emano Kunststofftechnik GmbH  
Am Kellerholz 10  
17166 Teterow



- nachfolgend Unternehmer genannt -

und

der Justizvollzugsanstalt Waldeck  
Zum Fuchsbau 1  
18196 Waldeck  
vertr. d. d. Leiter der Justizvollzugsanstalt Waldeck

- nachstehend Anstalt genannt -


wird folgende Überlassungsvereinbarung geschlossen:

### § 1

Für die Beschäftigung von Gefangenen und zur Lagerung der erforderlichen Rohstoffe und Fertigwaren überlässt die Anstalt dem Unternehmer folgende Räumlichkeiten:

Lage: Bauteil 9, Werkhalle 1 und 2  
Größe: Werkhalle 1 mit 200,05 m<sup>2</sup> Produktionsfläche  
Werkhalle 2 mit 148,73 m<sup>2</sup> Produktionsfläche  
gesamt: 348,78 m<sup>2</sup> Produktionsfläche

### § 2

Für die Überlassung der Räumlichkeiten zahlt der Unternehmer eine Miete. Sie beträgt zum Zeitpunkt des Abschlusses der Vereinbarung /Monat.

Der Mietwert wird jährlich überprüft. Der dabei festgestellte neue Mietwert ist ab dem 1. des auf die Neufestsetzung folgenden Monats zu zahlen.


### § 3

Der Unternehmer trägt verbrauchsabhängig die Kosten für Strom. Diese werden anhand des tatsächlichen Verbrauchs ermittelt und monatlich in Rechnung gestellt.

### § 4

Den aufgrund des Produktionsprozesses anfallende Abfall entsorgt der Unternehmer selbst.

### § 5

Die Kosten für Wasser und Heizung werden pauschal erhoben, da eine konkrete Ermittlung der Kosten nicht möglich ist. Hier wird ein Betrag in Höhe von  / Monat fällig.

### § 6

Der Unternehmer verpflichtet sich, die gemieteten Räumlichkeiten nach Beendigung des Vertragsverhältnisses auf Verlangen der Anstalt wieder auf seine Kosten in den ursprünglichen Zustand zu versetzen.

### § 7


Diese Vereinbarung gilt im Rahmen des Vertrages über die Inanspruchnahme von Gefangenenarbeit innerhalb der JVA Waldeck. Sie kann zum Schluss eines Quartals mit einer Frist von 3 Monaten gekündigt werden.

Waldeck, den 05.05.20

---

Frank Grotjohann  
Leiter der  
Justizvollzugsanstalt Waldeck

---

  
Geschäftsführer der  
Emano Kunststofftechnik GmbH