

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 23.04.2019

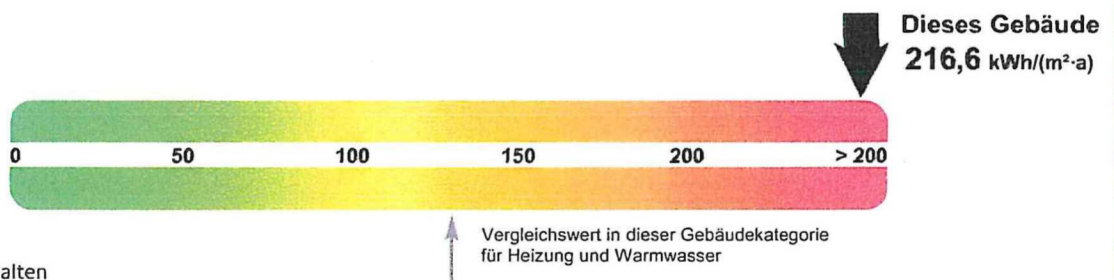
Aushang

Gebäude

Hauptnutzung/ Gebäudekategorie	Rathaus - Bürgerbüro
Sonderzone(n)	
Adresse	Bachstraße 11, 53 498 Bad Breisig
Gebäudeteil	Verwaltung
Baujahr Gebäude	1972
Baujahr Wärmeerzeuger	2004
Baujahr Klimaanlage	
Nettogrundfläche	1.104 m ²

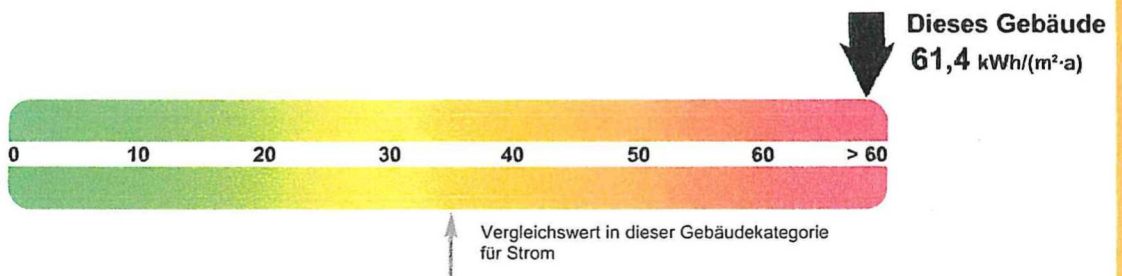


Heizenergieverbrauchskennwert



Warmwasser enthalten

Stromverbrauchskennwert



Der Wert enthält den Stromverbrauch für:

Heizung Warmwasser Lüftung eingebaute Beleuchtung Kühlung Sonstiges: PC + diverse

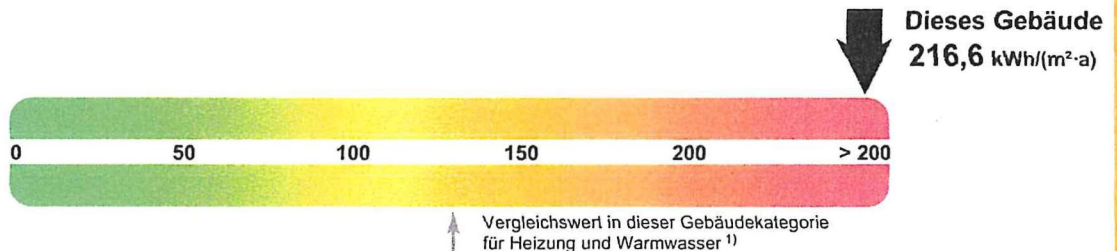
ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

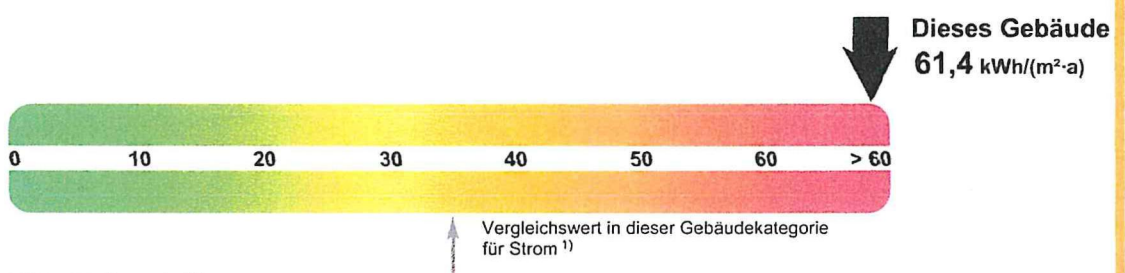
3

Heizenergieverbrauchskennwert



Warmwasser enthalten

Stromverbrauchskennwert



Der Wert enthält den Stromverbrauch für:

Heizung Warmwasser Lüftung eingebaute Beleuchtung Kühlung Sonstiges: PC + diverse

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum		Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert [kWh/(m ² ·a)] (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert
Erdgas H	01.01.2005	31.12.2005	207.747		1,16	218,3		218,3
Erdgas H	01.01.2006	31.12.2006	214.176		1,20	232,8		232,8
Erdgas H	01.01.2007	31.12.2007	174.144		1,26	198,8		198,8
Durchschnitt								216,6

Verbrauchserfassung – Strom

Zeitraum		Ablesewert [kWh]	Kennwert [kWh/(m ² ·a)]
von	bis		
01.01.2005	31.12.2005	69.536	61,4
01.01.2006	31.12.2006	68.850	
01.01.2007	31.12.2007	64.874	

Gebäudekategorie

Gebäudekategorie	Rathaus - Bürgerbüro
Sonderzonen	

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Nettogrundfläche. Der tatsächliche Verbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens von den angegebenen Kennwerten ab.

1) Veröffentlicht im Bundesanzeiger/Internet durch das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung und das Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie.

Erhebungsbogen energetische Sanierung

Allgemeine Angaben

Anwesende vor Ort	Datum
	23. April 2009

Angaben zum Gebäude

Projektbezeichnung	Verbrauchs-Energiepass für das Rathaus der VG Bad Breisig, Bachstraße 11		
Bauherr	Verbandsgemeinde Bad Breisig		
Straße/Hausnummer	Bachstraße 11		
PLZ/Ort	53498 Bad Breisig		
Gemarkung	Niederbreisig	Flurstücksnummer	518 / 2 u. a.

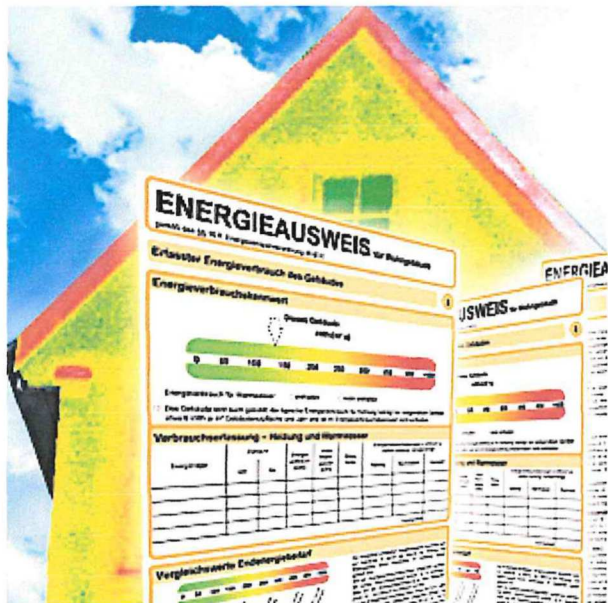
Gebäudevolumen	ca. 2.500 cbm umbauter Raum
----------------	-----------------------------

Nutzungsart	<input type="checkbox"/> Wohnung	<input type="checkbox"/> Hotel	<input type="checkbox"/> Schule	<input type="checkbox"/> Krankenhaus	<input type="checkbox"/> Restaurant
	<input type="checkbox"/> Büro	<input type="checkbox"/> Pension	<input type="checkbox"/> Heim	<input type="checkbox"/> Sonstige Gebäude	
Personenzahl	bei Restaurants: Sitzplätze bei mittlerer bis starker Besetzung				
Anzahl der WE	Verwaltungsgebäude – Nichtwohngebäudebestand				

Baujahr	1972	Baugenehmigung vom	nicht bekannt
---------	------	--------------------	---------------

Anmerkungen
Allgemeine Anmerkungen Der Energiepass dient nur zum behördlich vorgeschriebenen Aushang im Gebäude selber
Zustand des Gebäudes Dem Alter entsprechend gut, viele Wärmebrücken vorhanden
Wärmetechnische Investitionen bislang Erneuerung der Heizung im Jahre 2004
Ansatzpunkte für Sanierungsmaßnahmen Eine energetische Sanierung ist nicht geplant

Klimafaktoren (KF) für Energieverbrauchsausweise :



Damit Ihr Energieverbrauchsausweis noch verlässlicher wird.

Der Deutsche Wetterdienst stellt Klimafaktoren für mehr als 8000 PLZ-Zustellbezirke bereit - Energieverbrauchsausweise werden damit auf eine bessere Basis gestellt.

Mit Einführung der Energieeinsparverordnung 2007 (EnEV 2007) werden ab Juli 2008 in Deutschland die ersten Energieausweise für den Gebäudebestand zur Pflicht. Beim Verkauf und bei Neuvermietung von Gebäuden oder Wohnungen muss nach der EnEV 2007 ein Energieausweis vorliegen. Dieser kann erstellt werden:

Klimafaktoren von Bad Breisig

herausgegeben vom Deutschen Wetterdienst: Stand 17.04.2009

Zeitraum	01.01.2005	01.01.2006	01.01.2007	01.01.2008
	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008
Postleitzahl				
53474	1,03	1,07	1,11	1,04
53489	1,21	1,25	1,33	1,22
53498	1,16	1,20	1,26	1,18
53501	1,09	1,14	1,19	1,11
53505	1,04	1,09	1,12	1,06
53506	1,02	1,07	1,11	1,04

**Ermittlung der Verbrauchswerte für den Energie Ausweis
Bürgerhaus in Bad Breisig - Bachstraße 11**

Wohnfläche: 1104 m²

	Gas	Faktor	Verbrauch	Faktor	Kennwert
2005	m ³	x 9,8472	= 207747 KWh	1,16 =	218,3
2006	„	x 9,7917	= 214176 „	1,20 =	232,8
2007	„	x 9,8309	= 174144 „	1,26 =	198,8
					649,8
					./ 3
					216,6
			31.12.2005	207747 =	210024 x
			31.12.2006	214176 =	365 / 369
			31.12.2007	174144 =	228846 x
			31.12.2008	197155 =	365 / 390
					171758 x
					365 / 360
					193914 x
					365 / 359

Aufgestellt : Bad Breisig, im April 2009



Vergleichswerte für den Heizenergieverbrauchs-kennwert und den Stromverbrauchs-kennwert für Gebäude, die nach dem Bauwerkszuordnungskatalog kategorisiert sind

Ziffer nach BWZK	Gebäudekategorie	Gebäudegröße (Netto-grundfläche) [m ²]	Vergleichs-werte Heizung und Warmwasser	Vergleichs-werte Strom
1	2	3	4	5
1100	Parlamentsgebäude	beliebig	100	55
1200	Gerichtsgebäude	≤ 3.500	125	25
1200	Gerichtsgebäude	> 3.500	100	35
1300	<u>Verwaltungsgebäude</u>	≤ 3.500	130	35
		> 3.500	115	45
1311	Ministerien	beliebig	95	50
1312	Ämtergebäude	≤ 3.500	130	30
		> 3.500	110	40
1313	Krankenkassengebäude, Rathäuser, Sozialämter	beliebig	150	40
1315	Finanzämter	≤ 3.500	120	30
		> 3.500	100	30

(Auszug aus dem Energieausweis für Nichtwohngebäude)

