

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Abteilung Immobilien, Umwelt und Tiefbau
Büro der Bezirksstadträtin



Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin, 14160 Berlin

Herrn
Max Hüfner



GeschZ. (bei Antwort bitte angeben)
Frau Margraf

Dienstgebäude Rathaus Zehlendorf
Kirchstr. 1/3
14163 Berlin
Zimmer E 303
Telefon (030) 90 299 - 7000
Telefax (030) 90 299 - 4545
Vermittlung (030) 90 299 - 0

imumtief@ba-sz.berlin.de

www.berlin.de/ba-steglitz-zehlendorf

Datum 12.02.2021

Energiebedarfsausweis für Gebäude: Schadow-Gymnasium

Ihr Schreiben vom 08.02.2021

Sehr geehrter Herr Hüfner,

vielen Dank für Ihr Schreiben.

Gerne teile ich Ihnen mit, dass das Bezirksamt im November 2013 die nach der damals gültigen Energieeinsparverordnung von 2009 geforderten Energieausweise für alle öffentlichen Liegenschaften als Aushänge (DIN-A3-Format-Ausdruck in einem Rahmen) erstellt und an die entsprechenden Liegenschaften zwecks Aushang versendet hat. Auch das Schadow-Gymnasium erhielt so einen Energieausweis (s. Anhang). Dabei wurde keine Modernisierungsempfehlungen abgebildet. Diese Empfehlungen wurden auch intern nicht erstellt.

Diese Ausweise, bzw. Aushänge haben laut EnEV 2009 eine Gültigkeit von 10 Jahren. Das bedeutet, dass diese bis spätestens November 2023 ersetzt werden müssen, sofern die Gebäudesubstanz in der Zwischenzeit nicht erheblich (in der EnEV geregelt) geändert bzw. saniert wurde. Bei der betroffenen Schule ist es bisher nicht der Fall gewesen.

Mit dem Inkrafttreten des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) am 01.11.2020 hat dieser Energieausweis seine Gültigkeit nicht verloren. Somit besteht hier kein Handlungsbedarf

Es ist richtig, dass gemäß §112 Absatz 4 GEG die Erstellung der Modernisierungsempfehlungen im Falle des Verkaufs oder Vermietung der Gebäude erfolgen muss. Dies ist beim Schadow-Gymnasium auch nicht der Fall.

Das Schadow-Gymnasium wird im Rahmen der Berliner Schulbauoffensive umfassend von der HOWOGE saniert werden. In diesem Zuge wird definitiv ein neuer Energieausweis erstellt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Maren Schellenberg
Bezirksstadträtin

Verkehrsverbindungen
S-Bahn: S 1 (Zehlendorf)
Bus: 101, 112, 115, 285, 623,
X10 (S Zehlendorf),
118 (Rathaus Zehlendorf)

Bankverbindung
Bezirkskasse Steglitz-Zehlendorf
IBAN: DE36 1005 0000 1210 0034 02
BIC: BE LA DE BE XXX (Berliner Sparkasse)

Elektronische Zugangseröffnung
gem. § 3a Abs. 1 VwVfG
post.imumtief@ba-sz.berlin.de
Behindertengerechter Zugang
vorhanden

Sprechzeiten
Mo-Do 9:00-15:00 Uhr
Fr 9:00-14:00 Uhr
und nach telefonischer
Vereinbarung

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude



des Bezirks Steglitz-Zehlendorf von Berlin

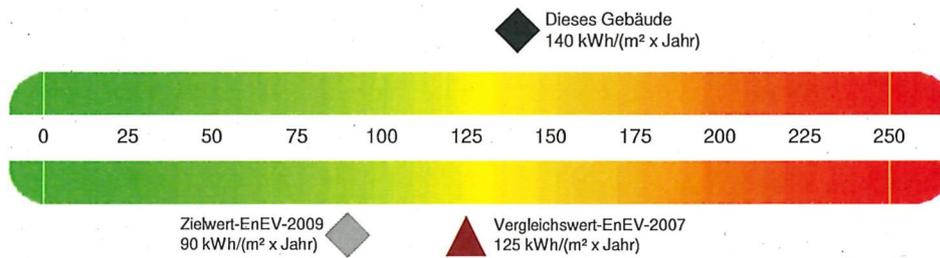
Gemessener Energieverbrauch des Gebäudes

Aushang

Gebäude

| | |
|---------------------------------|---|
| Hauptnutzung / Gebäudekategorie | Gymnasien |
| Adresse | Beuckestr. 27-29, 14163 Berlin |
| Gebäudeteil | |
| Baujahr Gebäude | 1913 - Hauptgeb., Dir-Villa; 2005 - neue Sporthalle |
| Baujahr Wärmeerzeuger | 1995, 2007, 2011, 2012 |
| Baujahr Klimaanlage | |
| Nettogrundfläche | 7.129 m ² |

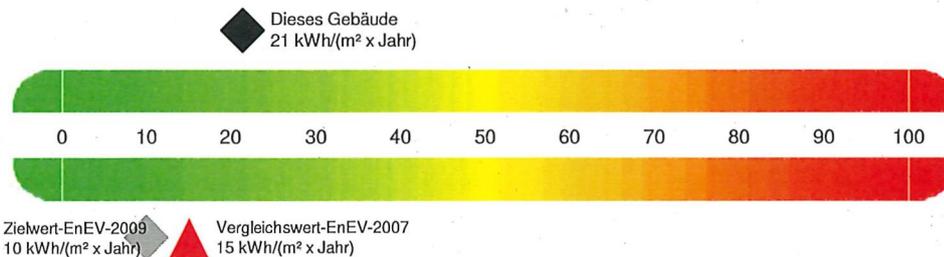
Heizenergieverbrauchskennwert



Der Wert enthält den Heizenergieverbrauch für Warmwasser

Die Vergleichswerte sind die Zielmarken der EnEV 2009 und liegen um 30% unter den Vergleichswerten 2007

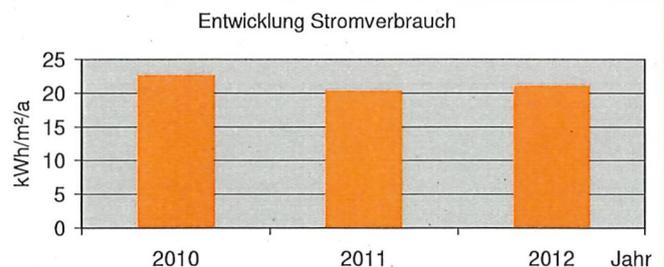
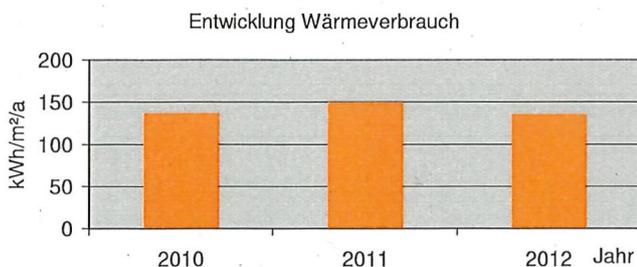
Stromverbrauchskennwert



Der Wert enthält den Stromverbrauch für

- Heizung
- Warmwasser
- Lüftung
- Beleuchtung
- Kühlung
- Sonstiges

Entwicklung Strom- und Wärmeverbrauch



Aussteller

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin
 Kirchstr. 1-3, 14163 Berlin
 Datenerfassung: Hoch 14
 Prüfung: Um 36 Datum der Ausstellung:
 Unterschrift:

Gebäudekategorie

Gebäudekategorie
 Gymnasien
 Sonderzonen