

## Richtwerte für angemessene Kosten der Unterkunft und Heizung ab 2020

### Bruttokaltmiete - Kaltmiete inklusive der kalten Betriebskosten ("Kaltnebenkosten")

Mietstufen		II	III	IV
Personenzahl	Wohnfläche (in qm) bis zu	bis zu: Betrag €	bis zu: Betrag €	bis zu: Betrag €
1	45	420	469	526
2	60	508	568	637
3	75	604	676	758
4	90	706	788	884
5	105	806	900	1.010
6	120	902	1.009	1.132
7	135	999	1.118	1.254
8	150	1.096	1.227	1.377
für jede weitere Person	15	97	109	123

**in den kalten Betriebskosten sind unter anderem enthalten:**

- Grundsteuer
- Sach- und Haftpflichtversicherung
- Müllbeseitigung
- Schornsteinreinigung
- Gebäude- und Straßenreinigung
- Hauswart
- Personen- und Lastenaufzug
- Beleuchtung für gemeinsam benutzte Flächen
- Bürgersteigreinigung
- Wasserversorgung
- Grünpflege für gemeinschaftlich benutzte Flächen

**Monatliche Abschlagszahlungen für Heizkosten im Regelfall:**

Heizkosten (ohne Warmwasser)

**1,16 € pro qm**

zusätzlich für Warmwasserbereitung bei zentraler Warmwasserversorgung:

**0,27 € pro qm**

**Mietstufe II:**

Dettenheim  
Gondelsheim  
Kraichtal  
Kürnbach  
Linkenheim-Hochstetten  
Oberhausen-Rheinhausen  
Philippsburg  
Walzbachtal  
Zaisenhausen

Forst  
Hambrücken  
Kronau  
Marxzell  
Oberderdingen  
Östringen  
Sulzfeld  
Waghäusel

**Mietstufe III:**

Bad Schönborn  
Bretten  
Karlsbad  
Malsch  
Obstadt-Weiher  
Stutensee

Bruchsal  
Graben-Neudorf  
Karlsdorf-Neuthard  
Pfintal  
Weingarten

**Mietstufe IV:**

Ettlingen  
Eggenstein-Leopoldshafen  
Rheinstetten  
Waldbronn