

MARKT LEHRBERG

Landkreis Ansbach



Markt Lehrberg • Sonnenstraße 14 • 91611 Lehrberg
<http://www.lehrberg.de>

Frau
Jennifer Voigt
Kapellenstraße 9

91611 Lehrberg

Lehrberg, 23.06.2021

Unser AZ / Sachbearbeiter
Herr Diplom-Verwaltungswirt Raßbach

Telefon
09820 / 9119-30

Email
Thomas.Rassbach@lehrberg.de

Telefax
09820 / 911911

Energiebedarfsausweis für das Rathaus Lehrberg

Sehr geehrte Frau Voigt,

vielen Dank für Ihre Anfrage vom 01.06.2021.

Der von Ihnen angesprochene Energieausweis für das Rathaus Lehrberg ist in § 80 Absatz 6 des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) geregelt. Demnach hat der Eigentümer eines Gebäudes, in dem sich mehr als 250 Quadratmeter Nutzfläche mit starkem Publikumsverkehr befinden, der auf behördlicher Nutzung beruht, sicherzustellen, dass für das Gebäude ein Energieausweis ausgestellt wird.

Der Gesetzentwurf der Bundesregierung vom 28.05.2019 führt unter Punkt 25 aus, dass „Nutzfläche mit starkem Publikumsverkehr“ die öffentlich zugängliche Nutzfläche, die während ihrer Öffnungszeiten von einer großen Zahl von Menschen aufgesucht wird darstellt, ist.

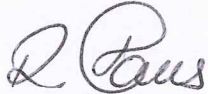
Unter der Nutzfläche (NUF) nach DIN 277 versteht man den Anteil der Geschossfläche, der entsprechend der Zweckbestimmung des Bauwerkes genutzt wird. Nicht zur Nutzfläche gehören Verkehrsflächen wie Eingangsbereiche, Treppenträume, Aufzüge und Flure, Technikflächen und die Konstruktions-Grundflächen des Gebäudes wie Wände und Stützen.

Die vorgenannte Nutzfläche für das Rathaus beträgt im Erdgeschoß, und somit in den Bereichen mit starkem Publikumsverkehr insgesamt 125,18 m². Im Obergeschoß ist zusätzlich das Büro des Forstamtes mit 17,08 m² zu berücksichtigen. Weiterhin sind aufgrund der aktuellen COVID19 Pandemie zwei Büros aus dem Erdgeschoß in das Obergeschoß ausgelagert, mit Nutzflächen von 28,47 m² und 25,18 m². Die Summe der Nutzfläche mit starkem Publikumsverkehr ergibt somit für das Rathaus Lehrberg einen Wert von temporär 195,91 m² bzw. 142,26 m² (ohne die beiden nur temporär genutzten Flächen im Obergeschoß).

Bankverbindungen:			Öffnungszeiten:
Sparkasse Ansbach	765 500 00	KtoNr.: 216895	Mo. - Fr. 08.00 - 12.00 Uhr
IBAN: DE54 7655 0000 0000 2168 95	SWIFT-BIC:	BYLADEM1ANS	
VR-Bank Mittelfranken West eG	765 600 60	KtoNr.: 2512084 GE-	Do. 14.00 - 19.00 Uhr
IBAN: DE40 7656 0060 0002 5120 84	SWIFT-BIC:	NODEF1ANS	

Nachdem die Voraussetzungen des Gebäudeenergiegesetzes hinsichtlich der Ausstellung eines Energieausweises nicht gegeben sind, wurde dieser auch nicht veranlasst. Sie können aber versichert sein, dass der Markt Lehrberg verantwortungsbewusst, auch unter Ausnutzung von Förderprogrammen, mit diesem Thema umgeht. Ich darf darauf hinweisen, dass wir bereits 2015 im Rahmen einer Bürgerversammlung durch einen Fachinformationsvortrag der damaligen Energieagentur Mittelfranken auf die Fördermöglichkeiten bei der energetischen Sanierung von Gebäuden hingewiesen haben.

Mit freundlichen Grüßen



Renate Hans
1. Bürgermeisterin

Bankverbindungen:			Öffnungszeiten:	
Sparkasse Ansbach	765 500 00	KtoNr.: 216895	Mo. - Fr.	08.00 - 12.00 Uhr
IBAN: DE54 7655 0000 0000 2168 95	SWIFT-BIC:	BYLADEM1ANS		
VR-Bank Mittelfranken West eG	765 600 60	KtoNr.: 2512084 GE-	Do.	14.00 - 19.00 Uhr
IBAN: DE40 7656 0060 0002 5120 84	SWIFT-BIC:	NODEF1ANS		