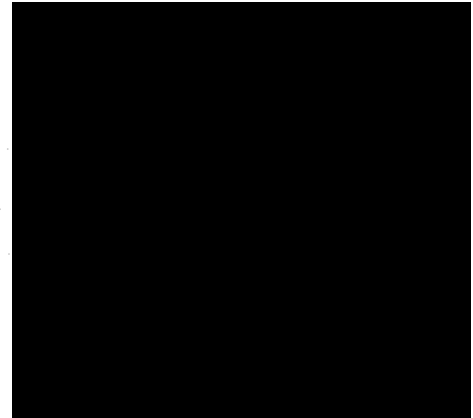
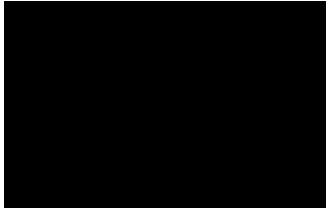


Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Abteilung Stadtentwicklung und Bauen
Stadtentwicklungsamt - Zentrale Verwaltung



Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg, 10820 Berlin

Geschäfts-/Stellenzeichen (bitte angeben):
IFG-Stadt ZL



11.06.2021

Ihr Antrag auf Aktenauskunft vom 10.03.2021, Albert Immo 1-6 Sarl u.a.

Sehr 

auf Ihre o.g. E-Mail bezüglich Aktenauskunft nach dem Berliner Informationsfreiheitsgesetz (IFG) ergeht folgender Bescheid:

Dem Antrag wird stattgegeben. Die Entscheidung erfolgt nach § 3 in Verbindung mit § 14 des Gesetzes zur Förderung der Informationsfreiheit im Land Berlin (Berliner Informationsfreiheitsgesetz - IFG) vom 15.10.1999 (GVBl. S. 561) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.10.2020 (GVBl. S. 807).

1. Von wie vielen Grundstückskäufen und -verkäufen der Albert Immo 1-6 Sarl und Victoria Immo Properties I-VIII Sarl hat das Stadtentwicklungsamt Kenntnis, die im Rahmen der Anträge auf Erstellung eines Negativzeugnisses gemäß §§ 24 ff. BauGB dem Bezirksamt gemeldet wurden? (Mit Bitte um Angabe des Kaufzeitpunktes - Jahresangabe reicht und Angabe, wer Käufer oder Verkäufer war)

2. Wo liegen diese Grundstücke? (Mit Bitte um Adressangabe)

Fahrverbindungen
Bus:
Linie 104, M46
U-Bahn:
U4 - Rathaus Schöneberg.

Sprechzeiten
Di. 09.00-12.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Zahlungen bitte nur
bargeldlos an die
Bezirkskasse Tempelhof-
Schöneberg

IBAN
DE 15 1001 0010 0003 4041 09
DE 54 1005 0000 1130 0030 07
DE 30 1007 0848 0510 5127 00

Geldinstitut
Postbank Berlin
Berliner Sparkasse
Deutsche Bank

BIC
PBNKDEFFXXX
BELADEBEXXX
DEUTDEDB110

3) Von wie vielen Anträgen auf Abgeschlossenheitsbescheinigung in denen die Albert Immo 1-6 Sarl bzw. Albert Immo Holding Sarl Verfahrensbeteiligte waren, hat das Bezirksamt Kenntnis? (Mit Adressangabe)

Zu 1. und 2.:

2016 hat die Albert Immo 2 S.á r.l. die Grundstücke Bernauer Straße 57 in Lichtenrade und Fregestraße 17 in Schöneberg von Nicolas Berggruen Berlin Three Properties GmbH & Co. KG gekauft.

2017 hat die Albert Immo 5 S.á r.l. das Grundstück Burgemeisterstraße 80 in Tempelhof von einer privaten Eigentümergemeinschaft gekauft.

2019 hat die Albert Immo 5 S.á r.l. das Grundstück Bernauer Str. 57 in Lichtenrade an die degewo Süd Wohnungs GmbH verkauft.

Zu 3.:

Fregestr. 17 und Burgemeisterstr. 80

Für die Bearbeitung Ihres Antrags auf Aktenauskunft ist Zeitaufwand entstanden (eine Stunde zu einem Stundensatz von 73,45 Euro).

Der Stundensatz entspricht dem Schreiben der Senatsverwaltung für Finanzen vom 19.05.2021. Dieses Schreiben ist als Verwaltungsvorschrift im Sinne des § 6 des Gesetzes über Gebühren und Beiträge anzusehen. Unter Beachtung des Äquivalenzprinzips (die Gebühr darf in keinem Missverhältnis zur erbrachten Leistung stehen) wurde auf die Anrechnung der tatsächlich angefallenen Kosten bei der Gebührenberechnung verzichtet. Die zu entrichtende Gebühr entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Gebührenbescheid.