



Stadt Dortmund
Der Oberbürgermeister

Fachbereich Liegenschaften

Stadt Dortmund

44122 Dortmund

Frau
Anne Schulze-Allen
c/o Attac Dortmund
Benninghofer Heide 36
44267 Dortmund

23/GB3-1 Grundstücksent-
wicklung und -vermarktung

Ostwall 60

Zi. 206

Frau Steckelbach

Tel. (0231) 50-25373

Fax (0231) 50-25642

*

20. FEB. 2017

**Ihr Antrag nach dem Informationsfreiheitsgesetz von NRW vom 09.01.2017;
hier: Berufsschulkollegs Robert-Schuman und Robert-Bosch**

Sehr geehrte Frau Schulze-Allen,

Bezug nehmend auf Ihren o. g. Antrag teile ich Ihnen mit, dass Ihnen neben der Wirtschaftlichkeitsberechnung auch die Bescheinigung über die Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsberechnung bereits mit Schreiben vom 13.08.2015 übersandt wurde, in der die zentralen Annahmen der Wirtschaftlichkeitsberechnung dargestellt wurden. Das Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsberechnung unter Zugrundelegung der getroffenen Annahmen ist der Seite 3 als auch der Anlage zum Aktenvermerk vom 09.11.2009 der Fa. Audalis zu entnehmen. Die dort dargestellten Annahmen sind Grundlage für die Folgekosten. Der Flächen- und Kostenrahmen sowie die Annahmen zu Finanzierungskosten, Nutzungsdauer usw. bilden die Grundlage zur Ermittlung der wirtschaftlichen Vorteilhaftigkeit als auch des Mietpreises.

Die Ermittlung der wirtschaftlichen Vorteilhaftigkeit erfolgte mittels der Barwertmethode als spezielle Ausprägung der Kapitalwertmethode. Hierbei handelt es sich um anerkannte betriebswirtschaftliche Rechenmethoden. Das Ergebnis wird zusammengefasst in der Ihnen vorliegenden Wirtschaftlichkeitsberechnung dargestellt.

Wie Sie ebenfalls dem Aktenvermerk auf Seite 8 entnehmen können, wird bescheinigt, dass die Wirtschaftlichkeitsberechnung unter Beachtung der dem Berufsstand der Wirtschaftsprüfer auferlegten Sorgfaltspflichten erstellt wurde.

Sie können mit uns sprechen: montags bis mittwochs 8.00 - 12.00 / 13.00 - 15.30 Uhr, donnerstags bis 17.00 Uhr
freitags 8.00 - 12.00 Uhr und nach Vereinbarung

Sie erreichen uns:
Im Internet unter: mit allen Stadtbahnlinien Haltestelle Stadtgarten und mit der S-Bahn Bhf. Stadthaus
<http://www.dortmund.de> * *Unverschlüsselte E-Mail kann auf allen Internetstrecken unbefugt mitgelesen und verändert werden.*

Unsere Bankverbindung: IBAN DE65 4405 0199 0001 1244 47 BIC DORTDE33XXX

Des Weiteren machen Sie darauf aufmerksam, dass über die voraussichtlichen Nutzungskosten eine Kostenaufstellung fehlt. Hierzu verweise ich auf Seite 5 des Ihnen vorliegenden Aktenvermerks. An dieser Stelle sei mir folgender Hinweis erlaubt: Nutzungskosten (Betriebskosten) fallen unabhängig davon an, ob die Immobilie angemietet oder selbst genutzt wird. Eine verbindliche Angabe zur Höhe der Betriebskosten kann aufgrund der nutzungsabhängigen Faktoren wie Dauer und Art der Nutzung der Räume nicht gemacht werden.

Wie Sie nach Einsichtnahme in den Mietvertrag am 28.11.2016 feststellen konnten, beträgt die monatliche Grundmiete 384.293,58 € zzgl. Betriebskosten und nicht 4,19 Mio. €. Die Ihnen vorliegende Wirtschaftlichkeitsberechnung der Fa. Audalis **entspricht den Bestimmungen des kommunalen Haushaltsrechts**. Entsprechend dem Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsberechnung (s. Seite 3 des Aktenvermerks) würde eine Eigenerstellung der Berufskollegs durch die Stadt Dortmund jährlich rd.

für Robert-Bosch-Berufskolleg
für Robert-Schuman-Berufskolleg

188 – 354 T€ und
196 – 367 T€

teurer als die Anmietung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Thomas Ellerkamp
Fachbereichsleiter