

**Vorlagen-Nr. 0052/22**

**Bebauungsplan  
Nr. SN 347  
„Kita Schattenweg“**

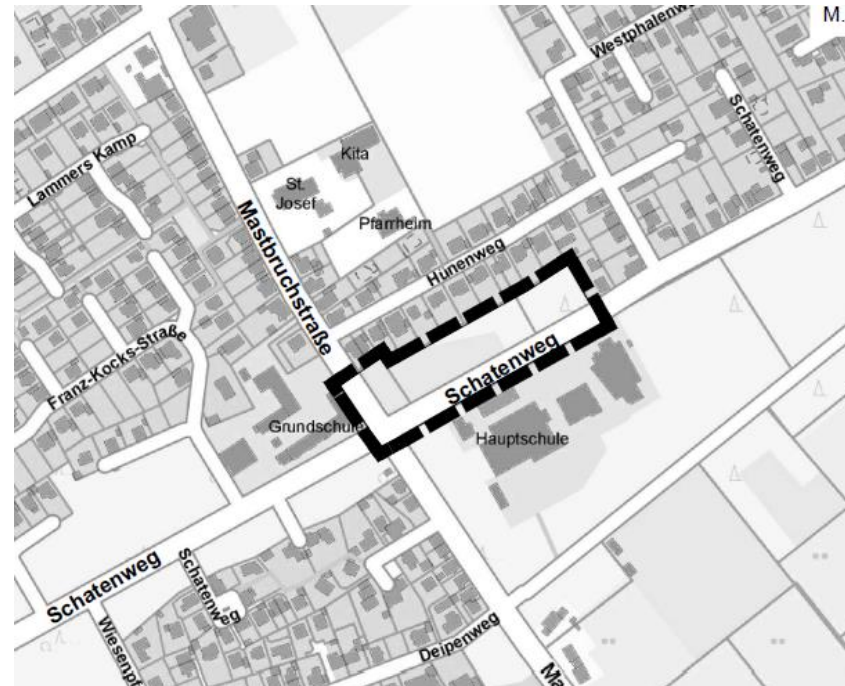
**STADTPLANUNGSAMT PADERBORN**

Stadtentwicklung Bauleitplanung Verkehrsplanung Denkmalpflege

## Vorlagen-Nr. 0052/22



Auszug aus dem Stadtplan

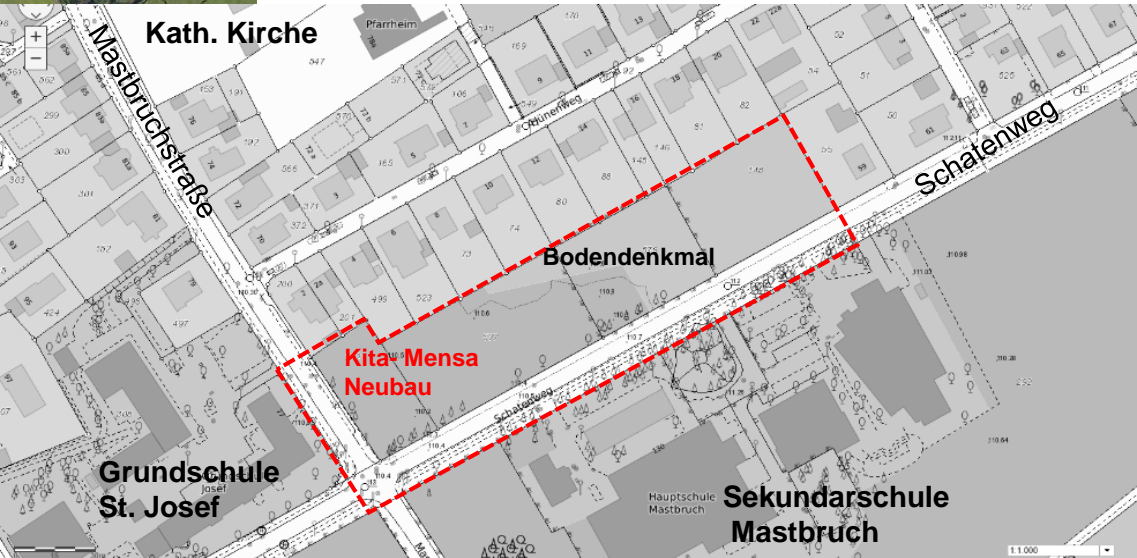


Auszug aus dem Übersichtsplan

Bebauungsplan Nr. SN 347 „Kita Schatenweg“



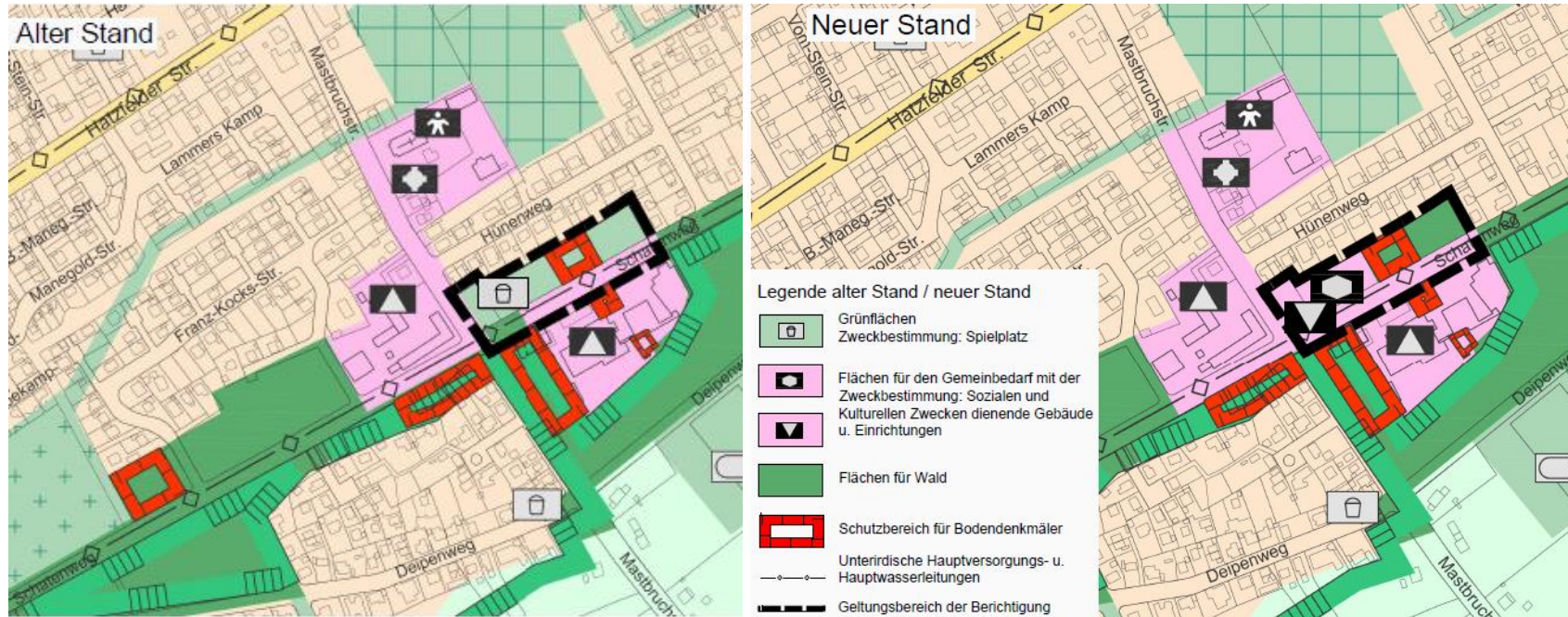
Auszug aus dem Luftbild



Auszug aus der Liegenschaftskarte

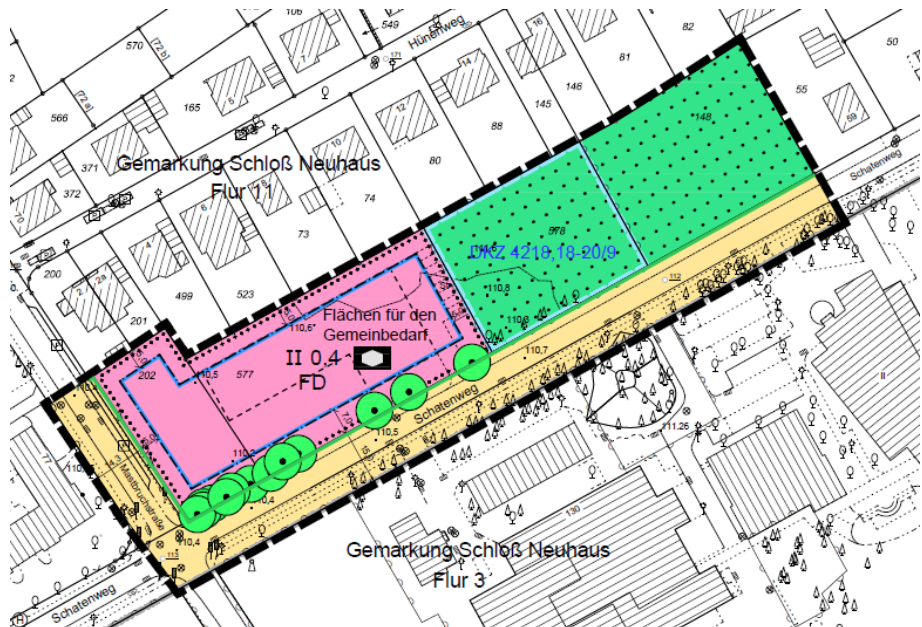
Gemarkung Schloß Neuhaus, Flur 11, Flurstücke 202, 577, 578 und 148 - Geoservice

Bebauungsplan Nr. SN 347 „Kita Schattenweg“

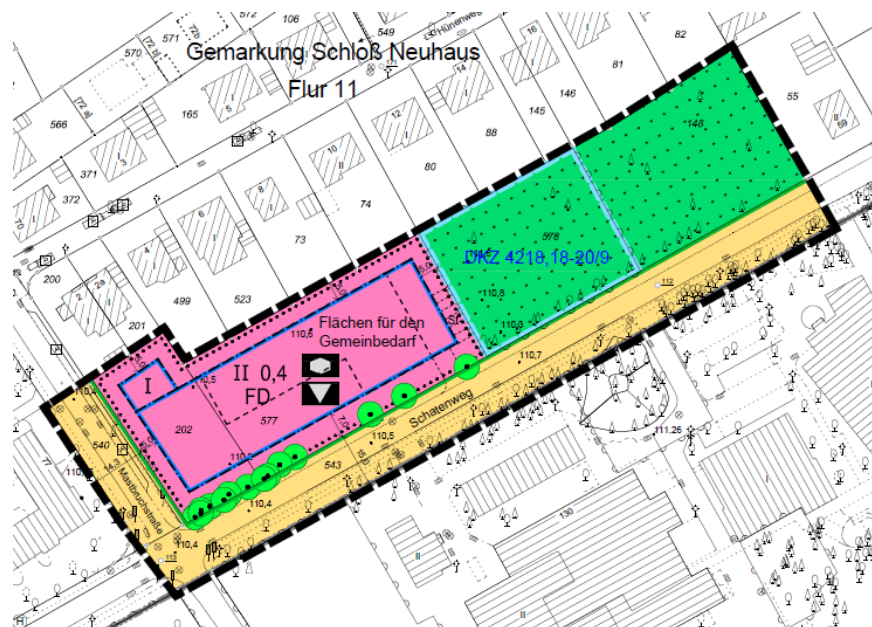


Auszug aus dem Flächennutzungsplan

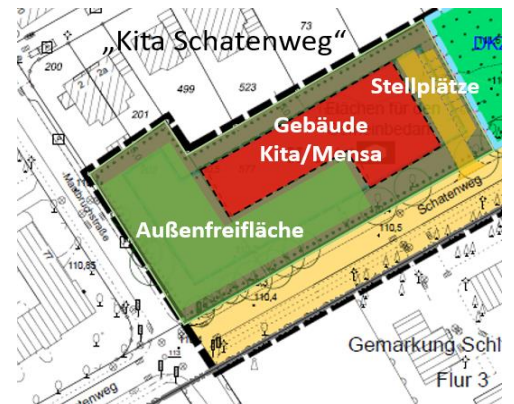
Vorlagen-Nr. 0052/22



Vorentwurf



Entwurf



Entwurfsbeispiel- unverbindlich

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der TöBs in der Zeit vom 08.03.2021 bis zum 01.04.2021**

**Stellungnahmen - sonstige Träger öffentlicher Belange (TöBs)**

- **Landesbetrieb Wald und Holz NRW - Regionalforstamt Hochstift**  
Hinweis: angrenzende Waldfläche – Verkehrssicherungsmaßnahmen erforderlich  
→ wird berücksichtigt – Übergangszone ist als Waldrand zu entwickeln
- **LWL-Archäologie für Westfalen**  
Hinweis: im Vorfeld von Erdarbeiten sind Untersuchungen durchzuführen  
→ wird berücksichtigt – Hinweis in den Textlichen Festsetzungen hinsichtlich „Grabhügelgruppe als Bodendenkmal“
- **E-ON Westfalen Weser Netz GmbH: WWN Netzbau Paderborn, Deutschen Telekom Technik GmbH , Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH und Westnetz GmbH – Münster**  
Hinweise zum Bestand, zur Verlegung / nicht Verlegung von Leitungen  
→ wird zur Kenntnis genommen – Stellungnahmen wurden zur Koordinierung an die zuständige Fachabteilung weitergeleitet

Anregungen aus der Öffentlichkeit

- **Kritik an Auswahl des Verfahrens - umfassende Prüfung der Umweltbelange - Kein beschleunigtes Verfahren**  
wird nicht berücksichtigt, Umweltbelange sind auch im beschleunigten Verfahren zu berücksichtigen
- **Negative Auswirkungen und Lärm durch Mehrverkehr**  
Verkehrsgutachten erstellt, Ergebnis: keine Bedenken
- **Zweckbestimmung als Kindertagesstätte einschränken**  
wird berücksichtigt - Nutzungen werden beschränkt auf Kita, Schulen, Beratungseinrichtungen und Seniorenbetreuung
- **Geruchsbelästigung der Mensa Nutzung, Anordnung der Müllcontainer**  
wird zur Kenntnis genommen - Anlagen sind im Rahmen der Genehmigung u. des Wettbewerbs-/VG-Verfahrens zu konkretisieren
- **Grünstreifen und mehr Abstand zu den benachbarten Grundstücken**  
mehr Abstand - kann nicht berücksichtigt werden  
Festsetzung einer Heckenbepflanzung an der Grenze zu privaten Gärten

Anregungen aus der Öffentlichkeit

- **Vorhaben auf ein Vollgeschoss reduzieren**  
kann nicht berücksichtigt werden – im EG ist die Kita und im OG ist die Mensa geplant (Flächenbedarf)
- **Vermeidung einer Dachterrassennutzung**  
wird zur Kenntnis genommen - ist im Rahmen des nachfolgenden Wettbewerbs-/VGV-Verfahren zu konkretisieren
- **Auswirkungen des Vorhabens auf das Mikroklima**  
wurde bereits berücksichtigt - Waldfläche, Waldrand, Standortwahl, Innenentwicklung, Erhalt der Bäume, Dachbegrünung, Nutzung -regenerativer Energien u. solarer Strahlungsenergie, RW-Versickerung
- **Kita Planungen auf den Kasernenflächen**  
wird nicht berücksichtigt - Kita innerhalb der Kaserne deckt eigenen Bedarf ab
- **Plangebiet von einer Bebauung ausschließen – weiterhin als Freifläche sichern**  
wird nicht berücksichtigt



## Gutachten, Berichte und Untersuchungen

### Geotechnischer Bericht - Untersuchung des Versickerungspotenzials (August 2021)

Büro ConTerra (Geotechnische Gesellschaft mbH-Greven)

Ergebnis: Versickerung möglich

Entwässerungskonzept ist im Rahmen des konkretisierten Entwurfes mit dem STEB abzustimmen

### Verkehrsgutachten - Untersuchung der verkehrlichen Auswirkungen ausgelöst durch das Vorhaben (Februar 2020)

Büro SHP Ingenieure GbR

Ergebnis:

- Bestand Verkehrsqualität ist nach Werten Qualitätsstufe Verkehrs (QSV) B („gut“)
- marginale Erhöhung des Verkehrsaufkommens durch Planung - Verkehrsqualität bleibt nach QSV B („gut“)

- Stellplatzbedarf:

14 PKW Stellplätze für Beschäftigte - davon 5 bis 7 Stellplätze innerhalb der Kitafläche - weitere am Sportplatz –Trakehnerstr.

5 Stellplätze für Hol- und Bringverkehr – geplant am Schattenweg

12-14 Fahrrad Abstellplätze – geplant innerhalb der Kitafläche

Geplante bauliche Maßnahmen

- Gehwegweiterung an der Mastbruchstraße
- Ausbau des Gehwegs am Schattenweg
- keine weiteren Maßnahmen hinsichtlich Verkehr erforderlich



Verkehrskonzept: Ergebnisse des Gutachtens

## Vorlagen-Nr. 0052/22



Gehwegweiterung = 2,5 m  
5 Stellplätze für Hol- und Bringverkehr

Mastbruchstraße

Richtung Kreuzung Schattenweg

Schattenweg

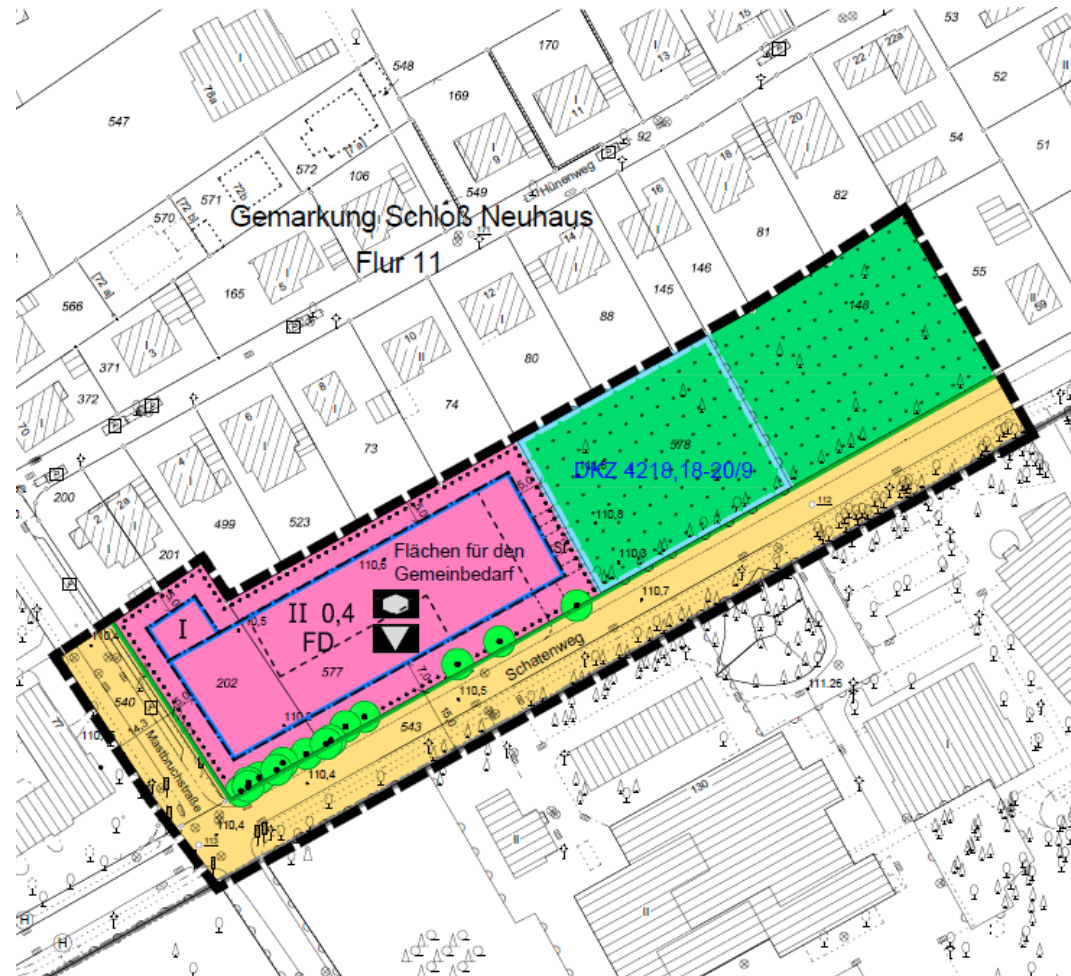
Richtung Kreuzung Mastbruchstraße



Ausbaumaßnahme = Gehweg  
5 Stellplätze für Hol- und Bringverkehr

Bebauungsplan Nr. SN 347 „Kita Schattenweg“

## Vorlagen-Nr. 0052/22



### Textliche Festsetzung

#### Zweckbestimmung:

- Kita
- Schulen
- Beratungseinrichtungen
- Seniorenbetreuung
  
- Waldfläche mit Waldrand

#### Hinweise

- Grabhügelgruppe als Bodendenkmal

Entwurf: Änderungen der Plandarstellung, Textliche Festsetzungen, Hinweise

Bebauungsplan Nr. SN 347 „Kita Schattenweg“