



Beratungsvorlage (nichtöffentlich)

zur Sitzung

Ausschuss für Bau, Straßen, Umwelt und Klimaschutz 02.09.2021
Stadtrat 06.09.2021

Umbau und Sanierung des Hauptgebäudes der Eggelandklinik zum Kultur- und Bürgerhaus (KUB) im Zusammenhang mit dem Aktiv- und Gesundheitspark 2. BA Beauftragung Auftragnehmer Abbrucharbeiten

Bezugnehmend auf den Beschluss 0009-2021 zum Teilrückbau der Eggelandklinik wurde eine öffentliche Ausschreibung über das deutsche eVergabePortal durchgeführt.

Zum Submissionstermin am Di., den 13.07.2021 um 11 Uhr wurden 10 Angebote eingereicht.

Die Angebote wurden vom Ingenieurbüro fachtechnisch und rechnerisch geprüft.

Das Ergebnis sieht nach der Prüfung wie folgt aus:

	Netto		Nachlass	Netto abzügl. Nachlass	19% MwSt.	Brutto
Wahl Abbruch, Remagen	430.862,62€	8%	34.469,00€	396.393,61€	75.314,79€	471.708,40€
Stricker, Dortmund	399.499,26€			399.499,26€	75.904,86€	475.404,12 €
Hagedorn, Gütersloh	433.669,78€				82.397,26 €	516.067,04 €
Freimuth, Bülkau	448.970,82€				85.304,46€	534.275,28€
A.S.R., Eschwege	498.374,50€	5,5%	27.410,00€	470.963,90€	89.483,14€	560.447,04€
Linkamp, Anröchte	501.785,06€				95.339,16€	597.124,22
Knepper, Lippstadt	567.583,00€	3%	17.027,40€	550.555,51€	104.605,55€	655.161,06€
CAW, Bad Pyrmont	638.212,96€	12%	76.585,50€	561.627,40€	106.709,21€	668.336,61€
Wimmelbücker, Bielefeld	636.433,00€				120.922,27€	757.355,27€
Poppe, Borgentreich	1.002.252,14€				190.427,91€	1.192.680,05€

Nebenangebote waren zugelassen.

	Netto pauschal				19% MwSt.	Brutto
Hagedorn, Gütersloh	329.000,00€				62.510,00€	391.510,00€
Linkamp, Anröchte	381.309,06€				72.448,72€	453.757,78€
Freimuth, Bülkau	397.000,00€				75.430,00€	472.430,00€
A.S.R., Eschwege	444.140,00€				84.386,60€	528.526,60€
Poppe, Borgentreich	900.000,00€				171.000,00€	1.071.000,00€

Der Bieter Hagedorn bietet in seinem Nebenangebot vom 12.07.2021 den Teilabbruch der Eggelandklinik sowie der Nebengebäude zu einer Pauschale i.H.v. (netto) 329.000,00 € an. Durch die Abrechnung einer Pauschale entsteht der Bieterfirma ein Preisvorteil, da eine vereinfachte Abrechnung erfolgen kann. Dieser Preisvorteil wird in dem Nebenangebot weitergegeben. Da bei einer Abbruchmaßnahme das Ziel der Maßnahme klar formuliert ist, ist die Abrechnung als Pauschale sinnvoll. Ferner wird an dieser Stelle darauf hingewiesen, dass eine vereinbarte Pauschale nicht vor

Nachträgen schützt, sofern Leistungen erforderlich werden, welche im Vorhinein nicht bekannt waren.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Straßen, Umwelt und Klimaschutz empfiehlt/der Stadtrat beschließt, im Rahmen der Planung der Eggelandklinik und des Aktiv- und Gesundheitsparks 2. BA den Auftrag für den Teilabbruch an die Firma Hagedorn aus Gütersloh mit einer Auftragssumme 391.51,00€ Brutto zu vergeben.

Bad Driburg, 13.08.2021
Der Bürgermeister

i.V.

i.A.

Michael Scholle
Beigeordneter

Yunhua Guo
Hochbau u. Gebäudewirtschaft

Bad Driburg, 26.08.2021

B E S C H L U S S A U S Z U G

aus der 11. Sitzung
des Stadtrates
am Montag, 06.09.2021

B1	Umbau und Sanierung des Hauptgebäudes der Eggelandklinik zum Kultur- und Bürgerhaus (KUB) im Zusammenhang mit dem Aktiv- und Gesundheitspark 2. BA Beauftragung Auftragnehmer Abbrucharbeiten	0174-2021
-----------	--	------------------

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich, mit 30 Zustimmungen und 1 Enthaltung, im Rahmen der Planung der Eggelandklinik und des Aktiv- und Gesundheitsparks 2. BA den Auftrag für den Teilabbruch an die Firma Hagedorn aus Gütersloh mit einer Auftragssumme 391.510,00€ Brutto zu vergeben.