



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel, Grindelberg 66, D - 20139 Hamburg

Allgemeine Deutsche  
Schiffszimmerergenossenschaft eG  
Fuhlsbüttler Straße 672  
22337 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung  
E/SL

Grindelberg 66  
D - 20139 Hamburg

Telefon 040 - 4 2801 - 3366  
Telefax 040 - 4 2801 - 2151

Rolf Schuster  
Zimmer 1116

Email: [Rolf.Schuster@eimsbuettel.hamburg.de](mailto:Rolf.Schuster@eimsbuettel.hamburg.de)

Hamburg, 19. Januar 2009

## **Entwicklungspotentiale in Wohnquartieren der 1950er und 1960er Jahre im Bezirk Hamburg Eimsbüttel**

### **- Siedlung Spannskamp**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufbauend auf das Leitbild „Metropole Hamburg- Wachsende Stadt“ lässt der Bezirk Eimsbüttel die Entwicklungs- und Nachverdichtungspotentiale in Wohnquartieren der 1950er und 1960er Jahre gutachterlich überprüfen.

Diese Quartiere besitzen aus Sicht des Bezirks insbesondere aufgrund ihrer integrierten Lage und ihrer oft großzügig dimensionierten Freiflächen gute Entwicklungsoptionen.

Mit dem Ziel einer nachhaltigen Aktivierung sollen die Gebiete gutachterlich erfasst, bewertet und beplant werden. Dabei ist die unmittelbare Beteiligung und Einbindung der Eigentümer aus unserer Sicht eine wesentliche Voraussetzung für die Erstellung von realisierbaren und zeitnah umsetzbaren Konzepten.

Die vom Bezirk beauftragten Gutachter ppp petersen pörksen partner – architekten + stadtplaner – werden zu einigen Grundstückseigentümern Kontakt aufnehmen. In diesem Fall würden wir uns freuen, wenn Sie uns bei den Planungen unterstützen und mit den Gutachtern kooperieren.

Für Rückfragen stehen Ihnen Frau Jung, Tel.: 040-42801.2643 und ich jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Rolf Schuster