



GRÄFLICHER PARK
HEALTH & BALANCE RESORT

STADTVERWALTUNG
BAD DRIBURG

EING.: 14. Feb. 2022

Invest Zuschuss 2021: 225.000,00 €

Pos.	Verwendung	Jahr	Budget Netto	ist Netto	Saldo
1	Brunnenarkaden	2021	150.000,00 €	104.000,96 €	45.999,04 €
2	Wegebau und Infrastruktur	2021	50.000,00 €	44.681,72 €	5.318,28 €
3	Neuanpflanzungen	2021	25.000,00 €	21.654,55 €	3.345,45 €
4	Spielplatz	2021	- €	65.006,19 €	- 65.006,19 €
5					
6					
7					
8					
9					
10					
Gesamt			225.000,00 €	235.343,42 €	- 10.343,42 €



Beratungsvorlage (öffentlich)

zur Sitzung

Haupt- und Finanzausschuss 19.04.2021

Stadtrat 26.04.2021

Beteiligung der Stadt Bad Driburg an Investitionen im Gräflichen Park

Die Stadt Bad Driburg und die Gräfliche Park GmbH & Co. KG schlossen am 30.03.2021 einen neuen Heilbadvertrag. Darin haben beide Parteien vereinbart, dass sich die Stadt Bad Driburg an Investitionskosten für den Kurpark beteiligt und die Investitionsvorhaben abgestimmt werden. Für das Jahr 2021 ist eine anteilige Beteiligung der Stadt in Höhe von 225.000 € vorgesehen.

Die Investitions- und damit korrespondierend die Budgetplanung der Gräfliche Park GmbH & Co. KG ist für das Jahr 2021 sehr weit fortgeschritten. Sie plant im Jahr 2021 Investitionsvorhaben im Kurpark in Höhe von insgesamt 550.000 €. In Absprache wird sich die Stadt Bad Driburg an folgenden Investitionsvorhaben beteiligen:

- ① **1) Brandschutz Brunnenarkaden für externe Veranstaltungen (ca. 185.000 €)**
Der o.g. Vertrag sieht verbindliche Bereitstellungen von Infrastrukturen im Gräflichen Park, etwa für Veranstaltungen der Driburger Touristik GmbH, vor. Zu dieser Infrastruktur zählen auch die Brunnenarkaden, die in Zukunft verstärkt als Veranstaltungsort genutzt werden sollen. Aktuell bespielt überwiegend das Kurorchester die Veranstaltungsfläche. Es besteht, insbesondere seitens der Geschäftsführung der Bad Driburger Touristik GmbH ein erhebliches Interesse daran, dass diese Infrastruktur schnellst- und bestmöglich für größere Veranstaltungen zur Verfügung steht und die rechtlichen Voraussetzungen erfüllt sind. Aufgrund dessen muss der Brandschutz kurzfristig ertüchtigt werden. Dies beinhaltet Fenster, Türen und Vorhänge sowie die planerische Begleitung. In diesem Zusammenhang ist auch beabsichtigt, die Veranstaltungstechnik zu erneuern sowie, insbesondere durch stilvolle Pflanzentöpfe, die Außendarstellung der Räumlichkeit deutlich zu verbessern.
- ② **2) Wege- und Beeteverbesserung / -erneuerung sowie Ertüchtigung der Moorteiche (ca. 100.000 €)**
Die öffentliche Einrichtung „Kurpark“ ist ein Aushängeschild des Gesundheitsstandortes Bad Driburg. Weit geschwungene Wege und stilvoll angelegte, ansehnliche Beete sind wesentlicher Teil der Grund- und Infrastruktur des Gräflichen Parks. Das Wege- und Beetenetz im Park ist kontinuierlich zu verbessern und auszubauen, um die Aufenthaltsqualität stetig zu steigern.
Das Moor ist anerkanntes Heilmittel in Bad Driburg. Moor kann auf vielfältige Weise erlebbar gemacht werden, sowohl indoor als auch outdoor. Da Inszenierungen beliebte Infrastruktureinrichtungen sind, die immer stärker von Touristen nachgefragt werden, hat die Stadt Bad Driburg ein großes Interesse daran, dass vielfältige Angebote von Inszenierungen existieren. Um hier ein Äquivalent zu schaffen, ist es notwendig die Moorteiche im Gräflichen Park zu ertüchtigen, um das Heilmittel „Moor“ im Gräflichen Park erlebbar zu machen.
- ③ **3) Neuanpflanzungen von Bäumen im Park (25.000 €)**

Der Park ist durchzogen von auserlesenen Bäumen. Sie sind nicht nur prägend für die hochwertige öffentliche Einrichtung, sondern leisten auch einen Beitrag zum Klimaschutz. Das Alter der Bäume sowie zahlreiche Sturmschäden führen dazu, dass der Baumbestand regelmäßig erneuert und bestenfalls erweitert wird. Bei dieser Investition handelt es sich um Neuanpflanzungen, also um eine langfristige Investition in den Park, die grundsätzlich jährlich in dieser Höhe durchzuführen ist.

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt / Der Stadt beschließt, dass die Beteiligung der Stadt Bad Driburg an den genannten Investitionsvorhaben in Höhe von 225.000 € zustimmend zur Kenntnis genommen wird. *(netto)*

Bad Driburg, 09.04.2021
Der Bürgermeister
I.V.

Michael Scholle
Beigeordneter

* Am 17.05.2021 wurde die Zahlung in Höhe von 267.750,00 € - Investitionsbeitragspauschale Graf 2021 an die Grälliche Parke GmbH & Co. KG ausgesetzt.

Beteiligung der Stadt Bad Driburg an den Investitionen 2022 im Gräflichen Park

Mit dem Heilbadvertrag vom 30.03.2021 hatten die Vertragsparteien u.a. vereinbart, dass sich die Stadt Bad Driburg an Investitionskosten für den Kurpark beteiligt und die Investitionsvorgaben abgestimmt werden. Für das Jahr 2022 ist eine Beteiligung der Stadt in Höhe von 300.000,00 € vertraglich festgeschrieben.

Für das Jahr 2022 sind seitens der Gräflicher Park GmbH & Co. KG folgende Maßnahmen geplant:

④ Neuer Kinderspielplatz

Durch coronabedingte Lieferschwierigkeiten der Brandschutztüren für die Brunnenarkaden konnte ein Projekt in 2021 nicht realisiert werden, so dass in 2021 Ausgaben für den einen neuen Kinderspielplatz getätigt wurden. Die Endmontage und die Inbetriebnahme erfolgt in 2022.

Kosten in 2022: ca. 55.000,00 €

Brandschutzmaßnahmen Brunnenarkaden

In Zukunft sollen diverse Veranstaltungen der Bad Driburger Touristik GmbH in den Brunnenarkaden durchgeführt werden. Dafür muss der Brandschutz erweitert und auch die Ausstattung muss den heutigen Erfordernissen angepasst werden. Dafür werden folgende Maßnahmen erforderlich:

- Erweiterung der Brandschutzmeldeanlage (inkl. Rauchabsaugsystem)
- Einbau von neuen Fenstern und (Brandschutz-) Türen
- Sanierung des Bühnenraumes inkl. Einbau von neuen variablen Bühnenelementen
- Installation eines neuen Bühnenvorhangs
- Renovierung inkl. Elektro-, Fliesen-, Maler- und Heizungsarbeiten

Kosten in 2022: ca. 65.000,00 €

Neugestaltung Moorerlebnis (Moorteiche)

Die Moorteiche werden in den nächsten Jahren umgebaut und die Sichtachse wird von der Evangelischen Kirche bis über die Moorteiche fortgeführt. Nach und nach soll der Bereich für die Besucher erlebbar gemacht werden und ein weiteres Besucherhighlight soll im Gräflichen Park entstehen. Zum Ende soll ein Weg über die Teiche geführt werden und Hinweisschilder im Design der Moorerlebniswelt aufgestellt werden. In 2022 erfolgt der 1. Bauabschnitt.

Kosten in 2022: ca. 75.000,00 €

Wegebau

Das Wegenetz im Gräflichen Park soll systematisch in jährlichen Bauabschnitten (z. B. Gräfin-Margarethe-Allee) erneuert werden.

Kosten in 2022: ca. 75.000,00 €

Erneuerung der Mauer am Ententeich

Die Steinmauer am Ententeich muss aufgrund von Unfallverhütungsvorschriften von Grund auf erneuert werden. Die Erneuerungskosten der Mauer beziffern sich auf ca. 40.000,00 €.

Das gleichzeitige Ausbaggern des Teiches (Kosten ca. 40.000,00 €) stellt einen betriebswirtschaftlichen Aufwand dar und kann daher für die städtische Beteiligung nicht berücksichtigt werden.

Kosten in 2022: ca. 40.000,00 €

Neupflanzung von Bäumen

Durch Neuanpflanzungen weiterer Bäume soll das Wohlempfinden der Parkbesucher gesteigert werden. Bäume gelten als „grüne Lungen“ der Städte, bekämpfen die Luftverschmutzung und spielen eine wichtige Rolle bei der Lärmbekämpfung.

Kosten in 2022: ca. 25.000,00 €

Die Geschäftsführung der Gräflicher Park GmbH & Co. KG wird die einzelnen geplanten Maßnahmen 2022 in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vorstellen und erläutern und dabei auch auf die Maßnahmen des Jahres 2021 eingehen.

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt / Der Stadtrat beschließt, den vorgeschlagenen Investitionsvorhaben im Gräflichen Park für das Jahr 2022 zuzustimmen.