

**Anhören
Mitreden**

Öffentliche Diskussion

**Bebauungsplan-Entwurf
Langenhorn 71**

**Änderung des Flächennutzungsplans
und des Landschaftsprogramms**

**Neue Kleingartenfläche
Poppelauweg**

Politische Gremien

Verwaltung

Öffentlichkeit

Planungsanstoß

Erarbeitung Konzept

Beschluss,
Durchführung
und Auswertung

**Öffentliche
Plandiskussion**

Stellungnahme

Auswertung
Überarbeitung

Information
Beschluss zur
Auslegung

Öffentliche Auslegung
1 Monat,
im Bezirksamt

Stellungnahme

Auswertung
Überarbeitung

Beschluss des
Bebauungsplans

Feststellung

Mitteilung über
Stellungnahmen

Öffentliche Plandiskussion zum Bebauungsplanentwurf Langenhorn 71

Übersichtskarte



Bebauungsplan-Entwurf LA71
Luftbild Frühjahr 2012



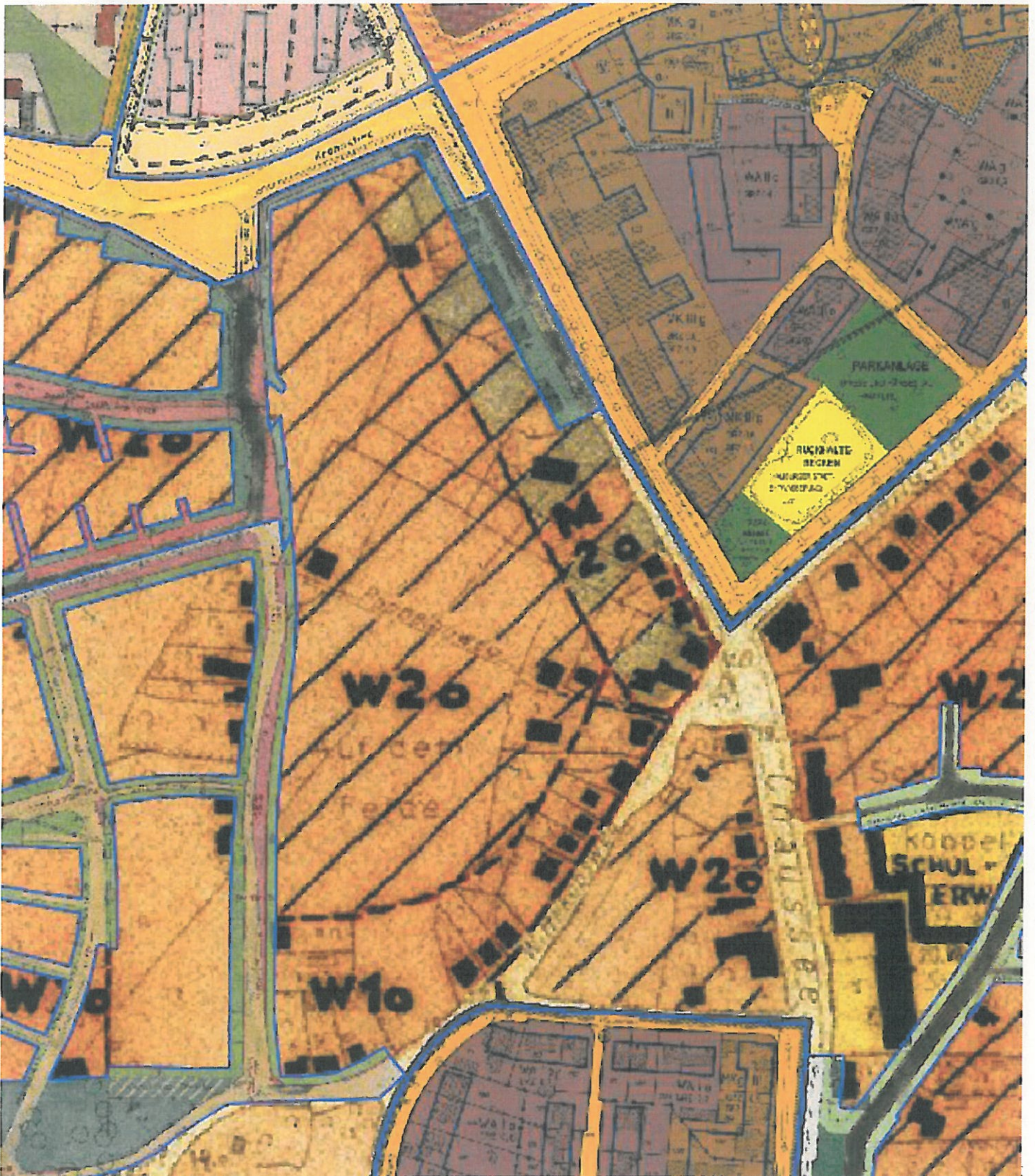
Bebauungsplan-Entwurf LA71
Luftbild Frühjahr 2012 mit Gebietsabgrenzungen



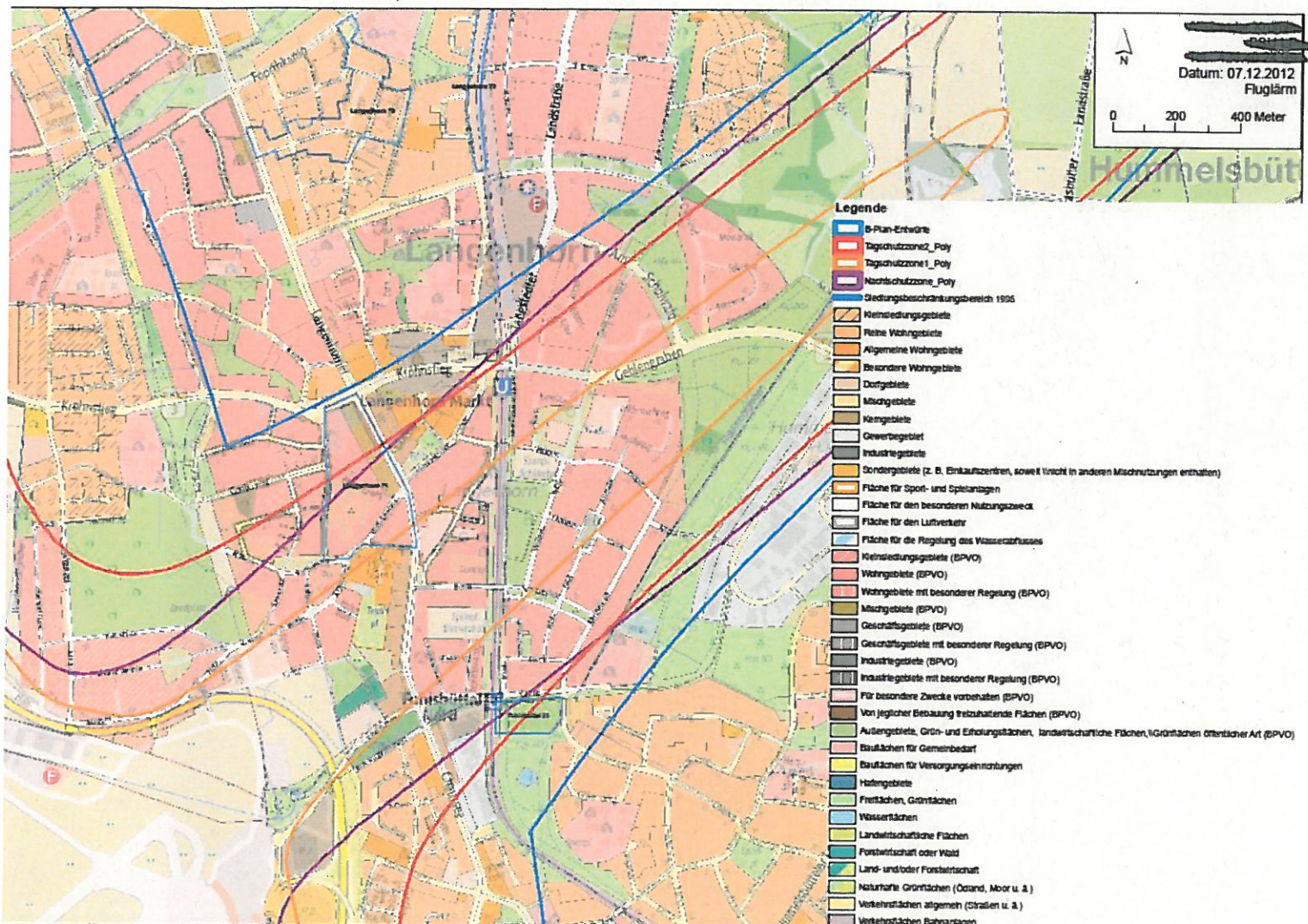
Festsetzungen in rechtsverbindlichen Plänen:

Baustufenplan Langenhorn vom 28.02.1956

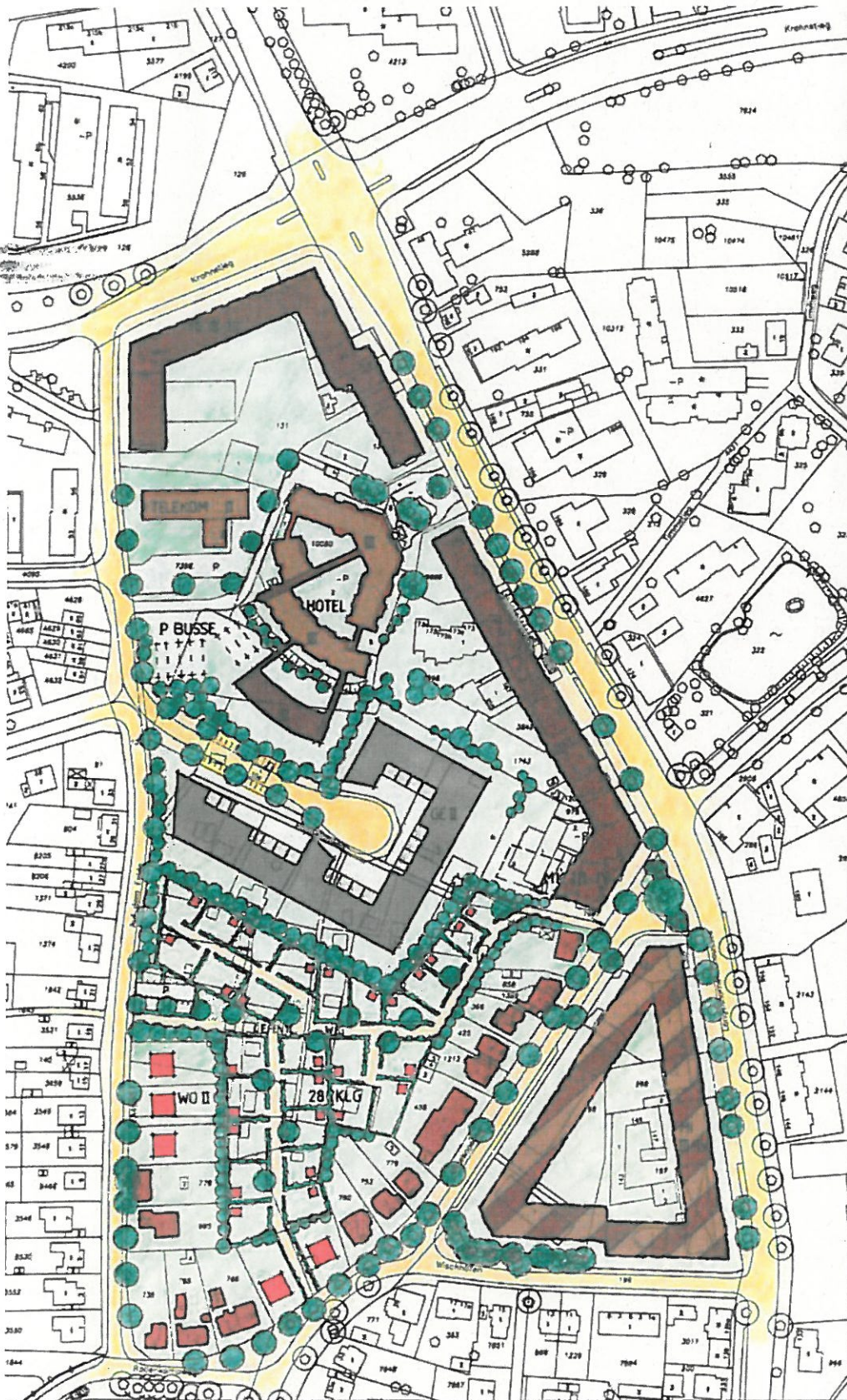
W 1o und W 2 o, Mischgebiet 2 o im Nordbereich
entlang Langenhorner Chaussee



Fluglärmszonen Siedlungsbeschränkung



Entwicklungskonzept Langenhorn Südwest (2003) Flächen 11 + 12 – Poppelauweg / Langenhorner Chaussee



Legende

-  WO VORH/NEU
-  MK VORH/NEU
-  MISCHGEBIET
-  GE NEU
-  KLEINGARTEN NEU



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



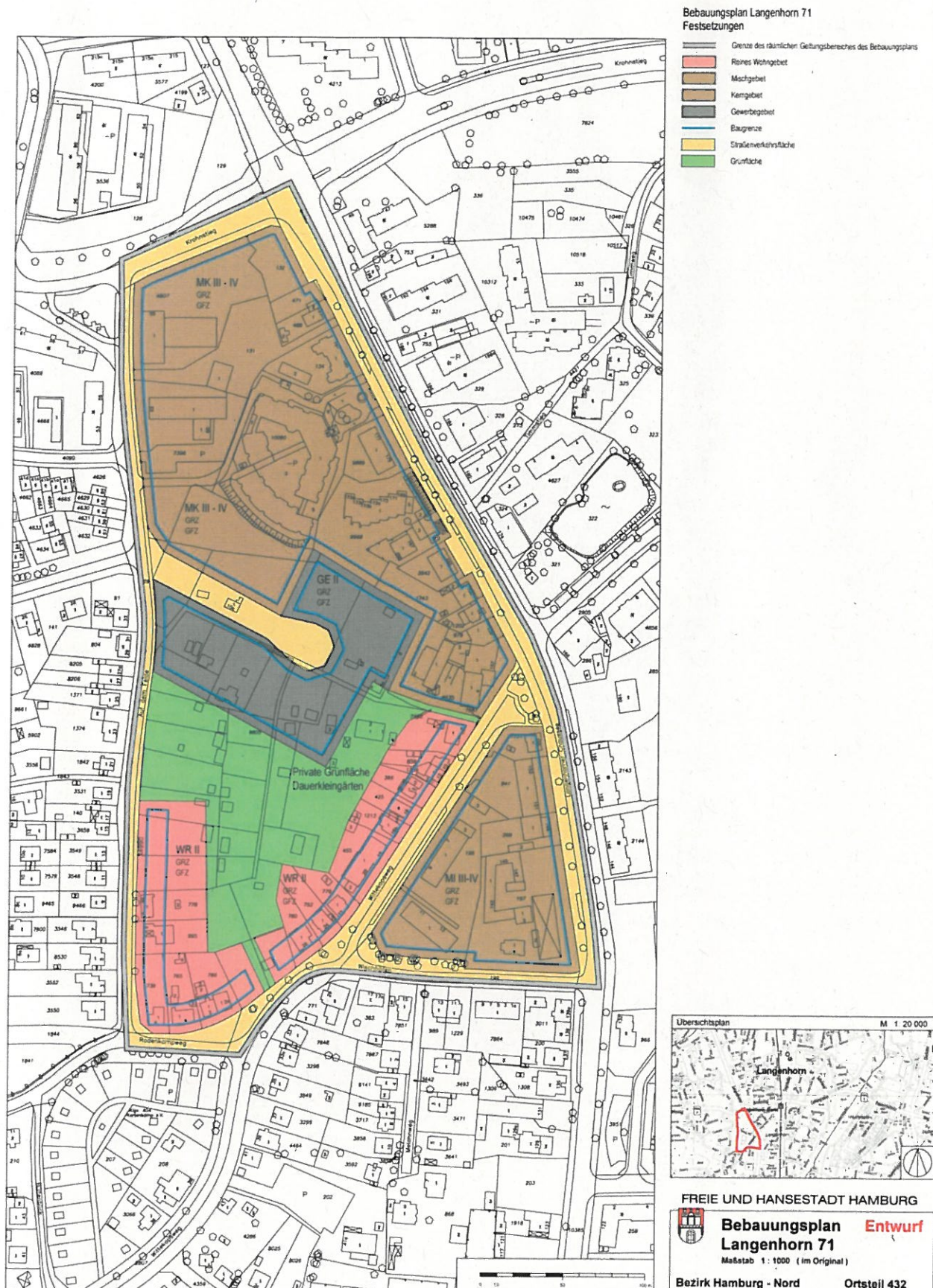
**Funktionsplan
Langenhorn 71**

Maßstab 1:1000 (im Original)

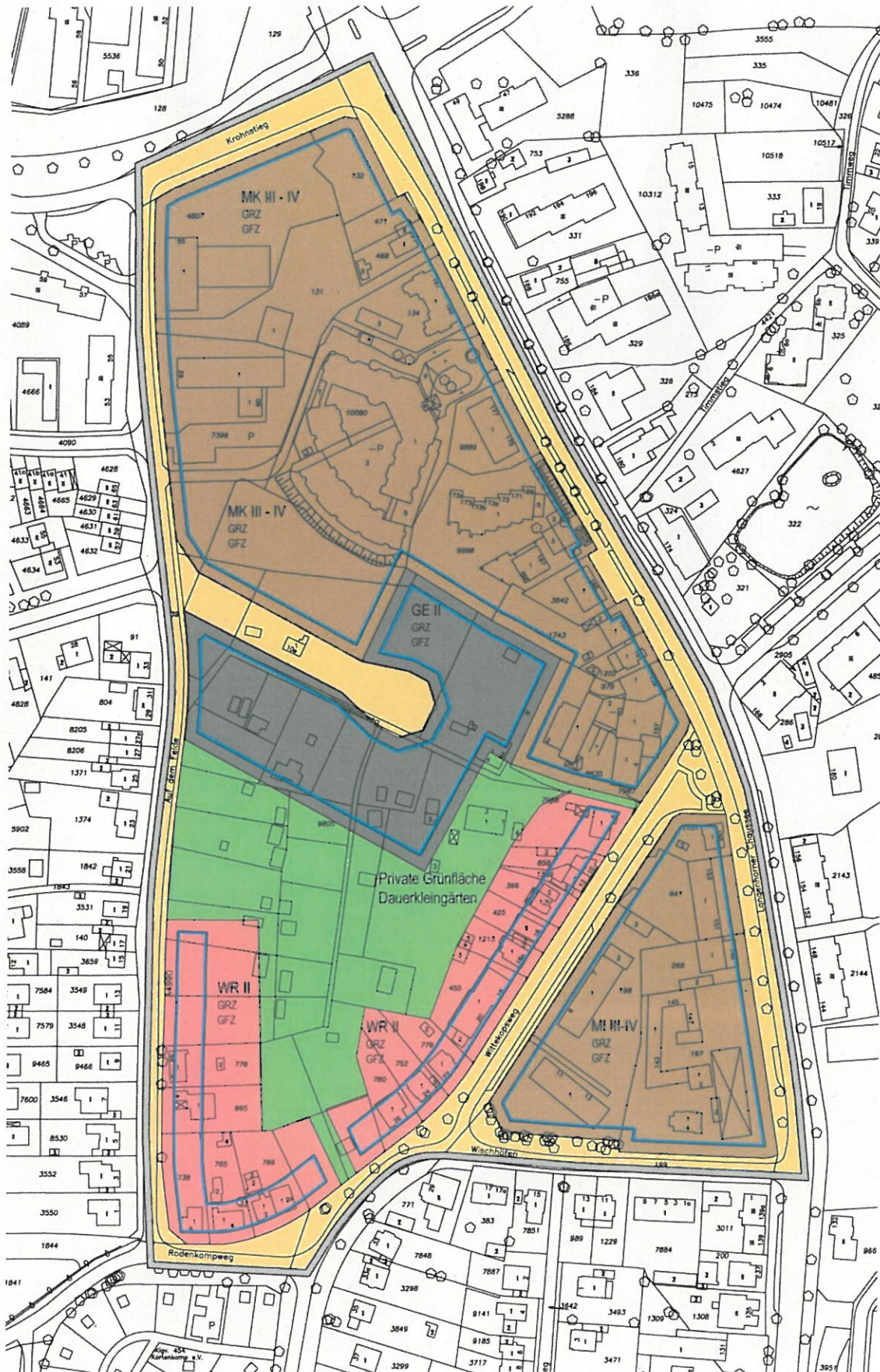
Bezirk Hamburg - Nord

Ortsteil 432

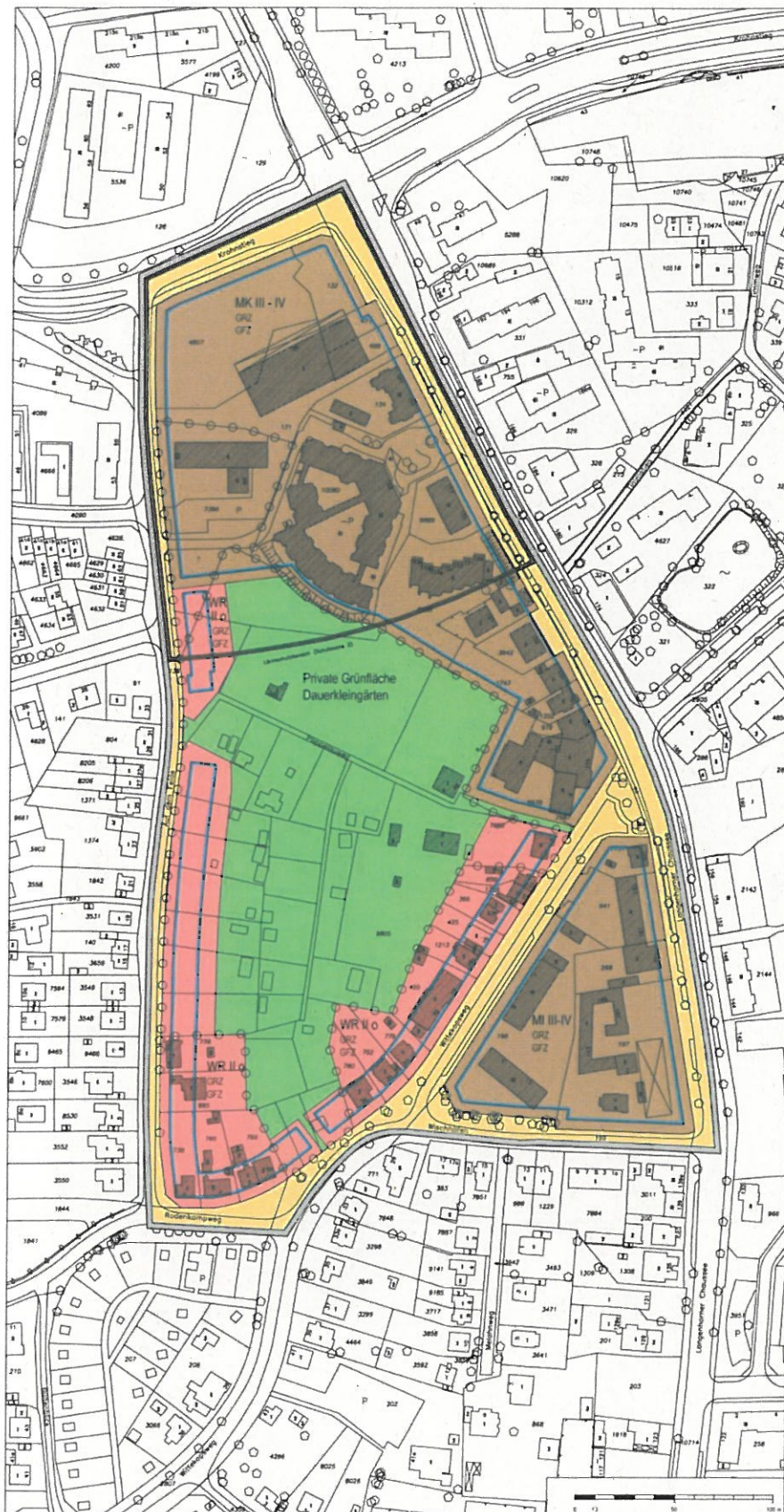
Bebauungsplan-Entwurf LA71 Grobabstimmung - Mai 2003










Bebauungsplan-Entwurf LA71 Grobabstimmung - Mai 2003




Bebauungsplan-Entwurf LA71 nach Grobabstimmung - September 2006





Bebauungsplan Langenhorn 71 Festsetzungen

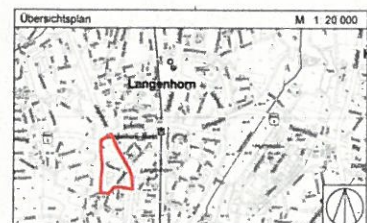
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Mischgebiet
-  Kerngebiet
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- z.B. GFZ 1,2 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse bei Garagen Zahl der Geschosse als Höchstmaß
- z.B. III-IV Zahl der Vollgeschosse bei Garagen Zahl der Geschosse als Mindest- und Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Grünfläche

Nachrichtliche Übernahmen

-  Lärmschutzbereich

Kennzeichnungen

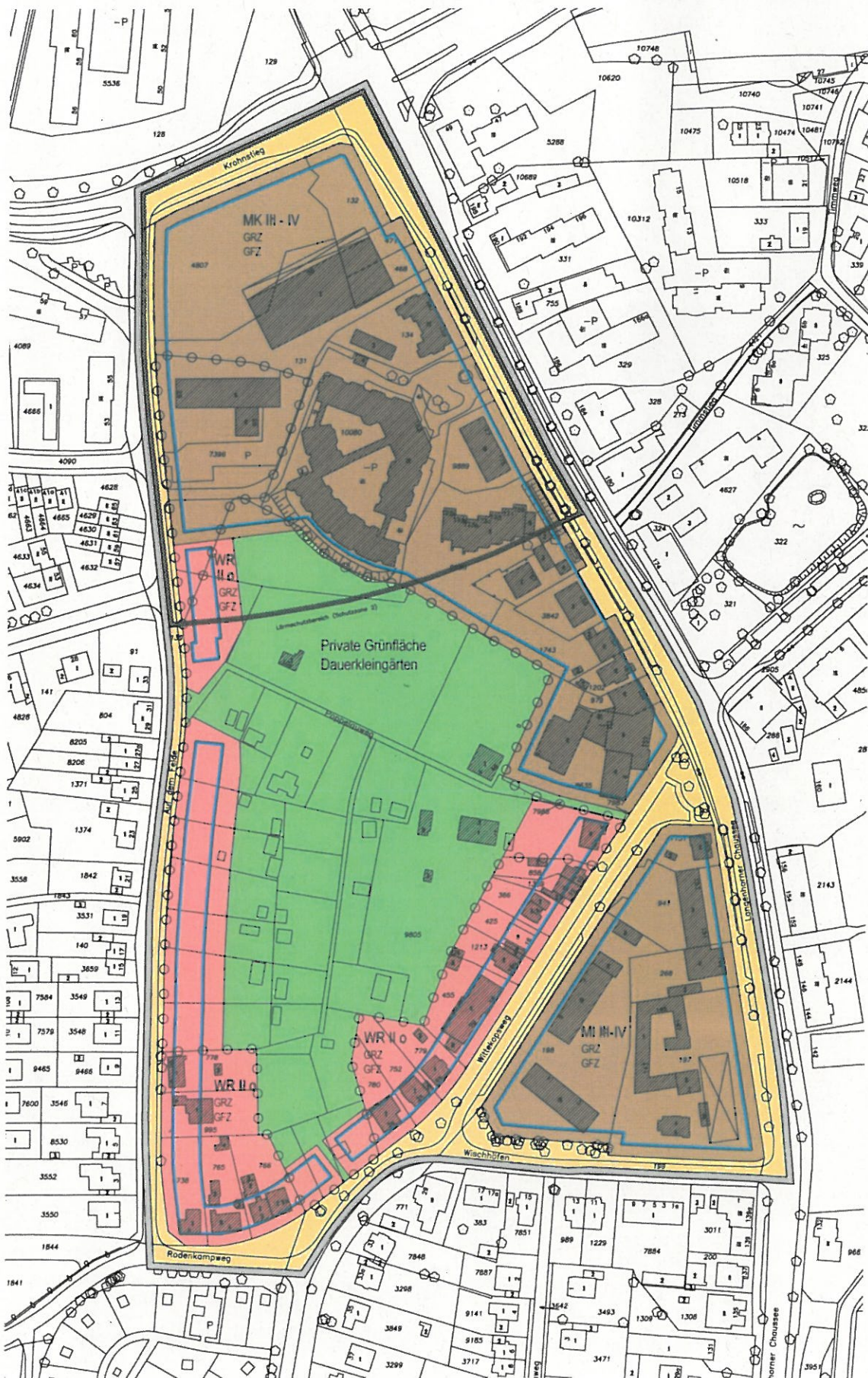
-  Vorgesehenes Bodenordnungsgebiet
-  Vorhandene Gebäude



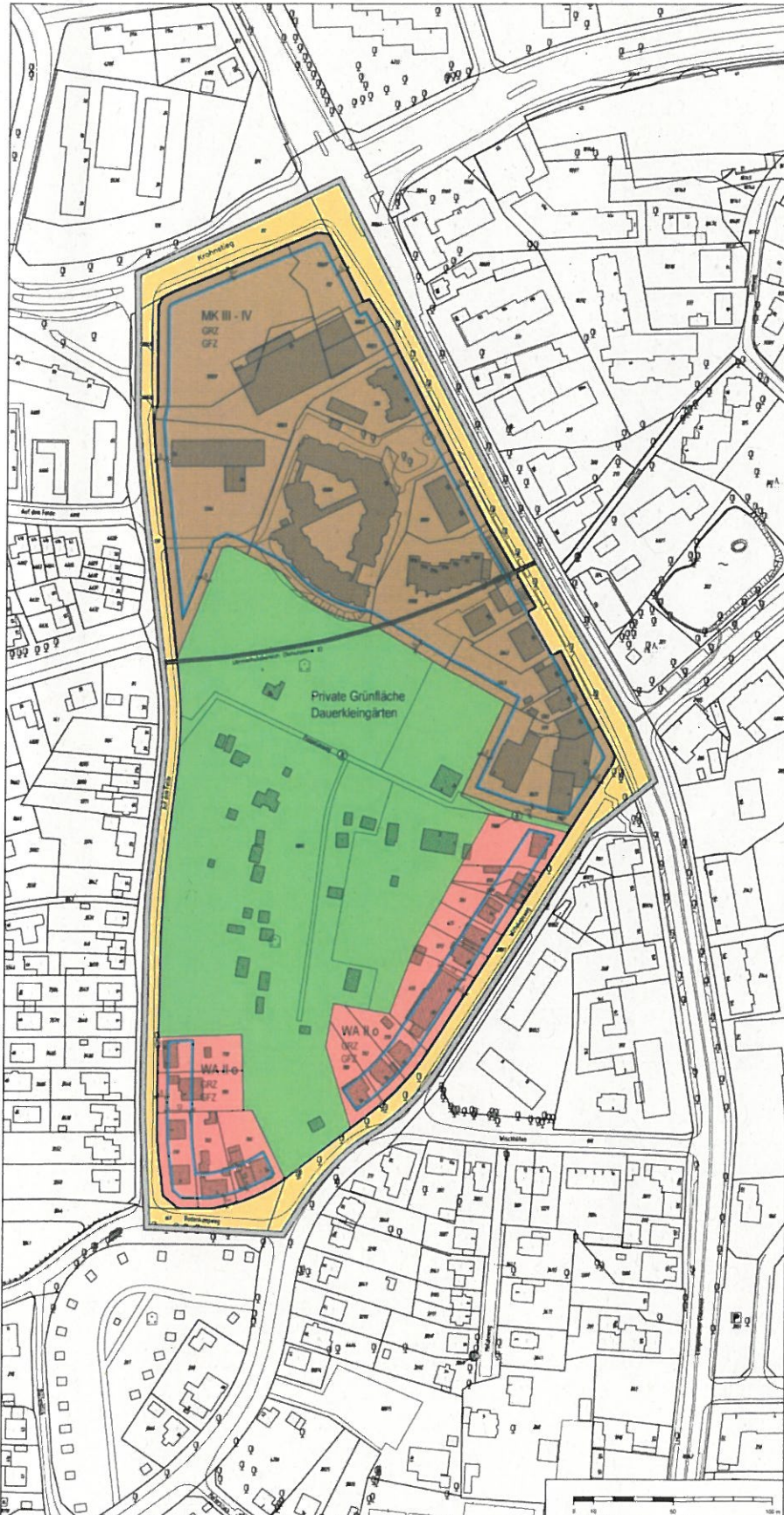
FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

 **Bebauungsplan** 
Langenhorn 71
Maßstab 1 : 1000 (im Original)
Bezirk Hamburg - Nord Ortsteil 432









Bebauungsplan-Entwurf LA71 nach GrobAbstimmung - September 2006




Bebauungsplan-Entwurf LA71 öffentliche Plandiskussion - Februar 2013




Bebauungsplan Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Kerngebiet
- z.B. GRZ x.x Grundflächenzahl als Höchstmaß
- z.B. GFZ x.x Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
-  Offene Bauweise
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche

Nachrichtliche Übernahmen

-  Lärmschutzbereich

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude

Hinweise


Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133) zuletzt geändert am 22. April 1993 (Bundesgesetzblatt I Seite 466 479)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2013



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

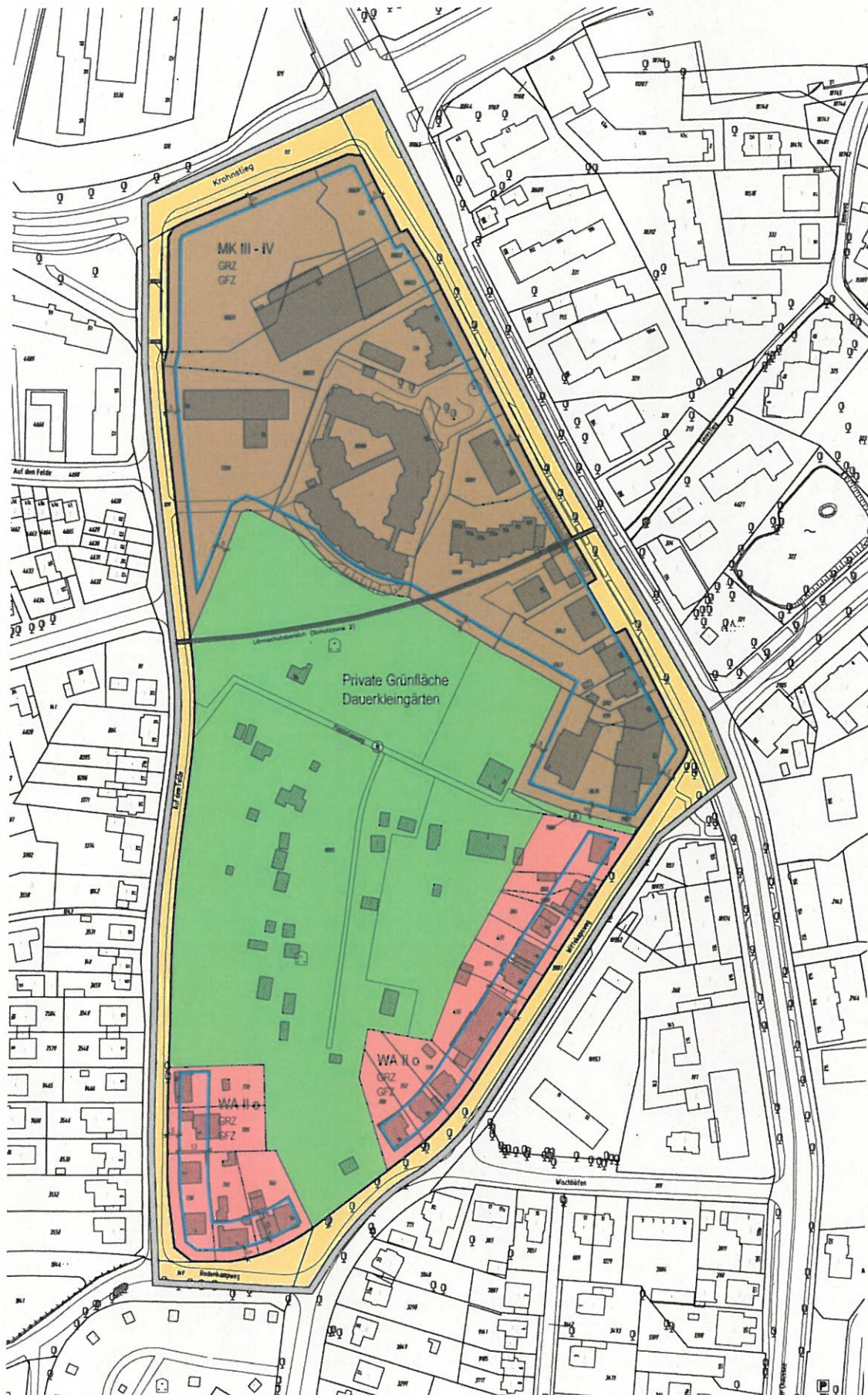
 **Bebauungsplan** **Entwurf**
Langenhorn 71

Maßstab 1:1000 (Im Original)

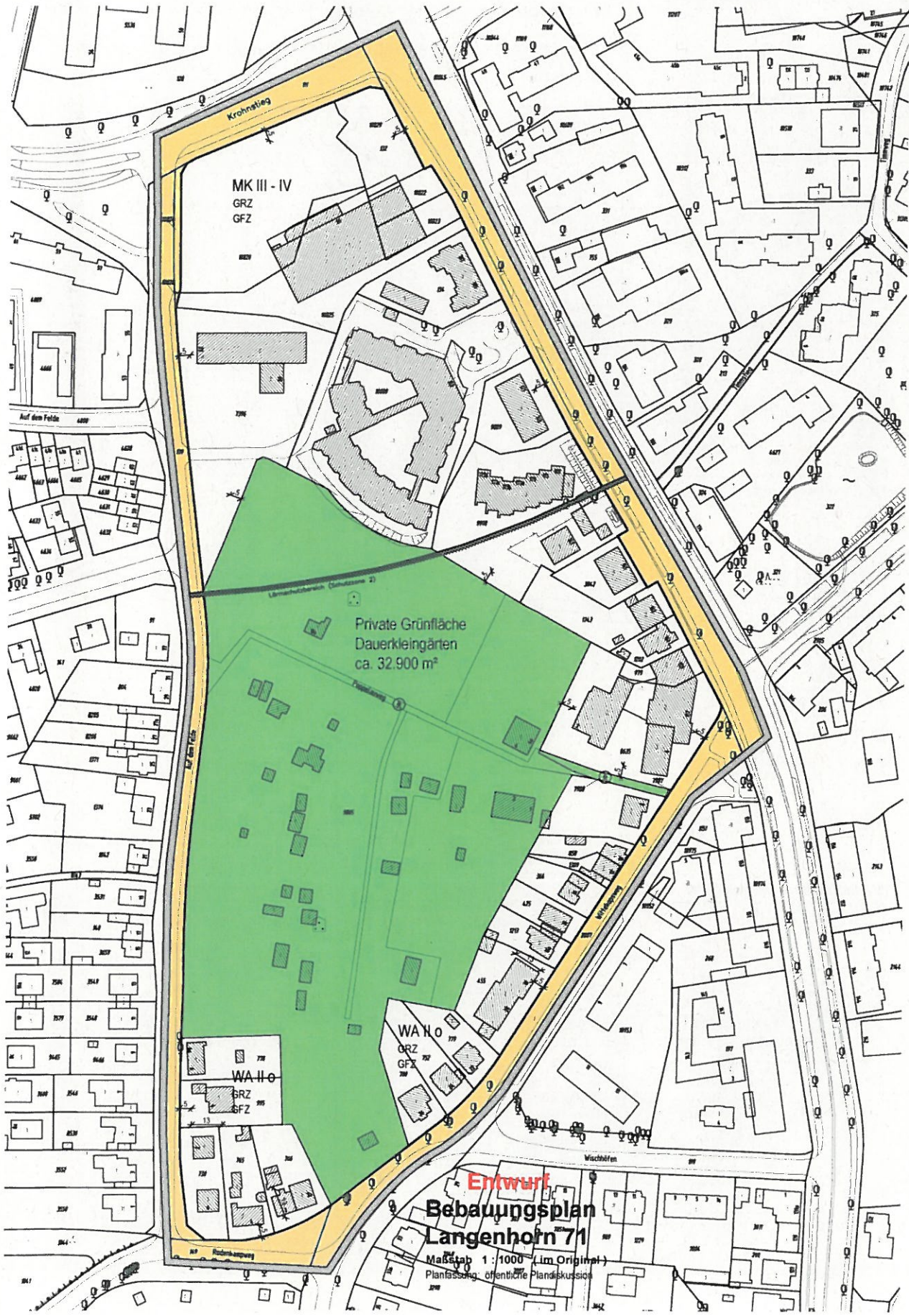
Bezirk Hamburg - Nord Ortsteil 432

Verwaltung: öffentliche Planverwaltung

Bebauungsplan-Entwurf LA71 öffentliche Plandiskussion - Februar 2013



Private Grünfläche Dauerkleingärten





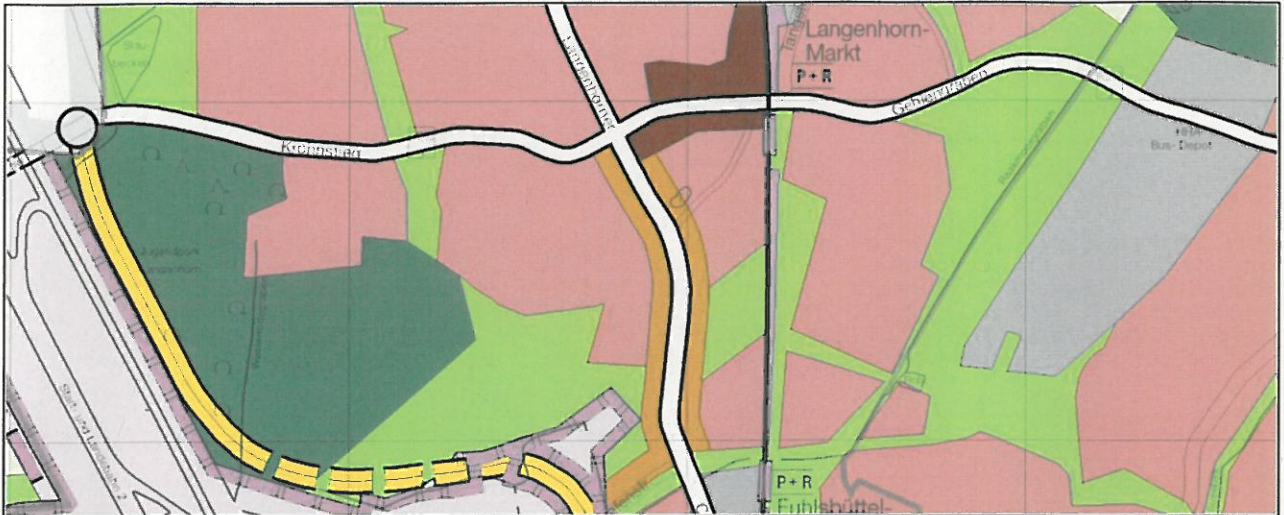
Freie und Hansestadt Hamburg Flächennutzungsplan

Flächennutzungsplanänderung F 8/12

M 1 : 20 000

Grünfläche an der Langenhorner Chaussee in Langenhorn

Aktueller Flächennutzungsplan



Flächennutzungsplanänderung



Geänderter Flächennutzungsplan





Freie und Hansestadt Hamburg Landschaftsprogramm

Landschaftsprogrammänderung L 9/12

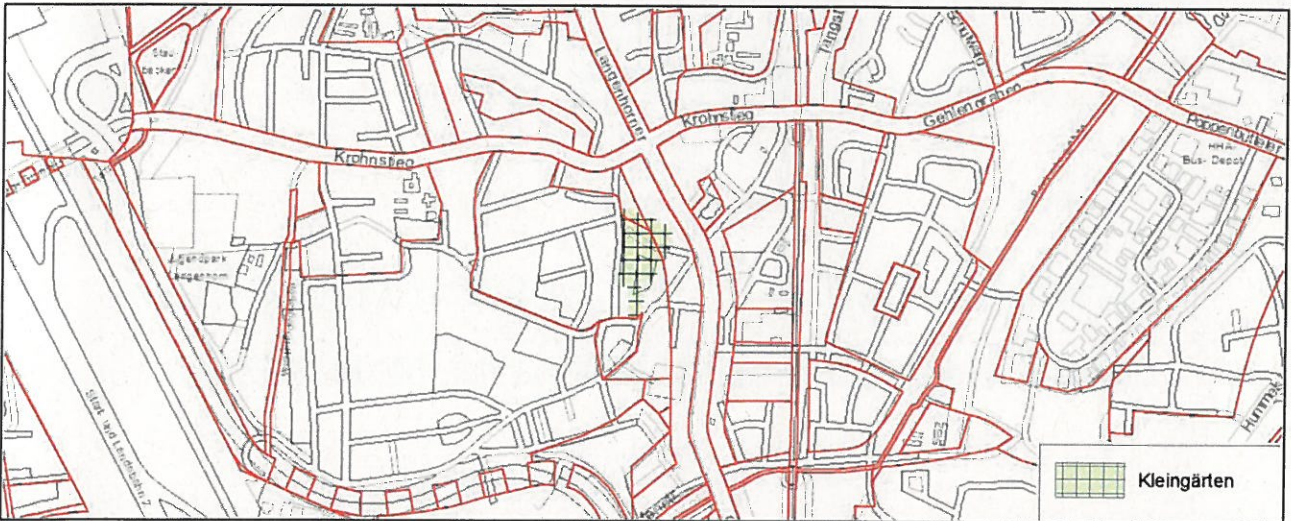
M 1 : 20 000

Kleingärten in Langenhorn

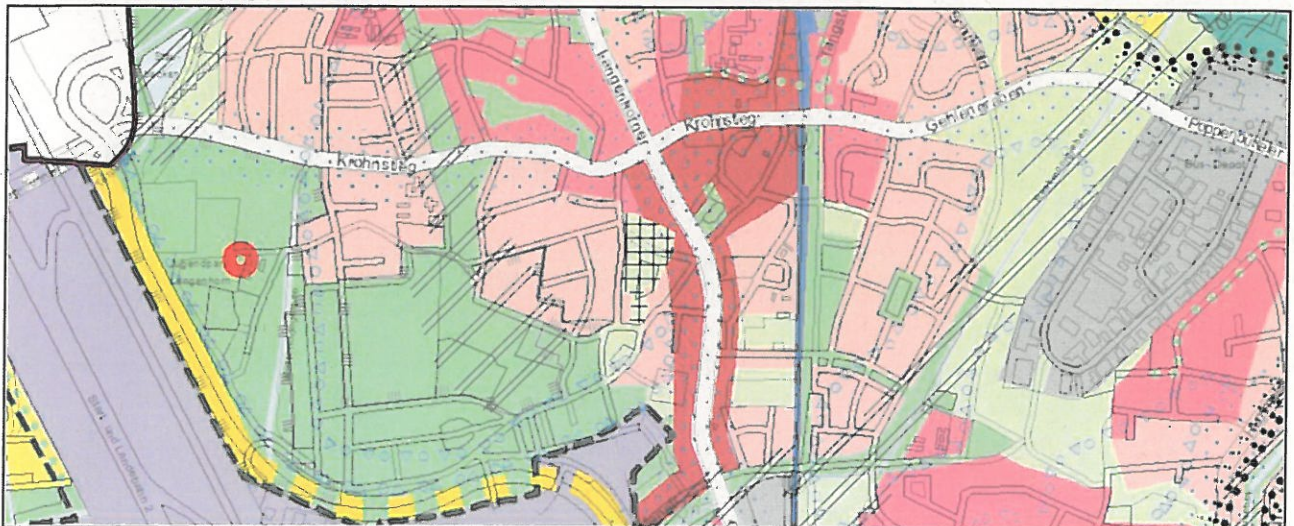
Aktuelles Landschaftsprogramm



Landschaftsprogrammänderung



Geändertes Landschaftsprogramm



Anhören Mitreden

Öffentliche Diskussion

**Bebauungsplan-Entwurf
Langenhorn 71**

**Änderung des Flächennutzungsplans
und des Landschaftsprogramms**

**Neue Kleingartenfläche
Poppelauweg**