

Herrn  
Axel Hausberg  
Brückenstraße 5

53506 Rech

**Abteilung:** 4.3 - Bauen  
**Auskunft:** Herr Rick  
**Telefon:** 02641 975-363  
**Telefax:** 02641 975-7363  
**Zimmer:** 3.04  
**E-Mail:** Michael.Rick@kreis-ahrweiler.de  
**Datum:** 19.02.2018  
**Aktenzeichen:** 4.3-LTranspG-H

**Informationsanfrage hinsichtlich bauaufsichtlicher Genehmigungen für die Anwesen**  
**a) Niederhutstraße 6 - 10 (Gasthäuser „Zur Glocke“, „Treffpunkt“ und „Zum Ännchen“),**  
**b) Adenbachhutstraße 8 - 9 und**  
**c) Oberhutstraße 34**

**Ihre E-Mail vom 05.02.2018**

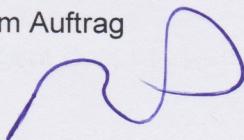
Sehr geehrter Herr Hausberg,

wir bestätigen den Eingang Ihrer E-Mail vom 07.02.2018. Hierin bitten Sie um Zugang von behördlichen Informationen über (baurechtliche) Abrissgenehmigungen und Baugenehmigungen, die die o. a. Anwesen betreffen.

Zunächst erlauben wir uns den Hinweis, dass mit Inkrafttreten der Landesbauordnung vom 24. November 1998 seit dem 01.01.1999 der Abbruch von Gebäuden mit Ausnahme von Hochhäusern keiner Baugenehmigung bedarf (vgl. § 62 Abs. 2 Nr. 6) LBauO). Hingegen bedarf der (Teil-)Abbruch eines Gebäudes dann einer Baugenehmigung, wenn dieser als Teil eines Gesamtvorhabens, z. B. im Rahmen der Errichtung oder Änderung eines genehmigungspflichtigen Bauvorhabens erfolgen soll.

Dessen ungeachtet haben unsere Recherchen ergeben, dass in den vergangenen fünf Jahren lediglich für das Gebäude in der Niederhutstraße 8 eine Baugenehmigung zur Errichtung einer Werbeanlage erteilt wurde.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Rick